Приложение 1 к приказу директора МКУ СХТО

ЗАТО Солнечный от 27.09.2022 г. № 127

# документация

# ОБ ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ

**на продажу муниципального имущества**

Настоящая документация разработана на основании постановления администрации ЗАТО Солнечный от 26.09.2022 года № 145 «О согласии на продажу муниципального имущества, в соответствии с Гражданским Кодексом Российской Федерации, с приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 года № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

**Сведения об организаторе аукциона:**

Наименование: Муниципальное казенное учреждение Служба хозяйственно-технического обеспечения ЗАТО Солнечный

Адрес: 172739, Тверская область, п.Солнечный, ул. Новая, д.55.

Тел. 8-(48235) 44-991, факс: 8-(48235) 44-123

Адрес электронной почты: shtosoln@mail.ru

Контактное лицо: Юрков Сергей Борисович

#### Предмет аукциона: продажа муниципального имущества.

**Транспортные средства**: Аэролодка (аэроглиссер) «Фантом 850А» Север-1, регистровый номер № 306081, строительный (заводской) номер 0452, год и место постройки: 2019 г., г. Красноярск, назначение: перевозка пассажиров, категория 4, максимальное количество людей на борту: 12, тип конструкции: закрытое, моторное, материал корпуса: сплав на основе алюминия, длина габаритная: 9,30 м., ширина габаритная 3,10 м.,высота борта 0,810 м., двигатели: 1 шт. бензиновый Chevrolet LS-3 316,00 кВт, 5900 об/мин, № 9008232092; шести лопастной воздушный винт в кольцевой насадке с защитной сеткой, 5900 об/мин, рыночная стоимость: 6 700 000 (шесть миллионов семьсот тысяч) рублей;

 Аэролодка (аэроглиссер) «Фантом 850А» Север-2, регистровый номер № 306052, строительный (заводской) номер 0548, год и место постройки: 2019 г., г. Красноярск, назначение: перевозка пассажиров, категория 4, максимальное количество людей на борту: 12, тип конструкции: закрытое, моторное, материал корпуса: сплав на основе алюминия, длина габаритная: 9,30 м., ширина габаритная 3,10 м.,высота борта 0,810 м., двигатели: 1 шт. бензиновый Chevrolet LS-3 316,00 кВт, 5900 об/мин, № 9008232092; шести лопастной воздушный винт в кольцевой насадке с защитной сеткой, 5900 об/мин, рыночная стоимость: 6 700 000 (шесть миллионов семьсот тысяч) рублей.

**Начальная цена:** 13 400 000 (тринадцать миллионов четыреста тысяч) рублей.

**Шаг аукциона (величина повышения начальной цены):** 5% **-** 670 000 (шестьсот семьдесят тысяч) рублей.

**Обременения имущества:** отсутствуют.

**Форма  подачи предложения по цене и составу участников** : открытая.

**Дата и время проведения аукциона** «31» октября 2022 г. в 11-00 часовпо адресу: Тверская область, п. Солнечный, ул. Новая, д. 55, кабинет № 6 – зал заседаний.

**Дата начала и время приема заявок на участие в аукционе:** «30» сентября 2022 года с 09-00 час. до 13-00 час., с 14-00 час. до 17-00 час.

**Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе:** «26» октября 2022 года 15-00 час.

**Место приема заявок:** Тверская область, п. Солнечный, ул. Новая, д. 55, кабинет № 4.

**Дата, время и место определения участников аукциона:** «27» октября 2022 года 11-00 час. по адресу: Тверская область, п. Солнечный, ул. Новая, д. 55, кабинет № 4.

**Дата, время и место регистрации участников аукциона: «31» октября 2022 года 10-30 час.,** Тверская область, п. Солнечный, ул. Новая, д. 55, кабинет № 6 – зал заседаний.

**Дата, время и место подведения итогов аукциона: «31» октября 2022 года 12-00 час.,** Тверская область, п. Солнечный, ул. Новая, д. 55, кабинет № 6 – зал заседаний.

**Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе:**

Документация о проведении открытого аукциона не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона размещается на официальном сайте в сети Интернет по адресу: http://torgi.gov.ru, а также на официальном сайте организатора аукциона.

После размещения на официальном сайте торгов документация о проведении аукциона на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления предоставляется в электронной форме на съемный носитель информации заявителя, либо в письменной форме по адресу: 172739, Тверская область, п. Солнечный, д. № 55, каб.№ 4. Плата за документацию о проведении аукциона не взимается.

**Разъяснение положений документации об аукционе:**

Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, организатору аукциона запрос о разъяснении положений аукционной документации. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса организатор аукциона обязан направить в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений аукционной документации, если указанный запрос поступил к нему не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

В течение одного дня с даты направления разъяснения положений аукционной документации по запросу заинтересованного лица такое разъяснение должно быть размещено организатором аукциона на официальном сайте торгов с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос. Разъяснение положений аукционной документации не должно изменять ее суть.

**Требования к участникам аукциона:**

В аукционе может принять участие любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора, соответствующие требованиям, предусмотренным документацией об аукционе, и подавшее заявку на участие в аукционе.

**Размер задатка и порядок его внесения**

Задаток вносится в валюте Российской Федерации в размере 20% от начальной цены продаваемого муниципального имущества в сумме 2 800 000 (два миллиона восемьсот тысяч) рублей, который вносится участником аукциона на следующие реквизиты: Получатель: ИНН/КПП 6913017326/691301001, Банк получателя: УФК по Тверской области (Муниципальное казенное учреждение Служба хозяйственно-технического обеспечения ЗАТО Солнечный л/с 05363D04740), р/счет 03232643287560003600, к/с 40102810545370000029, Банк: ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ БАНКА РОССИИ/УФК по Тверской области г. Тверь, БИК 012809106. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета продавца. Задаток должен поступить на указанный счет не позднее **26 октября 2022 года.**

**Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, в том числе с условиями договора купли-продажи**

Ознакомление с иной информацией, в том числе с условиями договора купли-продажи проходит по месту подачи заявок во время, определённое датами начала и окончания подачи заявок и порядком подачи заявок.

**Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться**

**от проведения аукциона**

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям. В случае если установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона возвращает заявителям задаток в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

**Порядок подачи заявок на участие в аукционе**

Заявки подаются, начиная с опубликованной даты начала приема заявок до даты окончания приема заявок, указанных в настоящем информационном сообщении, путем вручения их организатору аукциона.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются претенденту или его уполномоченному представителю под расписку вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов.

Заявка считается принятой организатором аукциона, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка.

До признания претендента участником аукциона он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

**Перечень требуемых для участия в аукционе документов и требования к их оформлению**

 - Заявка подается в двух экземплярах по утвержденной организатором аукциона форме.

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента. При этом ненадлежащее исполнение претендентом требования о том, что все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, или отдельные тома документов должны быть пронумерованы, не является основанием для отказа претенденту в участии в продаже.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

Документы, представляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

**Порядок определения победителя**

После оглашения аукционистом начальной цены продажи участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек. После заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на "шаг аукциона", заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае заявления цены, кратной "шагу аукциона", эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения.

 Аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

 По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже имущества, называет его продажную цену и номер карточки победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними. Цена имущества, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона, составляемый в 2 экземплярах.

 Протокол об итогах аукциона, подписанный аукционистом и уполномоченным представителем продавца, является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.

 Если после троекратного объявления начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

В случае признания аукциона несостоявшимся продавец в тот же день составляет соответствующий протокол, подписываемый им (его уполномоченным представителем), а также аукционистом.

**Срок заключения договора купли-продажи имущества по итогам аукциона**

В течение пятнадцати рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона заключается договор купли-продажи. Срок оплаты по договору - в течение 5 дней со дня подписания договора купли-продажи.

**Переход права собственности на имущество**

Передача муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.