

ГОРОДОМЛЯ НА СЕЛИГЕРЕ

№1 (157)
январь
2019 года



И СНЕГА, И МОРОЗА ХВАТИТ ВСЕМ – ЕЩЁ Б ХВАТИЛО МУДРОСТИ И СЧАСТЬЯ...

25 января – День российского студенчества

Уважаемые земляки!

Поздравляем вас со знаменитым Татьянинным днём!
Этот праздник дорог каждому, кто когда-то принадлежал к студенческому братству, и кто сегодня постигает премудрости науки.

Студенческие годы – это время ярких надежд и открытий, время любви, крепкой дружбы и поиска своего места в жизни. Высшее и среднее профессиональное образование – двери в лучшее будущее. Образование позволяет полнее реализовать себя, стать разносторонней личностью, успешным и процветающим человеком.

Студенты являются самой инициативной и энергичной частью нашего общества. Вы живёте активной и насыщенной жизнью, у вас масса достижений в учёбе, спорте, науке и искусстве. Этот интеллектуальный и творческий багаж, полученные знания, профессиональные навыки, энергия, нестандартный подход к решению различных задач, безусловно, станут залогом успеха в любых начинаниях. За вами – будущее нашей малой родины и будущее России, в развитие которых вам предстоит внести свой вклад.

Дорогие друзья! Пусть ваши студенческие будни помогут вам состояться в жизни, оставаясь всегда востребованными обществом и своей страной. Желаем, чтобы ваша жизнь была интересной, насыщенной и многогранной! Счастья вам, успехов и благополучия!

Е.А. Гаголина, Глава ЗАТО Солнечный

В.А. Петров, глава администрации ЗАТО Солнечный



Уважаемые выпускники нашей средней школы!

В субботу 2 февраля 2019 года в 18.00 в школе состоится торжественная часть вечера встречи выпускников.

Ждём Вас с нетерпением!

Юбилейные выпуски, просьба отозваться (89056051636) !



29 января – День образования Калининской (Тверской) области

Уважаемые жители Верхневолжья!

Поздравляю вас с 84-й годовщиной со дня образования Калининской (Тверской) области!

Эта дата дорога для каждого человека, чей жизненный и трудовой путь связан с древней тверской землей.

В нашей стране и за ее пределами Тверскую область знают как колыбель великой русской реки Волги, край, где были заложены основы российской государственности. Регион славится трудолюбивыми и талантливыми людьми, которые на протяжении столетий вносят свой вклад в укрепление Отечества.

Сегодня созданный многими поколениями жителей экономический, научный и образовательный потенциал региона, его богатое духовное, историческое и культурное наследие служат основой для дальнейшего комплексного развития Тверской области.

Желаю всем жителям Верхневолжья успехов в труде на благо нашего края и всего Отечества! Пусть Верхневолжье хранит славу земли, где живёт душа России.

Губернатор Тверской области

И.М. Руденя

Легенда родом с Селигерского края

Как бывает интересно узнать о том, что место, которое ты считаешь своей родиной, знаменито на весь мир, что в его истории есть страницы, за которые ты можешь по-настоящему гордиться, что именно здесь ты родился и живёшь...

В августе 1941 года под ударами превосходящих сил группы немецких армий «Север» и группы немецких армий «Центр» в район озера Селигер отступали советские войска Северо-Западного фронта. Стык Северо-Западного фронта с Западным фронтом в районе города Осташкова практически был не обеспечен, так как 22 армия Западного фронта с тяжёлыми боями в это время отступала из Андреаполя на Селище. В конце июля 1941 года в брешь двух фронтов Ставка вводит 249 стрелковую дивизию (СД) под командованием генерала Г.Ф. Тарасова с основной задачей - прикрыть Осташковское направление. Итак, Северо-Западный фронт, Западный фронт, 22, 27 и 31 армии должны были сдержать натиск противника в Осташковском направлении.

В результате наступательных операций немецких войск в начале сентября 1941 года части 27 армии были разобщены и разбросаны врагом по западному берегу озера Селигер. Одной из таких частей была 33 СД. В упорном бою, с 07 по 10 сентября 1941 года, бойцы 33 СД сумели сломить сопротивление

противника и вывести из окружения 1200 человек личного состава, штаб и часть артиллерии. А дальше они уже продолжали наступательные бои: 30.10.1941 освободили деревни Мошенка, Заболотье, Овинец (Новгородской области), 31.10.1941 – деревни Залесье и Ельник (Новгородской области). Затем 8.11.1941 противник вновь занял деревни Залесье и Ельник, но 9.11.1941 ночью наши отбили деревни Ельник, Овинец, Поселье, Павлиха, Боровское. 15.11.1941 были освобождены деревни Заозерье, Тереховщина, Залучье.

«Бои местного значения» - так в сводках Совинформбюро назывались боевые действия войск, закрепившихся на достигнутых рубежах. Этот рубеж, который не смогли преодолеть немецкие войска, прошёл по озеру Селигер от деревни Турская до деревни Любимка с севера на юг. Восточный берег озера Селигер фашисты смогли рассматривать только в бинокли. Архивы 33 СД, хранящиеся в Центральном Архиве Министерства Обороны хранят большие списки имен солдат и офицеров, погибших в районе деревень Полесье, Залесье, Зыковщина, Орлово, Глебово, Овинец, Мошенка, Сухая Нива, Жабье, Красуха, Заболотье, Климова Гора, Заозерье, Ровень Мосты, Турская, Машугина Гора, Балашово, Большой и Малый Частивец, Игнашевка.

(Продолжение на 2-й стр.)

Легенда родом с Селигерского края

(Окончание. начало на 1-й стр.)

В начале декабря 1941 года из-за сильных морозов и большого снежного покрова наступление немецких войск временно было остановлено. 5-6 декабря 1941 года под Москвой начинается наступление советских войск с целью отбросить немцев от Москвы. 16 декабря освобождён Калинин. В течение двух недель немецкие войска были отброшены на 200-250 км от Москвы.

В Ставке готовится операция по общему зимнему наступлению советских войск. Плацдармом выбран «Осташковский выступ» - своеобразная конфигурация линии фронта, где с севера нависает 16 немецкая армия из группы немецких армий «Север» в районе Демянск - Полново, а с юга расположилась 9 немецкая армия в районе Селижарово - Ржев из группы немецких армий «Центр». «Осташковский выступ» вклинивается в стык этих двух немецких армий. С развитием военных действий «Осташковский выступ» будет ликвидирован, но именно здесь находилась самая дальняя точка обороны советских войск в годы войны - оборона в районе деревни Любимка. Это то место, до которого немецкие войска прошли от западной границы наименьшее расстояние по территории Советского Союза. Район деревни Любимка - это историческое место не только для Осташковского района Тверской области, но и для всей истории Великой Отечественной войны.

К концу декабря 1941 года на «Осташковский выступ» началась переброска войск. 27 декабря произошло знаменательное событие: 27 армия, которая в этот момент находилась в деревне Заплавье, была переименована в 4 Ударную армию и её отдали под командование генерал-майору А.И. Еремеенко.

60 Резервную армию, 33 СД, 23 СД и 257 СД распоряжением Северо-Западного фронта передают в состав 3 Ударной армии.

9 января 1942 года объединёнными усилиями 3 УА и 4 УА начинается наступательная операция по освобождению первых деревень Осташковского района. Практически без боеприпасов, без продовольствия, с огромными трудностями велись эти первые бои. Солдаты лежали в снегу вокруг Осташковских деревень по 2-4 суток при морозе 20-30 градусов, по многу раз поднимаясь в атаку за атакой. Счёт потерь шёл на сотни человек. Только вдумайтесь, за дни наступательных боёв только 33 СД 3 УА теряет 748 солдат и офицеров!

Сопротивление немцев было сломлено. В результате ожесточённых боёв захвачены опорные пункты: деревни Балашово, Машугина Гора, Большой и Малый Частивец, Залучье, Ровень Мосты и др.

И вот наконец 15 января 1942 года последний населённый пункт района - д. Межники после упорного боя становится свободным.

3 Ударная армия принесла освобождение на Селигерскую землю, и дата последнего боя на нашей земле - 15 января 1942 года - считается датой освобождения Осташковского района от немецко-фашистских захватчиков.

3 УА уходит дальше на запад. Долгих почти четыре года ещё ей предстоит идти с боями, освобождая метр за метром родную землю. Но первые освобождённые ею земли - это наши Осташковские деревни и Селигерские болота. Рождённая на Селигере в декабре 1941 года, принявшая первые бои в январе 1942 года на Осташковской земле, в апреле 1945 года 3 Ударная армия закончит свой славный путь в Берлине, у рейхстага, а генерал Берзарин 2 мая 1945 года станет первым комендантом поверженного Берлина.

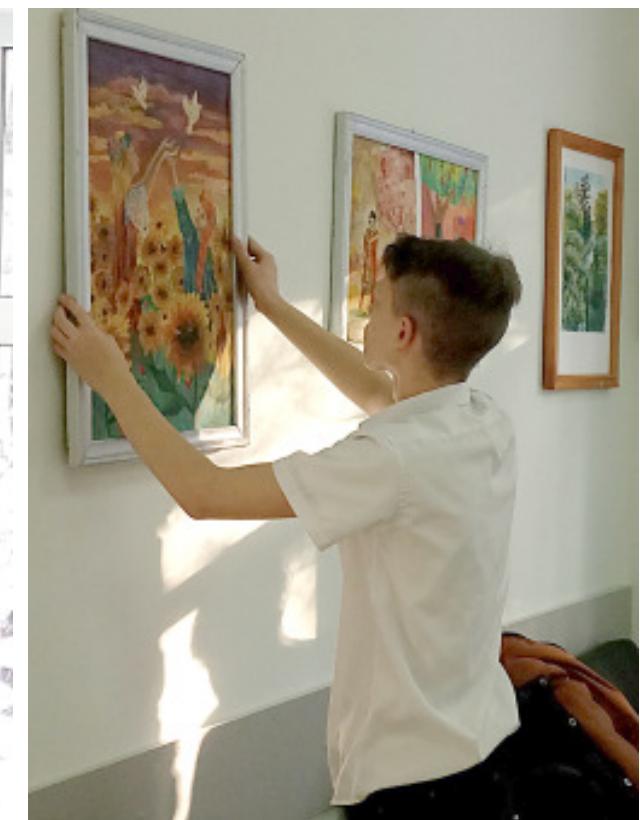
Так что вот какими страницами истории знаменита наша малая родина, наша Селигерская земля.

15 января 12 ребят из ВПК «Рассвет» приняли участие в торжественном митинге в городе Осташкове, посвящённом 77-ой годовщине освобождения Осташковского района от немецко-фашистских захватчиков. Мероприятие было очень торжественное, красочное, было очень много народа. Принимали участие юнармейцы города Осташков и ВПК «Память». Ребятам была рассказана история этого события, было сказано много слов благодарности павшим и выжившим воинам - участникам тех событий, возложены венки и цветы к памятнику Партизанам. Хочется выразить благодарность администрации ЗАТО, МП ЖКХ ЗАТО Солнечный и МКОУ СОШ за оказанное содействие в нашем участии в этом мероприятии.

Ну и попутно хочу сказать спасибо Орлову Косте, Яковлеву Виктору и Лопатенкову Вадиму за помощь в обновлении выставки рисунков в МСЧ. Это у нас уже тоже сложившаяся традиция вывешивать рисунки ДШИ в больнице, традиционная акция «Радость детям». Заходите полюбоваться новыми работами наших ребят в МСЧ в фойе детского кабинета.

И ещё, Григорьева Виктория на данный момент стала участницей 5-го юбилейного Всероссийского литературного конкурса «Герои Великой Победы», который проводится при поддержке Российской военно-исторического общества, Министерства обороны РФ, Министерства культуры РФ. Вика участвует в конкурсе со стихотворением собственного сочинения и замечательным рисунком на тему войны. Желаю ей занять призовое места в соответствующих номинациях.

Руководитель ВПК Рассвет Боронкина Ю.А.



Информация пресс-службы Правительства Тверской области

25 января студенты смогут бесплатно посетить государственные музеи, выставочные залы, спорткомплексы и катки Тверской области

25 января, в День российского студенчества, государственные учреждения культуры и спорта Твери и области, а также открытые катки смогут бесплатно посетить студенты. Об этом сообщил Губернатор Игорь Руденя по итогам заседания регионального Правительства.

«Акция проводится уже третий год. Татьянин день – это очень хороший и добрый праздник. 25 января государственные учреждения культуры и спорта готовы принять по студенческому билету ребят не только из Тверской области, но и из других регионов», – сказал Игорь Руденя.

В частности, в Твери студентов приглашают на катки стадиона «Текстильщик», бассейна «Радуга», спорткомплекса «Пролетарка», ФОКа им. С. Ахметрова, а также катки в Парке Победы, Бобачевской роще и на площади Славы.

Полный список учреждений, которые студенты смогут бесплатно посетить 25 января 2019 года, будет опубликован на сайтах Правительства Тверской области, региональных Комитетов по делам молодежи, культуры, а также по физической культуре и спорту.

Впервые бесплатное посещение государственных учреждений культуры и спорта Тверской области в День российского студенчества было организовано в 2017 году по инициативе Губернатора Игоря Рудени.

В Твери 9 февраля пройдёт региональный этап «Лыжни России-2019»

9 февраля 2019 года в Твери пройдет региональный этап «Лыжни России-2019». Предполагается, что общее количество участников всероссийской массовой гонки в Верхневолжье составит более 7000 человек.

«В этом спортивном празднике традиционно принимают участие жители муниципальных образований региона, семейные команды, молодёжь, старшее поколение. Президент России Владимир Путин отметил, что спорт является объединяющей силой нашей нации, и люди, которые занимаются спортом – главный потенциал в развитии государства», – отметил Губернатор Игорь Руденя на старте соревнований в 2018 году.

Ежегодно «Лыжня России» объединяет лыжников-любителей и профессионалов, ветеранов спорта, спортсменов с ограниченными возможностями здоровья. Почетными гостями спортивного праздника в последние годы были член Совета Федерации РФ от Тверской области Владимир Лукин, почетный мастер спорта СССР по лыжным гонкам Николай Липашов, мастер спорта международного класса по лыжным гонкам Ольга Михайлова и другие.

Состязания проводятся в разных категориях по нескольким дистанциям. В прошлом году на тверской «Лыжне России» прошли забеги на 1 км, 2,5 км и 5 км для лыжников разных возрастов, семейные старты, забег «Без галстуков». На трассу также вышли ветераны спорта, люди с ограниченными возможностями.

Справочно: «Лыжня России» проводится ежегодно с 1982 года. В 2018 году соревнования прошли в 73 субъектах Российской Федерации. Тверская область впервые провела этап всероссийской массовой лыжной гонки в 2005 году. Помимо состязательной части на спортивном празднике организуют культурно-развлекательную программу: концерты с участием творческих коллективов, анимацию и конкурсы, действует полевая кухня.

В Тверской области стартовал III Всероссийский конкурс молодых поэтов «Зелёный листок»

Молодых поэтов приглашают принять участие в III Всероссийском конкурсе молодых поэтов «Зелёный листок», который проводится «Домом поэзии Андрея Дементьева» в Твери. Победителей ждут денежные премии, публикации в сборнике и мастер-классы от ведущих поэтов страны.

«Очень важно, что проект продолжает традиции легендарного журнала «Юность», где публикации начинающих литераторов размещались на страницах зеленого цвета. Это подчеркивает преемственность поколений, продолжает эстафету поддержки молодых талантов, служит сохранению богатства и разнообразия отечественной культуры, укреплению в обществе традиционных нравственных ценностей», – считает Губернатор Игорь Руденя.

Свои стихи на конкурс могут присыпать авторы от 16 до 29 лет. Работы принимаются до 25 февраля 2019 года на электронную почту dom.poezii@mail.ru с пометкой «на конкурс». Подробности можно узнать на сайте <http://www.dompoezii-tver.ru> и в группе <https://vk.com/dompoezii>.

Итоги конкурса будут объявлены 21 марта в «Доме поэзии Андрея Дементьева», где в этот день состоится церемония награждения победителей.

В прошлом году в конкурсе «Зеленый листок» приняли участие около 700 авторов из более 70 областей. Всего членами жюри было прочитано две тысячи стихов. Работы участников оценивали известные поэты, публицисты, литературоведы и критики. Участники прошлых лет уже читают стихи на крупных сценических площадках, выпускают авторские сборники.

Конкурс был учрежден по инициативе Заслуженного деятеля искусств РФ, Лауреата Государственной премии СССР, почетного гражданина Тверской области и города Твери Андрея Дементьева, который ушел из жизни 26 июня 2018 года.

Андрей Дементьев — один из самых известных отечественных поэтов второй половины XX века. Издал более 50 книг стихов, которые переведены на разные языки мира. Многие произведения автора положены на музыку и являются классическими песнями отечественной эстрады.

2 ноября прошлого года имя Андрея Дементьева в торжественной обстановке внесли в Золотую книгу Твери, которая ведется с 2011 года. В этот же день депутаты Тверской городской Думы приняли решение о переименовании улицы Володарского в центре города в улицу Андрея Дементьева.

По инициативе Андрея Дементьева в Твери в 2013 году был открыт единственный в России Дом поэзии, который отметил в прошлом году свое 5-летие.

В Тверской области рассмотрены итоги проведения конкурентных закупок в 2018 году



Результаты проведения конкурентных закупок товаров, работ и услуг органами госвласти в 2018 году и планы по закупочной деятельности в текущем году рассмотрены на заседании Правительства Тверской области 23 января под руководством Губернатора Игоря Рудени.

Игорь Руденя подчеркнул: в 2019 году все главные распорядители бюджетных средств должны обеспечить проведение конкурсных процедур по 80% объемов закупок в первом полугодии. Своевременность процессов в сфере госзакупок играет важную роль в реализации ключевых региональных проектов, в том числе в здравоохранении, образовании, дорожной отрасли.

Губернатор особое внимание обратил на формирование социально значимых закупок, график которых должен утверждаться на уровне Правительства Тверской области.

Областным Министерствам и ведомствам также необходимо обеспечить эффективность процессов в этой сфере. В частности, речь шла о проведении совместных закупок – это объединение в одной закупке аналогичных товаров и услуг для различных органов власти и государственных учреждений. На заседании отмечен их положительный экономический эффект. По итогам 2018 года экономия за счет таких процедур составила более 341 млн рублей. В основном таким образом закупаются продукты питания, лекарства, нефтепродукты, изделия медицинского назначения.

Важной задачей Игорь Руденя назвал привлечение к участию в конкурсных процедурах производителей и поставщиков, являющихся налоговыми резидентами Тверской области.

Ключевое направление работы – повышение квалификации специалистов, занимающихся организацией конкурентных процедур. Приоритетное внимание, по мнению Губернатора, должно быть уделено качеству технических заданий, конкурсной документации.

Глава региона подчеркнул: конкурентные процедуры – это составляющая совместной работы органов исполнительной власти по укреплению экономического потенциала территории. Очень важно, чтобы регулирование этих процессов велось на качественном уровне. Губернатор поручил рассмотреть возможность создания в Тверской области отдельного органа исполнительной власти по организации и проведению госзакупок. Игорь Руденя дал поручение проанализировать подобный опыт в других регионах страны.

Представителей Тверской области приглашают на всероссийский конкурс «Есть такая профессия – Родину защищать...»

Жителей Верхневолжья приглашают принять участие во всероссийском конкурсе «Есть такая профессия – Родину защищать...», направленном на возрождение традиций эпистолярного жанра.

Конкурс проходит при поддержке областного Правительства совместно с «Почтой России». Творческие работы могут претендовать на победу в нескольких номинациях.

Номинация «Есть такая профессия – Родину защищать...» направлена на расширение знаний об истории Вооруженных Сил Российской Федерации, популяризацию военных профессий и военной службы.

Еще одна номинация – «Из глубины веков. Истории и легенды моей семьи» – связана с историями, легендами, интересными фактами семей, рассказами о традициях, которые переплетены с историей малой Родины. Кроме того, предусмотрена номинация «Лучшая методическая разработка «Урок письма».

Для участия в конкурсе необходимо до 1 марта 2019 года направить заявку на участие, а также конкурсную работу в региональный оргкомитет конкурса по электронной почте region69@yunarmy.ru.

По страницам иных изданий

Роструд напомнил о длинных выходных в марте и в мае

Следующие длинные выходные ждут россиян с 8 по 10 марта, субботний выходной в День защитника Отечества 23 февраля перенесен на 10 мая, сообщили РИА Новости в пресс-службе Роструда.

«Следующие длинные выходные ожидают россиян теперь в марте в связи с празднованием Международного женского дня», – рассказали в ведомстве, отметив, что нерабочими будут дни с 8 по 10 марта.

Как пояснили в Роструде, День защитника Отечества 23 февраля выпадает на субботу, выходной день в этом году переносится на 10 мая.

В мае россияне будут отдыхать с 1 по 5 число благодаря празднованию Дня Весны и Труда, а также с 9 по 12 мая в связи с Днем Победы. Длительные выходные ждут россиян в ноябре в связи с празднованием Дня народного единства – со 2 по 4 ноября.

источник: РИА НОВОСТИ

ОФИЦИАЛЬНО

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по проекту Решения Думы ЗАТО Солнечный «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки ЗАТО Солнечный Тверской области»

21 января 2019 года

На публичных слушаниях рассматривался вопрос возможности принятия проекта Решения Думы ЗАТО Солнечный «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки ЗАТО Солнечный Тверской области».

Информирование жителей ЗАТО Солнечный о проведении публичных слушаний осуществлялось через сеть «Интернет» на официальном сайте администрации ЗАТО Солнечный и публикаций в газете «Городомля на Селигере» №11 - 2018 Оповещения о начале публичных слушаний. Проект Решения Думы ЗАТО Солнечный «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки ЗАТО Солнечный Тверской области» опубликован в Приложении №8 от 19.11.2018г. в газете «Городомля на Селигере».

Публичные слушания по указанному вопросу проведены 21 января 2019 года с 17.15 до 17.35 часов по адресу: зал заседаний администрации ЗАТО Солнечный по адресу: 172739, Тверская область, п. Солнечный, ул. Новая, д. 55.

Всего зарегистрировано 7 (семь) участников.

По результатам голосования принято решение одобрить проект Решения Думы ЗАТО Солнечный «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки ЗАТО Солнечный Тверской области» с изменениями и дополнениями, предложенными Министерством Тверской области по обеспечению контрольных функций.

Проголосовали: - «за» 7 человек, - «против» нет, - «воздержались» нет.

Председатель

В.А. Петров

Секретарь

И.Б. Острецова

Постановление администрации ЗАТО Солнечный

16.01.2019

№ 6

О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

В соответствии со статьей 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», приказом Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 10 февраля 2010 года №67 «О порядке проведения конкурсов и аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечня видов имущества в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», на основании Отчета № 27/12-18ю от 27.12.2018 года об определении рыночной стоимости арендной платы (оценщик Ким Надежда Владиславовна), администрация ЗАТО Солнечный

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды муниципального нежилого помещения № 1, площадью 35,9 кв. м., с кадастровым номером 69:50:0010701:552, находящегося в цокольном этаже встроено-пристроенного помещения, расположенного по адресу: Тверская область, ЗАТО Солнечный, ул. Новая, д.40А, для целей – торговли непродовольственными товарами.

2. Утвердить документацию об открытом аукционе на право заключения договора аренды муниципальных нежилых помещений (прилагается).

3. Для проведения аукциона создать аукционную комиссию в составе:

Председатель аукционной комиссии:

Балагаева Лариса Альбертовна - заместитель главы администрации по правовым вопросам.

Заместитель председателя аукционной комиссии:

Рузьянова Марина Анатольевна - заместитель главы администрации по финансовым вопросам, начальник финансового отдела.

Члены аукционной комиссии:

Толкавец Надежда Васильевна – заместитель главы администрации по экономике и ЖКХ; Острецова Ирина Борисовна – руководитель отдела земельных, имущественных отношений и градостроительства администрации ЗАТО Солнечный;

Кошкина Валентина Витальевна – руководитель сектора по учету муниципального имущества и работе с арендаторами отдела земельных, имущественных отношений и градостроительства администрации ЗАТО Солнечный.

Функции секретаря аукционной комиссии возложить на Кошкину Валентину Витальевну.

4. Аукционная комиссия осуществляет рассмотрение заявок на участие в аукционе и отбор участников аукциона, ведение протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, протокола аукциона, протокола об отказе от заключения договора, протокола об отстранении заявителя или участника аукциона от участия в аукционе.

5. Аукционная комиссия правомочна осуществлять возложенные на нее функции, если на заседании комиссии присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа ее членов. Члены комиссии должны быть уведомлены о месте, дате и времени проведения заседания комиссии. Члены комиссии лично участвуют в заседаниях и подписывают протоколы заседаний комиссии. Решения комиссии принимаются открытым голосованием простым большинством голосов членов комиссии, присутствующих на заседании. Каждый член комиссии имеет один голос.

6. Извещение о проведении аукциона разместить на официальном сайте торгов, официальном сайте администрации ЗАТО Солнечный и опубликовать в газете «Городомля на Селигере».

7. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации ЗАТО Солнечный.

Глава администрации ЗАТО Солнечный

В.А. Петров

УТВЕРЖДЕНО

Постановлением администрации ЗАТО Солнечный от 16.01.2019 № 6

ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ

на право заключения договора аренды муниципального нежилого помещения

Настоящая документация разработана в соответствии с приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 года № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечня видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

Сведения об организаторе аукциона:

Наименование: Администрация ЗАТО Солнечный Тверской области

Адрес: 172739, Тверская область, ЗАТО Солнечный, п. Солнечный, ул. Новая, д.55.

Тел. 8-(48235) 44-990, факс: 8-(48235) 44-123

Адрес электронной почты: zato_sunny@mail.ru Официальный сайт: http://www.zatosoln.ru

Контактное лицо: Балагаева Лариса Альбертовна

Предмет аукциона:

Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения

Объект недвижимости	Нежилое помещение № 1 (цокольный этаж встроено-пристроенного помещения)
Место расположения объекта	172739, Тверская область, ЗАТО Солнечный, п. Солнечный, ул. Новая, д.40А, помещение №1
Площадь объекта, кв. м.	35,9 кв. м.
Кадастровый номер	69:50:0010701:552

Описание объекта и его технические характеристики	Нежилое помещение находится на цокольном этаже встроено-пристроенного помещения. Отдельный вход. Имеются следующие инженерные коммуникации: электричество, отопление, водоснабжение, канализация. Объект пригоден для использования по целевому назначению.
Срок действия договора	5 лет
Целевое назначение объекта	Торговля непродовольственными товарами
Начальная цена договора (размер арендной платы в месяц без учета НДС, коммунальных услуг и эксплуатационных расходов) рублей	7424,12
Размер задатка, рублей	Не предусмотрена
Особые условия	Срок аренды будет установлен с момента заключения договора аренды муниципального имущества и подписания акта приема-передачи нежилых помещений
Величина повышения начальной цены договора («шаг аукциона»), рублей	371,21 (5% начальной цены договора)
График проведения осмотра	С 8.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 по рабочим дням, но не позднее, чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Контактный телефон: 8 (48235) 44-526 – контактное лицо Острецова Ирина Борисовна

Условия аукциона, порядок и условия заключения договора аренды с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

На момент окончания срока договора аренды нежилого помещения, права на которое переданы по результатам аукциона, должно находиться в состоянии, пригодном для дальнейшего использования по целевому назначению.

Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе:

Документация о проведении открытого аукциона не менее чем за двадцать дней до дня проведения аукциона размещается на официальном сайте в сети Интернет по адресу: http://torgi.gov.ru, а также на официальном сайте организатора аукциона.

После размещения на официальном сайте торгов документация о проведении аукциона на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления предоставляется в электронной форме на съемный носитель информации заявителя, либо в письменной форме по адресу: 172739, Тверская область, п. Солнечный, д. № 55, каб.№ 2. Плата за документацию о проведении аукциона не взимается.

Разъяснение положений документации об аукционе:

Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, организатору аукциона запрос о разъяснении положений аукционной документации. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса организатор аукциона обязан направить в письменной форме или в форме электронного документа разъяснение положений аукционной документации, если указанный запрос поступил к нему не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

В течение одного дня с даты направления разъяснения положений аукционной документации по запросу заинтересованного лица такое разъяснение должно быть размещено организатором аукциона на официальном сайте торгов с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос. Разъяснение положений аукционной документации не должно изменять ее суть.

Требования к участникам аукциона:

В аукционе на право заключения договоров аренды муниципальных нежилых помещений может принять участие любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующий на заключение договора, соответствующие требованиям, предусмотренным документацией об аукционе, и подавшее заявку на участие в аукционе.

Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе: 25.01.2019, 9.00 часов.

Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе: 18.02.2019, 16.00 часов.

Место, дата и время рассмотрения заявок на участие в аукционе:
Тверская область, ЗАТО Солнечный, п. Солнечный, ул. Новая, д.55, зал заседаний, 19.02.2019 г. 10.00 час.

Место, дата и время проведения аукциона:

Тверская область, ЗАТО Солнечный, п. Солнечный, ул. Новая, д.55, зал заседаний, 22.02.2019, 10.00 час.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора аренды.

Состав аукционной комиссии:

Председатель аукционной комиссии:

Балагаева Лариса Альбертовна - заместитель главы администрации по правовым вопросам

Заместитель председателя аукционной комиссии:

Рузьянова Марина Анатольевна – заместитель главы администрации по финансовым вопросам, начальник финансового отдела.

Члены аукционной комиссии:

Толкавец Надежда Васильевна – заместитель главы администрации по экономике и ЖКХ; Острецова Ирина Борисовна – руководитель отдела земельных, имущественных отношений и градостроительства администрации ЗАТО Солнечный;

Кошкина Валентина Витальевна – руководитель сектора по учету муниципального имущества и работе с арендаторами отдела земельных, имущественных отношений и градостроительства администрации ЗАТО Солнечный.

Срок заключения договора аренды нежилого помещения:

Протокол аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение дня, следующего за днем его подписания.

В течение трех рабочих дней с даты подписания протокола, он передается победителю аукциона с проектом договора аренды. Победитель аукциона в течение десяти дней с момента размещения протокола на официальном сайте торгов, подписывает проект договора аренды и возвращает его организатору аукциона.

Проект договора аренды указан в Приложении к настоящей документации об аукционе.

При заключении и исполнении договора изменение условий договора

государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона;

в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанный руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

г) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

д) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

е) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

2) Заявка оформляется на русском языке в письменной форме и должна быть подписана уполномоченным на то лицом и скреплена печатью.

3) Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении каждого лота.

Приём заявок на участие в аукционе осуществляется по рабочим дням с 09.00 до 16.00 по адресу: Тверская область, ЗАТО Солнечный, п. Солнечный, ул. Новая, д.55.

При получении заявки на участие в аукционе, поданной в форме электронного документа, организатор аукциона обязан подтвердить в письменной форме или в форме электронного документа ее получение в течение одного рабочего дня с даты получения такой заявки.

Приём заявок на участие в аукционе прекращается в указанный в извещении о проведении аукциона день рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Каждая заявка на участие в аукционе, поступившая в срок, указанный в извещении о проведении аукциона, регистрируется организатором аукциона. По требованию заявителя организатор аукциона выдаст расписку в получении такой заявки с указанием даты и времени ее получения.

Полученные после окончания установленного срока приема заявок на участие в аукционе заявки не рассматриваются и в тот же день возвращаются соответствующим заявителям.

Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе, путем письменного уведомления организатора аукциона.

Приложение 1

к документации об аукционе

ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

Заполняется юридическим лицом

Администрация ЗАТО Солнечный Тверской области
(наименование организатора аукциона)

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

Изучив данные Извещения о проведении аукциона, мы согласны приобрести право на заключение договора аренды

Фирменное наименование, организационно-правовая форма, место нахождение, почтовый адрес заявителя, номер контактного телефона:

Настоящей заявкой подтверждаем, что в отношении нашей организации -

(наименование организации)

не проводится процедура ликвидации, не имеется решения арбитражного суда о признании нас банкротом и об открытии конкурсного производства, деятельность не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

До подписания договора аренды нежилых помещений настоящая заявка будет считаться имеющей силу договора между нами.

Приложение на _____ листах.

(цифрами и прописью)

Подпись уполномоченного лица:

За _____
(наименование заявителя)

(должность уполномоченного лица)

М. П.

Дата: _____

(подпись)

Принято: _____ Дата: _____ Время: _____

Опись представленных документов

Передал: _____ Принял: _____

Заполняется физическим лицом

(индивидуальным предпринимателем)

Администрация ЗАТО Солнечный Тверской области

(наименование организатора аукциона)

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

Изучив данные Извещения о проведении аукциона, я согласен приобрести право на заключение договора аренды

Фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя, номер контактного телефона:

Настоящей заявкой подтверждаю, что в отношении меня не имеется решения арбитражного суда о признании меня банкротом и об открытии конкурсного производства, деятельность не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

До подписания договора аренды нежилого помещения настоящая заявка будет считаться имеющей силу договора между нами.

Приложение на _____ листах.

(цифрами и прописью)

Подпись заявителя:

Принято: _____ Дата: _____ Время: _____

Опись представленных документов

Передал: _____ Принял: _____

Приложение 2
к документации об аукционе

ПРОЕКТ ДОГОВОРА аренды нежилого помещения

ЗАТО Солнечный Тверской области

«___» 2019г.

Администрация ЗАТО Солнечный, в лице главы администрации ЗАТО Солнечный Петрова Владимира Анатольевича, действующего на основании Устава ЗАТО Солнечный, решения Думы ЗАТО Солнечный № 18-5 от 10.12.2015 года, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», от имени Закрытого административно-территориального образования Солнечный Тверской области, с одной стороны и

именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», в соответствии со статьей 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», приказом Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 10 февраля 2010 года №67 «О порядке проведения конкурсов и аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечня видов имущества в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Постановлением администрации ЗАТО Солнечный от _____ г. № _____ «О проведении аукциона на право заключения договора аренды муниципального нежилого помещения», на основании Протокола аукционной комиссии от _____ заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ

1.1. Арендодатель сдает, а Арендатор принимает во временное владение и пользование за плату нежилое помещение № 1 площадью 35,9 кв. м., с кадастровым номером 69:50:0010701:552, находящееся в цокольном этаже встроено-пристроенного помещения, расположенного по адресу: Тверская область, ЗАТО Солнечный, п. Солнечный, ул. Новая, д.40А, (далее именуемое «Объект»), для использования в целях - торговля непродовольственным товарами.

1.2. Объект является муниципальной собственностью ЗАТО Солнечный Тверской области, т.к. находится во встроено-пристроенном помещении, расположенном по адресу: Тверская область, ЗАТО Солнечный, п. Солнечный, ул. Новая, д.40A, с кадастровым номером 69:50:0010701:111, являющимся муниципальной собственностью ЗАТО Солнечный на основании разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 3 от 08.06.2007 г. (выдано администрацией ЗАТО Солнечный), что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права, выданным Управлением Федеральной регистрационной службы по Тверской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 26 марта 2008 года сделана запись регистрации № 69-69-19/001/2008-433, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права, выданным Управлением Федеральной регистрационной службы по Тверской области 26.03.2008 года серии 69АБ № 132117.

1.3. Срок действия договора устанавливается 5 (пять) лет с даты подписания договора.

1.4. Объект передается во временное владение и пользование, что не влечет передачу права собственности на него.

1.5. Неотделимые улучшения Объекта производятся Арендатором только с письменно разрешения Арендодателя.

1.6. По окончании срока действия настоящего договора Арендатор обязан вернуть Объект в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа или в состоянии, обусловленном настоящим Договором.

1.7. Приемка и сдача Объекта производится в присутствии полномочных представителей сторон с составлением акта приема-передачи.

2. ПРАВА СТОРОН

2.1. Арендодатель имеет право:

2.1.1. Проверять использование Объекта в соответствии с условиями договора.

2.1.2. При установлении фактов нарушения условий договора потребовать от Арендатора устранения нарушений, досрочно расторгнуть договор аренды в одностороннем порядке в случаях, предусмотренных настоящим договором.

2.2. Арендатор имеет право:

2.2.1. Самостоятельно оформлять интерьер и производить внутреннюю отделку арендованного Объекта, не внося изменений в его несущие конструкции и планировку.

2.2.2. Досрочно расторгнуть договор по основаниям и в порядке, предусмотренным настоящим договором, или в соответствии с действующим законодательством РФ.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Арендодатель обязуется:

3.1.1. Предоставить Арендатору Объект по акту приема-передачи.

3.1.2. Предупредить Арендатора обо всех правах третьих лиц на сдаваемый в аренду Объект.

3.1.3. Своевременно рассматривать обращения Арендатора по вопросам использования Объекта в объеме условий договора.

3.1.4. Не менее чем за один месяц письменно извещать Арендатора об изменении условий договора, предусмотренных договором к изменению в одностороннем порядке, кроме изменений, касающихся арендных платежей.

3.1.5. Доводить до сведения Арендатора об изменении своего наименования, юридического адреса, банковских реквизитов.

3.2. Арендатор обязуется:

3.2.1. Использовать арендованный Объект эффективно и исключительно по целевому назначению, указанному в п. 1.1. договора.

3.2.2. Своевременно вносить арендную плату в размере, в порядке и в сроки, установленные в разделе 4 договора.

3.2.3. Не допускать появления задолженостей по платежам за техническое обслуживание арендованного Объекта, коммунальные услуги, а также по установленным действующим законодательством РФ налогам.

3.2.4. Осуществлять свою деятельность с обязательным соблюдением санитарных, экологических и противопожарных норм и правил, содержать арендованный Объект и прилегающую к нему территории в состоянии, отвечающему указанным нормам.

3.2.5. Не производить без письменного разрешения Арендодателя, перепланировку и переоборудование Объекта, а также проведенных в нем в установленном порядке сетей инженерно – технического обеспечения.

В случае выявления указанных нарушений Арендатор обязан привести Объект в прежний вид за свой счет в срок, определенный соответствующим предписанием.

3.2.6. Обеспечить беспрепятственный доступ в арендованный Объект представителями Арендодателя для проведения проверок по надлежащему исполнению Арендодатором условий договора, а также представителями предприятий и служб, контролирующих соблюдение норм, касающихся порядка использования и эксплуатации зданий и сооружений, служб, эксплуатирующих сети инженерно-технического обеспечения, в установленные ими сроки устранять зафиксированные нарушения.

3.2.7. Представить Арендодателю полную информацию о координатах лица, ответственного за обеспечение доступа в арендованный Объект. В случае аварий немедленно поставить в известность Арендодателя и принять меры по устранению последствий аварии.

3.2.8. По необходимости производить за свой счет текущий ремонт арендованного Объекта, не допускать умышленно или по неосторожности ухудшения его состояния.

3.2.9. В случае повреждения или уничтожения Объекта по вине Арендатора возместить Арендодателю причиненные убытки или восстановить Объект за свой счет.

3.2.10. Не менее чем за один месяц письменно извещать Арендодателя о предстоящем освобождении Объекта как по окончании срока действия договора, так и при досрочном его расторжении, получить письменное согласие Арендодателя на досрочное расторжение договора в указанный Арендодателем срок.

3.2.11. В день окончания срока действия договора или в указанный Арендодателем день его досрочного расторжения сдать Объект вместе с неотделимыми улучшениями Арендодателю по акту приема-передачи в исправном состоянии с учетом нормального износа.

3.2.12. Не сдавать арендованный Объект, как в целом, так и частично, в субаренду; не допускать использования Объекта третьими лицами, не сдавать арендные права в залог, не вносить их в качестве вклада в уставной капитал хозяйственных обществ или первого взноса в производственный кооператив.

3.2.13. В десятидневный срок письменно информировать Арендодателя об изменении банковских и иных реквизитов.

3.2.14. Не более чем в десятидневный срок с момента получения представлять письменные ответы на письменные обращения, предложения, запросы Арендодателя по любым вопросам в объеме настоящего договора.

4. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

4.1. Размер арендной платы составляет руб. в месяц.

Арендная плата указана без учета НДС. Размер налога на добавленную стоимость устанавливается в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.2. Размер арендной платы может быть увеличен на среднегодовой индекс потребительских цен по Тверской области по полному кругу товаров и платных услуг, определяемому Территориальным органом Федеральной службы государственной статистики по Тверской области на декабрь предыдущего года к декабрю года, предшествующего предыдущему году.

4.3. Перечисления арендных платежей производятся Арендатором ежемесячно в бюджет ЗАТО Солнечный не позднее 15 числа месяца, за который производится платеж.

Реквизиты для перечисления арендной платы:

ИНН 6913006902 КПП 691301001

УФК по Тверской области (Финансовый отдел администрации ЗАТО Солнечный л/сч 04363014950).

р/сч 40101810600000010005 в Отделение Тверь БИК 042809001, ОКТМО 28756000

КБК: 920 1 11 05074 04 0000 120 Доходы от сдачи в аренду имущества, составляющего казну городских округов.

В платежном документе обязательно должны быть указаны: номер договора аренды, сумма арендной платы и период, за который производится оплата аренды.

В таком же порядке производится перечисление пеней, предусмотренных разделом 4 договора, с обязательным указанием в платежном документе цели платежа.

4.4. Об изменениях арендной платы на среднегодовой индекс потребительских цен по Тверской области по полному кругу товаров и платных услуг, определяемому Территориальным органом Федеральной службы государственной статистики по Тверской области на декабрь предыдущего года к декабрю года, предшествующего предыдущему году, Арендодатель извещает Арендатора письменно без оформления этого изменения дополнительным соглашением. Письменное извещение является неотъемлемым приложением к настоящему договору.

4.5. Оплата за техническое обслуживание Объекта, электроснабжение, отопление и другие коммунальные услуги производится Арендатором самостоятельно, согласно договорам, заключенным непосредственно с организацией, оказывающей данные услуги.

4.6. В установленную настоящим договором арендную плату за пользование Помещением не включаются платежи, указанные в п. 4.5, 4.7. настоящего договора.

4.7. Арендатор самостоятельно оплачивает установленные действующим законодательством Российской Федерации налоги.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае невнесения Арендатором арендной платы в сроки, установленные настоящим договором, им уплачивается пени в размере 0,1% от просроченной суммы за каждый день просрочки. Вносимая в дальнейшем арендная плата поступает в счет неоплаченного периода.

5.2. В случае нарушения Арендатором сроков внесения арендной платы Арендодатель вправе, наряду с взысканием пени, потребовать внесения арендной платы досрочно, но не более чем за два срока вперед. В случае невнесения требуемой предоплаты договор рассторгается Арендодателем в одностороннем порядке, а Арендатор обязан освободить арендаемый Объект.

5.3. Уплата неустойки (пени), установленной настоящим договором, не освобождает стороны от надлежащего исполнения своих обязательств, устранения нарушений и возмещения убытков в части, непокрытой неустойкой.

5.4. При принятии правового акта органа местного самоуправления об изменении размера пени за просрочку арендных платежей, размер пени по настоящему договору изменяется Арендодателем в одностороннем порядке. Об изменении пени Арендодатель извещает Арендатора письменно без оформления дополнительного соглашения. Письменное извещение является неотъемлемым приложением к настоящему договору.

6. ИЗМЕНЕНИЕ, ПРЕКРАЩЕНИЕ, РАСТОРЖНЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Изменение условий договора.

6.1.1. Изменение условий договора аренды допускается путем оформления сторонами дополнительного соглашения или направления Арендатору письменного уведомления, если изменения касаются расторжения договора по соглашению сторон или производятся Арендодателем в одностороннем порядке.

6.1.2. В случае принятия органами местного самоуправления правовых актов, регламентирующих порядок аренды муниципального имущества, размера пени и изменения условий договора на предмет их соответствия законодательной базе, а также при существенном изменении обстоятельств, при которых был заключен договор аренды, изменения условий договора производится Арендодателем в бесспорном одностороннем порядке.

6.2. Прекращение договора.

6.2.1. Договор аренды прекращается по истечении его срока действия. По окончании срока действия договора Арендодатель обязан освободить Объект и сдать его Арендодателю по акту приема-передачи. В случае, если Объект Арендодателем своевременно не освобожден, за все время использования Арендодателем Объекта сверх срока действия договора аренды продолжает начисляться арендная плата.

6.2.2. Гибель арендованного Объекта, либо его снос влечет прекращение настоящего договора.

6.3. Растворжение договора.

Досрочное растворение договора допускается:

6.3.1. По соглашению сторон.

6.3.2. В одностороннем порядке по требованию Арендодателя, если Объект необходим для размещения муниципальной структуры, а также в случаях, когда Арендодатель:

- пользуется Объектом с нарушением условий договора аренды или использует Объект не по целевому назначению;

- существенно ухудшает Объект;

- более двух месяцев подряд не вносит арендную плату;

- отказывается от внесения изменений в действующий договор аренды для приведения его условий в соответствие с нормами действующего законодательства РФ, правовыми актами органов местного самоуправления, регламентирующими общий порядок предоставления имущества муниципальной собственности на праве аренды, а также при существенном изменении обстоятельств, при которых был заключен договор аренды.

В случае не выполнения Арендодателем требований Арендодателя в указанные в уведомлении сроки договор считается расторгнутым, о чем оформляется соответствующий правовой акт Администрации.

6.3.3. По другим законным основаниям.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Взаимоотношения Сторон, неурегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством РФ.

7.2. Все изменения, извещения и предупреждения по настоящему договору, доставленные по юридическим адресам Сторон заказными письмами, считаются врученными.

7.3. Неотъемлемыми приложениями к договору являются:

- акт приема-передачи (приложение №1);

- выписка из ЕГРП (приложение № 2)

7.4. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по одному экземпляру представляется каждой из Сторон.

8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

АРЕНДАТОР:

Приложение № 1
к договору № аренды нежилых помещений
от _____ года

АКТ
приема-передачи

«___» 2019 г.

ЗАТО Солнечный Тверской области

Администрация ЗАТО Солнечный, в лице главы администрации ЗАТО Солнечный Петрова Владимира Анатольевича, действующего на основании Устава ЗАТО Солнечный, решения Думы ЗАТО Солнечный № 18-5 от 10.12.2015 года, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», от имени Закрытого административно-территориального образования Солнечный Тверской области, с одной стороны и _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

на основании Договора № аренды нежилого помещения от «___» 2019г. Арендодатель сдает, а Арендатор принимает во временное владение и пользование за плату нежилое помещение № 1 площадью 35,9 кв. м., с кадастровым номером 69:50:0010701:552, находящееся в цокольном этаже встроено-пристроенного помещения, расположенного по адресу: Тверская область, ЗАТО Солнечный, п. Солнечный, ул. Новая, д.40А.

Техническое состояние вышеуказанных нежилых помещений на момент их передачи характеризуется следующим:

- Год ввода в эксплуатацию здания - 2007
- Общая площадь арендуемого помещения и его размещение (этаж, подвал) - 35,9 м²
- Материал строения - кирпичное
- Состояние стен, пола, потолка, окон, др. конструкций - удовлетв.
- Тип строения - нежилое
- Техническое обустройство помещения - эл/эн., теплоснаб., водоснаб. канализ.
- Необходимость проведения ремонта (какой) - не требуется
- Помещения соответствуют требованиям по их эксплуатации.

Передал:
Арендодатель

Принял:
Арендатор

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

на право заключения договора аренды муниципального нежилого помещения
ЗАТО Солнечный 22 февраля 2019 года в 10-00 часов

Сведения об организаторе аукциона:

Наименование: Администрация ЗАТО Солнечный Тверской области

Адрес: 172739, Тверская область, ЗАТО Солнечный, п. Солнечный, ул. Новая, д.55.

Тел. 8-(48235) 44-990, факс: 8-(48235) 44-123

Адрес электронной почты: zato_sun@yandex.ru Официальный сайт: http://www.zatosoln.ru

Контактное лицо: Балаева Лариса Альбертовна

Основание проведения аукциона:

Постановление администрации ЗАТО Солнечный Тверской области от 16.01.2019 № 6 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды муниципального нежилого помещения».

Аукцион проводится в соответствии с приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 года № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и первичные виды имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе: 25.01.2019, 9.00 часов.

Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе: 18.02.2019, 16.00 часов.

Место, дата и время рассмотрения заявок на участие в аукционе: Тверская область, ЗАТО Солнечный, п. Солнечный, ул. Новая, д.55, зал заседаний, 19.02.2019 г. 10.00 часов.

Место, дата и время проведения аукциона: Тверская область, ЗАТО Солнечный, п. Солнечный, ул. Новая, д.55, зал заседаний, 22.02.2019, 10.00 часов

Объект недвижимости	Нежилое помещение № 1 (цокольный этаж встроено-пристроенного помещения)
Место расположения объекта	172739, Россия, Тверская область, ЗАТО Солнечный, п. Солнечный, ул. Новая, д 40 А, помещение №1
Кадастровый номер объекта	69:50:0010701:552
Площадь объекта, кв. м	35,9
Описание объекта и его технические характеристики	Нежилое помещение находится на цокольном этаже встроено-пристроенного помещения. Отдельный вход. Имеются следующие инженерные коммуникации: электричество, отопление, водоснабжение, канализация. Объект пригоден для использования по целевому назначению.
Срок действия договора	5 лет
Целевое назначение объекта	Торговля непродовольственными товарами
Начальная цена договора (размер арендной платы в месяц без учета НДС, коммунальных услуг и эксплуатационных расходов) рублей	7424,12
Размер задатка, рублей	Не предусмотрен
Особые условия	Срок аренды будет установлен с момента заключения договора аренды муниципального имущества и подписания акта приема-передачи нежилых помещений
Величина повышения начальной цены договора («шаг аукциона»), рублей	371,21 (5% начальной цены договора)
График проведения осмотра	С 8.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 по рабочим дням, но не позднее, чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Контактный телефон: т. 8 (48235)44-526. – контактное лицо Острецова Ирина Борисовна

Организатор аукциона вправе отказатьаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям.

Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе:

Документация о проведении открытого аукциона не менее чем за двадцать дней до дня проведения аукциона размещается на официальном сайте в сети Интернет по адресу: <http://torgi.gov.ru>, а также на официальном сайте организатора аукциона.

После размещения на официальном сайте торгов документация о проведении аукциона на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления предоставляется в электронной форме на съемный носитель информации заявителя, либо в письменной форме по адресу: 172739, Тверская область, ЗАТО Солнечный, п. Солнечный, д. № 55, каб. № 2. Плата за документацию о проведении аукциона не взимается.

Особенности совершения сделок недвижимым имуществом, находящимся на территории закрытого административно-территориального образования

Сделки с недвижимым имуществом, находящимся на территории закрытого административно-территориального образования могут совершаться только гражданами Российской Федерации, постоянно проживающими или получившими разрешение на постоянное проживание на территории закрытого административно-территориального образования, гражданами Российской Федерации, работающими на данной территории на условиях трудового договора, заключенного на неопределенный срок с организациями, по роду деятельности которых создано закрытое административно-территори

ТВЕРСКАЯ ГУБЕРНИЯ

В Тверской области сдерживают тарифы на электроэнергию

Галина АНДРЕЕНКО

Снижение тарифов на электроэнергию в Тверской области стало одним из важнейших результатов работы регионального правительства в 2018 году. При этом энергетики подтвердили ранее принятые обязательства по исполнению мероприятий инвестиционной программы.

Напомним, с 1 января плата за электричество для населения Тверской области сохраняется в размере 4,23 руб./кВт·ч, а во втором полугодии увеличится лишь на 4 копейки, и это будет минимальное увеличение тарифа среди регионов Центрально-го федерального округа. Кроме того, в последний рабочий день прошедшего года на совещании в Правительстве Тверской области, которое провел губернатор Игорь Руденя, было принято решение о снижении с 2019 года на 10% тарифов на электрическую энергию для потребителей на низком уровне напряжения. Это в основном предприятия малого бизнеса, сельхозпроизводители. С 1 января тариф для таких категорий потребителей снижен на 41 копейку. Таким образом, Тверская область переместилась с 3-го на 8-е место в ЦФО по уровню цен на электроэнергию низкого напряжения. Кроме того, для повышения инвестиционной привлекательности региона заморожен тариф на услуги по передаче электроэнергии среднего и высокого напряжения, прежде всего для средних и крупных производств. Для них тариф на протяжении 2019 года останется на уровне 2018 года.

Наталья РОЩИНА, заместитель председателя правления Ассоциации «Совет муниципальных образований Тверской области», глава Вышневолоцкого района:

– Этот вопрос давно на повестке. Мы обсуждали его на заседаниях нашей Ассоциации, потому что большая цена на электроэнергию была сдерживающим фактором для развития бизнеса, привлечения новых инвесторов на территории. Понятно, что переговоры с естественными монополиями – непростой процесс, и губернатором Игорем Руденей, правительством области была проведена большая работа.



Валерий РУМЯНЦЕВ, глава Ржевского района:

– Снижение тарифов для потребителей на низком уровне напряжения позволит улучшить финансовую стабильность промышленных производств, которые смогут направить средства, зарезервированные на случай роста тарифов, на развитие предприятий. Важным достижением региональной власти является то, что удалось избежать повышения цены на электроэнергию для населения, при этом сохранив договоренности с энергетиками на дальнейшую модернизацию электросетевого хозяйства региона.

В условиях либерализации энергетического рынка добиться сдерживания цен было не просто. «Губернатор Игорь Руденя вновь продемонстрировал большие лоббистские возможности на федеральном уровне», – считает директор Института

экономики и управления Тверского государственного университета Давид Мамагулашвили. По его словам, сдерживание роста тарифов особенно важно для выполнения задач, которые поставлены в национальных проектах, в их числе прорывные темпы роста экономики.

Между тем в Правительстве Тверской области благодаря генерального директора ПАО «Россети» Павла Ливинского и генерального директора ПАО «МРСК Центра» Игоря Маковского за согласованную позицию по сдерживанию роста тарифов, а также за готовность,

ренено 1103 га просек воздушных линий электропередачи, 549 км обычного провода заменено на самонесущий изолированный. Также энергетики устранили аварийные дефекты на электросетях Верхневолжья. Уста-



549 км
обычного провода
заменено на
самонесущий
изолированный в ходе
учений энергетиков
в 2018 году.

новлена 11901 железобетонная опора воздушных линий, сванено более 30800 деревьев, отремонтировано 327 трансформаторных подстанций.

«Для жителей Тверской области учения энергетиков – это беспрецедентное мероприятие, которое дает уверенность, что качество и надежность электроснабжения будут обеспечены на должном уровне. Мы ожидаем повышения устойчивости энергоснабжения и снижения аварийности на 50%. Для нас это существенный вклад в развитие экономики региона», – отметил губернатор Игорь Руденя.

Валерий КОПАЧЕВСКИЙ, генеральный директор ООО «Механический завод «Калязинский»:

– В настоящее время мы не можем ценой своей продукции компенсировать рост тарифов, поскольку, в таком случае, мы не сможем конкурировать на рынке с продукцией зарубежных компаний. Решение снизить цены на электричество – очень важное. Думаю, энергетики тоже не останутся внакладе, поскольку более низкие тарифы позволят запускать новые производства, а значит, энергопотребление будет расти.

благоустройство

Территории станут комфортнее

В муниципальных образованиях Тверской области формируется перечень общественных территорий, которые планируется благоустроить в 2019 году в рамках национального проекта «Жилье и городская среда». Всего в текущем году предполагается реализовать около 140 проектов благоустройства дворовых территорий и общественных пространств.

«Комфортная городская среда – лицо муниципальных образований, лицо Тверской области. От того, насколько современными, удобными и комфортными будут наши города и поселки, зависит привлекательность региона для молодежи, развитие экономики и туризма, улучшение демографической ситуации», – считает губернатор Игорь Руденя.

В 2019 году благоустройство дворовых территорий и общественных пространств в рамках нацпроекта запланировано в 74 муниципальных образованиях. На эти цели из федерального бюджета предполагается направить 411 млн рублей, из регионального – 12,7 млн рублей.

Всего до 2022 года на территории Тверской области планируется реализовать 950 проектов: привести в порядок 290 общественных территорий, 660 дворов.

Справочно. В Тверской области реализуется приоритетный проект «Формирование комфортной городской среды», который с 2019 года становится частью нацпроекта «Жилье и городская среда». В 2018 году, по сравнению с 2017-м, в ре-



гионе в 5 раз увеличилось количество муниципалитетов – участников проекта – с 8 до 42. В 2018 году в программу вошли 79 дворовых территорий, 51

общественное пространство. Кроме того, 10 городских поселений стали получателями субсидии на обустройство парков. Торжок и Осташков получили

дотации как победители Всероссийского конкурса лучших проектов создания комфортной городской среды в малых городах.

ВОПРОСЫ И ОТВЕТЫ О ПРАЗДНИКАХ И РАЗВЛЕЧЕНИЯХ В ДЕТСКОМ САДУ

Что такое утренник?

Утренник в детском саду — это мероприятие, проходящее в первой половине дня, имеющее своей целью показать, чему научились дети за прошедший учебный период. В первую очередь - это праздник для ребёнка. Мы стараемся сделать их яркими, красочными и весёлыми.

По какому принципу определяется дата и время проведения утренника?

Дата проведения утренника определяется в соответствии с планом мероприятий, который утверждается на педагогическом совете в сентябре месяце.

Утренники всегда проводятся с утра, на то они и утренники. Исключение делается для младших групп.

По времени в первую очередь проводятся утренники у детей младшего дошкольного возраста, далее по возрастам (с 9.00 – 10.30).

Почему на одни утренники приглашают родителей, а на другие нет?

Утренник — это одна из форм работы с детьми. Помимо утренников в детском саду проходят: развлечения, досуги, театрализованные представления, тематические занятия, спортивно-музыкальные досуги. В нашем детском саду с родителями проводятся:

- «Праздник осени» и «Новый год» (кроме младшего возраста, так как дети ещё не адаптированы к условиям детского сада);
- «День России» (старший возраст)
- «23 февраля» (старший возраст) родители приглашаются на усмотрение воспитателей;
- «8 марта» (все возрастные группы);
- «Масленица» (праздник для всех воспитанников ДОУ)
- «9 мая» (старший возраст)
- «Выпускной бал».

Как распределяются роли, сольные номера и стихотворения на утреннике?

Воспитатели и музыкальный руководитель на своё усмотрение выбирают детей для определённого номера или роли (певческие данные, дикция, чувство ритма, раскрепощённость).

Так как количество главных ролей, стихотворений ограничено, то воспитатели и музыкальный руководитель по возможности стараются, чтобы ребёнок, которому не досталось роли или стихотворения на одном утреннике, получил их на другом. Воспитатели и музыкальный руководитель могут не задействовать ребёнка в сольных номерах, если он непосредственно перед утренником не посещал репетиции. Это не значит, что ребёнок будет просто сидеть на стульчике, он обязательно будет задействован в общих номерах и играх.

Стихотворения и переклички не могут занимать по времени половину утренника, а являются лишь его малой частью. Вот почему не все дети читают стихотворения на утреннике. Чтение стихотворений — это не единственный вид детского выступления. Часто родители огорчаются, что ребёнку не дали стихотворение, а ребёнок в этом утреннике исполняет сольный танец или песню, участвует в сценке или является ведущим в игре. Это гораздо сложнее и требует более серьёзной подготовки.

Роль или стихотворение могут передать другому ребёнку в случаях, если:

- родители не закрепляют с ребёнком материал дома, ребёнок приходит на репетиции не подготовленным;
- ребёнок готовился, но непосредственно перед утренником заболел.

В таких случаях воспитатели вынуждены передать роль или стихотворение другому ребёнку и на утреннике будет выступать именно он. После каждого утренника в детском саду устраивается развлечение, без приглашения родителей, на котором те дети, которые не были активно задействованы в утреннике, могут себя проявить.

Какую роль играют родители в подготовке к утреннику?

Родители разучивают и повторяют слова и репетируют роли дома, чтобы ребёнок более комфортно чувствовал себя на репетициях, а впоследствии, и на утреннике.

По желанию и возможности помогают в подготовке костюмов, декораций, атрибутики.

Поддерживают положительный эмоциональный настрой ребёнка; напоминают правила поведения на утреннике.

Почему важно присутствие родителей на утреннике?

Для ребёнка принципиально отличается выступление перед зрителями «вообще» и выступление перед зрителями, среди которых есть родной и любимый человек, чьё мнение для него очень важно. Если всё же никто из членов семьи не может пойти на праздник, то обязательно честно предупредите об этом ребёнка. Ни в коем случае не обнадёживайте его и не обманывайте! Ребёнок будет ждать, постоянно смотреть на дверь, откажется выступать и утренник пройдет мимо него.

Почему нужна сменная обувь, бахилы?

Выполнение Санитарно - эпидемиологических требований к устройству, содержанию и организации режима работы в дошкольных организациях 2.4.1.3049-13: вход в музыкальный зал разрешается в сменной обуви и без верхней одежды (в холодное время года).

Почему нужна сменная обувь, а не бахилы?

Во-первых, утренник — это достаточно долго, бахилы ненадёжные, они рвутся и на полу или коврах в группе и зале остаётся грязь. Во-вторых, когда родители выходят в общий хоровод или для участия в конкурсе, очень не эстетично выглядят нарядные платья рядом с синими медицинскими бахилами.

Почему так важно участие родителей в конкурсах и совместных мероприятиях?

Очень часто сценарии детских утренников предполагают интерактивность. Родителям предлагают поучаствовать в конкурсах, музыкальных номерах, играх. Не отказывайтесь от участия! Дети гордятся выступлением своих родителей. Да и вы, скорее всего, получите удовольствие, ненадолго став ребёнком.

Почему у ребёнка на утреннике должны быть чешки, а не туфли или иная обувь?

Одним из видов деятельности на утреннике являются музыкально-ритмические движения. По методике дети должны выполнять эти движения в чешках. Цвет не имеет значения. Отдельно стоит вопрос красоты: дети в разношерстной обуви (туфлях, кроссовках, кедах) выглядят не эстетично.

Почему ограничивается количество приглашённых на утренник?

В соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 25.04.2012 г № 390 «О противопожарном режиме», в п.32 пп.г, пп.е которого запрещено: уменьшать ширину проходов между рядами и устанавливать в проходах дополнительные кресла, стулья и др; стоять в проходе и вести видеосъёмку; не допускается нарушения установленных норм заполнения помещений людьми (0,75 кв.м. площади пола на одного человека - ППБ -0- 148 -87 Приложение 11 п.6);



К сожалению, у нас не очень большой музыкальный зал. Если в группе 20 детей и к каждому из них на утренник придёт хотя бы один гость, то это 25-30 взрослых. Прибавьте сюда воспитателей, музыкального руководителя, героя. Часто родители приглашают ещё видеографа и (или) фотографа. Наш зал физически не может вместить большое количество гостей. В зале становится душно, потому что мы не можем проветривать помещение в присутствии детей. И дети и взрослые чувствуют себя не очень комфортно.

Отдельно хочется коснуться вопроса о присутствии маленьких гостей - братиков и сестричек. Малыши не совсем понимают, куда они пришли и зачем: могут капризничать, пытаться выбежать к братику или сестрёнке, а это отвлекает и детей, и взрослых от праздника. Поэтому мы настоятельно просим Вас НЕ БРАТЬ на праздники маленьких детей!

Как правильно организовать фото- и видеосъёмку утренника?

Всем родителям хочется запечатлеть своего ребёнка на утреннике во всей красе. И зачастую они увлекаются фотосъёмкой, забывая, что пришли на утренник, а не на фотосессию.

Пожалуйста, помните, что:

- нельзя выбегать в зал в процессе утренника, чтобы сфотографировать ребёнка. Дети отвлекаются на фотосъёмки, начинают позировать, забыв про музыкальный номер. Мы всегда стараемся оставить время на фотосессию с героями после утренника. Но учтывайте, что этого времени может быть совсем немного. Бывает, что в один день проходит несколько утренников подряд, а между утренниками обязательно нужно проветрить помещение.

- активно фотографируя своего ребёнка, вы можете мешать другим родителям смотреть утренник;

ВНИМАНИЕ! При размещении фотографий и видео в социальных сетях учитывайте, что на этих материалах могут быть дети, чьи родители против публикации изображений своего ребёнка в сети «Интернет». Оговорите этот вопрос на родительском собрании.

Что не рекомендуется или категорически нельзя делать на утреннике?

Постарайтесь не опаздывать. Если всё-таки это произошло, постарайтесь войти зал, не привлекая внимания, и займите любое свободное место, не мешая другим зрителям.

Нельзя приходить на утренник в верхней одежде и грязной обуви.

Нельзя пользоваться сотовыми телефонами. Это некорректно и не вежливо по отношению к детям, педагогам и другим гостям.

Нельзя выбегать в зал во время утренника. Даже, если вы увидели, что у ребёнка что-то развязалось или отклеилось.

Нельзя привлекать внимание ребёнка жестами и выкриками, вставать с места и переходить с одного места на другое во время выступления детей. Нельзя разговаривать и шуметь. Разговоры и шумы отвлекают детей, мешают педагогам и гостям. Поторпите до окончания утренника, и вы всё сможете обсудить вне зала, никому не мешая.

Несоблюдение этих элементарных правил отвлекает детей, мешает им почувствовать себя главными участниками действия.

Кто и почему играет героев на утренниках?

К сожалению, мы не имеем финансовой возможности приглашать на утренник профессиональных актёров, поэтому в утренниках, в качестве героев, участвуют педагоги нашего детского сада.

В этом есть свои плюсы:

- наши педагоги знают детей, всегда могут что-то подкорректировать в ходе утренника, вовремя вывести ребёнка из игры или поддержать, если у него что-то не получилось;

- подготовка к утреннику проходит легче;

- малыши не пугаются героев, так как чувствуют знакомых людей. По этой же причине в младшем возрасте мы не приглашаем Деда Мороза, а только Снегурочку в исполнении педагога.

Наши педагоги, безусловно, не профессиональные актёры, но не забывайте, что они потратили своё время и силы, чтобы вашему ребёнку было интересно и весело. Относитесь с уважением к их труду. Очень некрасиво выглядит, когда есть в процессе утренника, родители начинают обсуждать игру героев, их действия или внешний вид.

Как правильно оценить выступление ребёнка?

Для ребёнка утренник — это серьёзное событие и очень ответственное. Он долго готовился, репетировал. И он, конечно же, волнуется! Поддержите его, скажите, что вы им гордитесь. Пусть он во время выступления что-то забыл или перепутал, не придавайте этому значения и уж ни в коем случае не устраивайте «разбор полётов», и не сравнивайте своего ребёнка с Машей, Сашей или Мишой. Ваш ребёнок — самый лучший и самый талантливый! И он должен понимать, что вы думаете именно так, и никак иначе.

В случае невыполнения вышеуказанных правил или другого неадекватного поведения со стороны родителей, администрация детского сада оставляет за собой право не приглашать родителей на праздники и проводить праздники без родителей, так как несоблюдение этих элементарных правил отвлекает детей, мешает им почувствовать себя главными участниками действия.

И.М. Тарасова, старший воспитатель детского сада

ЗИМА - ЭТО ВОЛШЕБСТВО, ЭТО СКАЗКА, В КОТОРОЙ МЫ - ГЛАВНЫЕ ГЕРОИ

Как будто вчера все мы готовились к Новому Году! К времени тёплых, семейных вечеров, мандаринов, а главное нарядной и пушистой ёлочки. К её приходу домой всё должно было быть готово: и чисто убранная комната, и рождественское настроение и, конечно же, ёлочные игрушки...

Ведь какая же ёлочка – без украшений, хранящих не только семейную историю, но и тепло ваших рук? Помните, как в детстве зимними вечерами мы сами kleили из цветной бумаги цепи-гирлянды, вырезали объемные фонарики и весёлых сказочных зверушек? Встречать любимый детский праздник в компании личинки, зайчика и мишки было здорово...

Впервые от мастера художественной школы Шалимовой О.Н. в нашей школе прошёл мастер-класс для 5,6,8 классов. На нём ребята сумели собственными руками раскрасить деревянные ёлочные игрушки. В этих игрушках символично всё: символ наступающего года, ёлки - хранительницы подарков и снеговики – зимняя забава малышей. Как хорошо будут они смотреться на новогодней ёлке! И, конечно же, эти расписанные руками ребят игрушки станут идеальным подарком каждому, кто ценит домашний уют. Ведь в эту ночь в дом придёт сказка – и нужно встретить её волшебно, чтобы она осталась на весь год!

Все ученики, принимавшие участие в мастер-классе, выражают благодарность за науку Шалимовой Оксане Николаевне, и ждут её с такими же интересными занятиями в следующем году у себя в школе.

М.Ю. Иванова, классный руководитель 5 класса



НОВОГОДНИЕ БАСКЕТБОЛ И ТЕННИС

4 января прошёл традиционный посленовогодний матч периодически встречающихся команд корифеев Осташковского и Солнечного баскетбола. И впервые за многие годы победу одержали мужчины нашего ЗАТО.

В светлом и праздничном спортивном зале ДЮСШ приехавшие на каникулы студенты высших учебных заведений Агальцов Александр, Чупин Сергей, Осипов Илья, капитан команды Голузеев Виталий и примкнувши к студентам учащимся 8 класса средней школы Гезенцев Виктор сразу предложили баскетболистам с «большой земли» атакующий и результативный баскетбол.

Сорок одно очко принёс команде «Солнечный» Виталий Голузеев. Следуя за ним, сохранившие мастерство Сергей Чупин, Александр Агальцов и Илья Осипов дополнили копилку нашего победного счёта. И, несомненно, помогли юношеские способности Виктора Гезенцева. Порадовали грамотные минуты его игры в составе взрослой команды – 17 очков за матч в его активе!

Итог встречи – 70:63 в пользу Солнечной пятёрки во взрослом противостоянии.

* * *

5 января в нашем же спортзале был дан старт новогоднему турниру по теннису. С утра померяться силами в одиночном разряде довелось следующим участникам мужских поединков: Щуренков Алексей (Солнечный) - Звонарёв Геннадий (Осташков);

Звонарёв Геннадий – Фоминых Виктор (Осташков); Щуренков Алексей – Колмаков Михаил (Москва, Осташков); Цветков Александр (Солнечный) - Фоминых Виктор.

В результате предварительных поединков 3 место завоевал Фоминых Виктор. А в финальном матче за 1 место Александр Цветков уступил Геннадию Звонарёву. В итоге первой ракеткой мужской «дуэли» второй раз подряд становится Звонарёв Геннадий, представитель г. Осташкова.

В женском теннисном противостоянии первую ракетку оспаривали четыре участницы: Прялочникова Анна, Цветкова Тамара, Цветкова Юлия и Устинова Анна. Цветкова Тамара из-за травмы снялась с турнира. Спор за корону вели три представительницы грациозной игры.

Третье место заняла Прялочникова Анна, игрой доказав присутствующим свои неугасающие возможности.

В финальном поединке встретились Цветкова Юлия и Устинова Анна. И как было приятно наблюдать за обворожительным поединком достойных соперниц! Несомненно, везёт тому, кто более подготовлен, кто чаще посещает занятия. Анна Устинова подтвердила звание первой ракетки турнира. Аня молодец! Поздравляем!!!

Все участники новогодних спортивных встреч были награждены аппетитными призами.

О.В. Орлов, тренер-преподаватель ДЮСШ ЗАТО Солнечный





Среди множества теорий и практических советов о том, как поддерживать свое здоровье, древние китайские методики занимают особое место. Китайские медики и философы справедливо полагали, что главное условие здоровья и долголетия - внутренняя гармония

Нам дан драгоценный подарок - жизнь, и, чтобы она принесла максимум радости, надо находить способы противо-стоять всему, что способно нарушить наше внутреннее равновесие. Мы можем защитить свой внутренний мир, слушая прекрасную музыку, любуясь природой, созерцая произведения живописи. На это настраивает вся самобытная культура Китая, одна из самых древних на земле. Среди её особенностей восто-коведы отмечают чуткое внимание к реальной жизни, поэтизацию природы, почитание традиций. Как говорят специалисты, по глубине эстетического и поэтического проникновения в жизнь природы китайская культура не знает себе равных.

Всё это отразилось и в древних китайских трактатах по медицине. Они содержат множество полезных советов о том, как поддерживать здоровье и бодрость духа в повседневной жизни. Советы эти обращены к каждому и очень просты. Главное условие для установления гармонии со всем миром - умение владеть собой, которое вырабатывается усидчивостью, терпением и требовательностью к себе.

Знаменитый китайский врач Сунь Сымяо, живший в VII веке, называет четыре вещи, которых надо избегать, чтобы не нанести вред своему психическому здоровью:

«Не надо слушать раздражающие звуки.
Не надо вести долгие пустые разговоры.
Не надо слишком суетиться по мелочам.
Не надо долго держать в голове тривиальные мысли».

Не правда ли, звучит очень современно? Особенно насчёт раздражающих звуков.

А что же требуется для того, чтобы быть всегда здоровым и бодрым? Да ничего особенного. Китайские учители советовали руководствоваться в жизни следующими принципами: «Пусть питьё и еда будут полезными для внутренних органов и приятными для обоняния, пусть физические усилия укреплят наши мышцы и kosti, а отдых принесёт расслабление, пусть ощущения тепла и холода будут комфортными для кожи».

Жизнь даётся нам для радости, но чистую радость жизни не следует путать с бездумным весельем. Нужно уметь вовремя менять занятия и даже позы. «Будешь долго сидеть - нанесёшь вред плоти, долго лежать - нанесёшь вред дыханию, долго ходить - нанесёшь вред мышцам», - говорили древние китайцы. Мудр тот, кто знает, когда остановиться, чтобы сделать перерыв в делах.

Мир и покой в душе - вот секрет долгой и счастливой жизни. И даётся это лишь тому, кто умеет быть открытым без-брежному океану жизни, кто умеет быть другом всех вещей и самому себе.

С глубокой древности учителя Китая говорили о соответствии между временами года и этапами человеческой жизни. Помнить об этом полезно и нам. По их мнению, старость можно назвать «зимой жизни» - это сезон отдохновения, душевного целомудрия, сосредоточенности и покоя. Добротелети старости - экономия своих сил и наставление юных. Мудрый Конфуций говорил о себе: «Теперь я в свои семьдесят лет могу следовать велениям сердца, не нарушая правил».

Китайские мудрецы подчёркивали, что телесное и духовное здоровье неотделимы друг от друга и настоящая радость жизни доступна только нравственно чистым людям. И наоборот, развращённым душам никакие нравственные наставления не пойдут впрок.

Древний даосский писатель Бао Пуцзы писал, что мы можем нанести урон своему здоровью, если будем:

«Из всех сил стараться сделать то, что выше наших способностей;
пытаться делать то, на что у нас не хватает сил;
скорбеть и печалиться;
предаваться чрезмерному веселью;
потворствовать своим прихотям;
подолгу разговаривать и смеяться;
упускать время для сна;
напиваться допьяна;
сразу после еды ложиться спать;
бегать до изнеможения;
громко кричать и плакать;
не жить в согласии друг с другом».

Китайская медицина призывает уделять должное внимание своему телу, подтверждая истину, провозглашённую древними греками: «В здоровом теле - здоровый дух». Но и эти советы звучат в китайских трактатах по-особому: «Лицо нужно побольше массировать. Волосы - почаше расчёсывать. Глаза должны постоянно двигаться. Уши должны быть постоянно настороже. Дыхание не должно быть глубоким. Сердце должно быть всегда покойным. Спина - всегда выпрямленной. Живот нужно почаше гладить. Грудь должна быть вогнутой. Кожа - всегда увлажнённой».

Надеемся, что советы китайских мудрецов помогут вам обрести душевное и физическое спокойствие, и тогда вам будут не страшны превратности судьбы и всегда найдётся повод для радости.

Инна Курдакова, журнал «60 лет – не возраст»

Гороскоп на 2019 год Жёлтой Земляной Свиньи

В наступившем 2019 году в ночь на 05 февраля бразды правления в соответствии с китайским календарём переходят в руки Жёлтой Земляной Свиньи. 2019 год завершает двенадцатилетний цикл восточного календаря. Как говорит гороскоп на 2019 год, это период, когда сильны благоприятные тенденции, благополучно разрешаются важные дела, подводятся итоги. Планетарным покровителем года станет Меркурий, его влияние поможет осмыслить свою жизнь и деятельность, наделит способностью быстро адаптироваться в меняющейся ситуации, налаживать контакты, погрузит в самый центр событий.

Свинья оказывает сильное влияние на все сферы жизни, многие в этом году почувствуют желание стремиться вперёд, несмотря ни на что, а хзяйка года будет всячески помогать таким людям.

Жёлтая Земляная Свинья отличается рассудительностью и трудолюбием. Основной тенденцией года станет мотивация к успеху и развитию. Свинья – упорное животное, которое не боится препятствий на своём пути, а грамотно их преодолевает, поэтому обязательно окажет поддержку людям, стремящимся к результату. Благодаря влиянию символа года повысится уровень мотивации решать самые сложные вопросы. Появится острое желание развиваться, не сидеть на месте, учиться новому, путешествовать и контактировать с людьми. Год будет удачным для открытия собственного бизнеса и карьерного роста.

Этот знак китайского гороскопа любит спокойствие, труд, особенно уважает тех, кто работает на земле - дачников, огородников, полеводов.

Благоприятствуют звёзды учёным, исследователям и всем тем, кто не сидит на месте и не признаёт пассивность. В целом, представитель любой профессии должен весь год неуклонно стремиться к прогрессу. Чем активнее стремление вверх, тем шире открывающиеся горизонты. Год Свиньи станет годом активного развития науки и исследований.

Что касается финансов, особенно благоприятным временем станет лето – осень. Как обещает астрологический прогноз на 2019 год, в этот период, при должном усердии, можно ожидать существенного увеличения прибыли. Благоприятным станет год для заключения сделок, подписания договоров и улучшения материального положения. Не стоит в этот год разбазаривать деньги - Свинья любит накопительство. Избегать стоит кредитов, так как возвращать их будет очень проблематично.

Ещё одной успешной и приятной сферой станет любовь и семья. Весёлое и добродушное животное также принесет интересные события и в личную жизнь. Одноким людям представится шанс встретить свою половинку, а семейные пары задумаются о пополнении. Год положит начало развитию романтических отношений, укрепит существующие узы. Счастливыми будут браки, заключённые в год Свиньи.

Год Свиньи 2019 обещает налаживание контактов и примирение в ухудшившихся отношениях, как людей, так и государств. Негативные тенденции стремятся к нулю, конфликты затухают.

Единственной сферой жизни, в которой Свинья позволяет себе некую беспечность, станет здоровье. Не стоит откладывать визиты к врачу и заниматься самолечением, ведь есть риск серьёзных последствий.

Капризным и непредсказуемым будет год в плане природных явлений, не стоит надеяться на стабильность погоды. Вероятны катаклизмы.

В целом по всем параметрам завершающий двенадцатилетний цикл китайского календаря год станет максимальным: по накалу эмоций, по количеству значимых событий. Астрологи считают, что и эмоции, и события по большей части будут положительными, но всё же стоит быть готовыми к множеству переломных и сложных моментов.

Источник: <https://2019newyear.ru/goroskop-2019>

Наши искренние поздравления юбилярам наступающего февраля

2 числа	Сидоровой Анне Ивановне	19 числа	Самсыгиной Людмиле Ивановне
3 числа	Бахмову Геннадию Анатольевичу	20 числа	Арцикевич-Романовской Алле Александровне
	Бичу Евгению Валентиновичу	21 числа	Овсейчук Елене Александровне
			Саватеевой Нине Анатольевне
13 числа	Бочкарёвой Нине Михайловне	22 числа	Антоновой Тамаре Васильевне
15 числа	Ивановой Анне Петровне	23 числа	Гусарову Анатолию Павловичу
16 числа	Полиенко Николаю Николаевичу	24 числа	Осит Татьяне Геннадьевне
	Федорову Виктору Анатольевичу		Ермишину Константину Тихоновичу
18 числа	Сергеевой Татьяне Алексеевне	26 числа	Серовой Алевтине Николаевне
	Юговой Марии Александровне		28 числа
19 числа	Кумкиной Ольге Евгеньевне		Гагариной Раисе Михайловне