Приложение

к решению Думы ЗАТО Солнечный

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_

**ПРОГНОЗНЫЙ ПЛАН (ПРОГРАММА)**

**ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ЗАТО СОЛНЕЧНЫЙ ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ НА 2022 ГОД**

**Раздел I. Основные направления муниципальной политики ЗАТО Солнечный**

**Тверской области в сфере приватизации муниципальногоимущества ЗАТО Солнечный Тверской области на 2022 год**

1. Направления и задачи приватизации муниципального имущества ЗАТО Солнечный Тверской области в 2022 году

Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества ЗАТО Солнечный Тверской области на 2022 год (далее - Программа приватизации) разработан в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=B8B7330C4FB5AFCF8B4F85F22A8F43037809BEAD4AE8DC4A6681B70F5FB543AAAEA866A2A13A56F3L9P1N) «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее - Закон о приватизации).

Основными направлениями Программы приватизации являются повышение эффективности использования муниципального имущества ЗАТО Солнечный Тверской области и достижение соответствия состава муниципального имущества ЗАТО Солнечный Тверской области функциям субъекта Российской Федерации.

Основными задачами приватизации муниципального имущества ЗАТО Солнечный Тверской области в 2022 году являются:

- приватизация муниципального имущества ЗАТО Солнечный Тверской области, не задействованного в обеспечении деятельности муниципальных органов ЗАТО Солнечный Тверской области;

- обеспечение поступления средств в бюджет ЗАТО Солнечный Тверской области.

2. Прогноз влияния приватизации муниципального имущества ЗАТО Солнечный Тверской области на структурные изменения в экономике ЗАТО Солнечный

Тверской области

В Программу приватизации включен 1 объект недвижимого муниципального имущества ЗАТО Солнечный Тверской области:

– нежилое помещение, площадью 35,0 кв.м. с кадастровым номером 69:50:0010901:46, находящееся по адресу: Тверская область, пгт Солнечный, ул. Новая, д. 43А, помещение II (далее по тексту – Объект ).

Приватизация указанного объекта не окажет существенного влияния на структурные изменения в экономике ЗАТО Солнечный Тверской области.

3. Прогноз поступления в бюджет ЗАТО Солнечный Тверской области денежных средств, полученных от продажи муниципального имущества ЗАТО Солнечный

Тверской области

Оценка прогнозируемой стоимости предлагаемого к приватизации объекта в 2022 году проведена на основе анализа проведенной в 2020-2021 годах приватизации аналогичныхобъектов недвижимости, а также в соответствии с заключением оценщика об определении рыночной стоимости объектов, предлагаемых к приватизации.

Исходя из оценки прогнозируемой стоимости предлагаемого к приватизации объекта в 2022 году, планируется минимальное поступление в бюджет ЗАТО Солнечный от приватизации муниципального имущества в размере 308,125 тыс. рублей (без учета НДС).

**Раздел II Муниципальное имущество ЗАТО Солнечный Тверской области,**

**приватизация которого планируется в 2022 году**

Перечень объектов недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности ЗАТО Солнечный Тверской области, которые планируется приватизировать в 2022 году

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Адрес (местонахождение объекта) | Площадь объекта | Обременение | Способ приватизации | Назначение объекта | Предполагаемый срок приватиза-ции |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1. | Нежилое помещение | Тверская область, пгт.Солнечный ул. Новая, д.43А, помещение II | 35,0 кв.м | Аренда по 26.05.2024г. | Открытый аукцион | Нежилое | 3 кв. 2022 г |