Приложение 1

к Правилам благоустройства

территории ЗАТО Солнечный Тверской области

 Утверждаю

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (указываются Ф.И.О., должность руководителя

 структурного подразделения Администрации

 ЗАТО Солнечный, уполномоченного осуществлять

 описание границ прилегающих территорий)

 Описание

 границ прилегающей территории

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (указываются наименование и местоположение объекта,

 по отношению к которому устанавливается прилегающая территория)

 1. Местоположение прилегающей территории (адресные ориентиры): \_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 2. Кадастровый номер объекта, по отношению к которому устанавливается

прилегающая территория: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 3. Размеры прилегающей территории (длина (м), ширина (м)): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 4. Вид разрешенного использования земельного участка, по отношению

к которому устанавливается прилегающая территория: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 (указывается при наличии)

 Графическая часть:

 Условные обозначения:

|  |  |
| --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | граница земельного участка (объекта недвижимости), по отношению к которому устанавливается прилегающая территория (отображается красным цветом) |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | граница прилегающей территории (отображается фиолетовым цветом) |
| 69:xx:xxxxxxx:xx | кадастровый номер земельного участка (объекта недвижимости), по отношению к которому устанавливается прилегающая территория (отображается красным цветом) |
| x <----------> | Размеры прилегающей территории (длина (м), ширина (м)) |

Приложение 2

к Правилам благоустройства

территории ЗАТО Солнечный Тверской области

Виды работ по содержанию жилых зданий и их периодичность

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Вид работ | Периодичность |
| 1. | Проверка технического состояния всех видов фундаментов (в т.ч. на предмет наличия осадок фундаментов, коррозии арматуры, расслаивания, трещин, состояния гидроизоляции) | При проведении плановых осмотров 2 раза в год |
| 1.1. | При выявлении неисправностей предельный срок устранения - 7 суток |
| 2. | Проверка технического состояния подвалов (в т.ч. на предмет подтопления, захламления, загрязнения и загромождения, а также определения температурно-влажностного режима) | При проведении плановых осмотров 2 раза в год |
| 2.1. | При выявлении неисправностей предельный срок устранения - 1 сутки |
| 3. | Проверка технического состояния фасадов (в т.ч. на предмет наличия следов протечек стыков панелей, наличия коррозии, деформаций, трещин, повреждений в кладке, выветривания, наличия нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, конструкций, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках) | При проведении плановых осмотров 2 раза в год |
| 3.1. | При выявлении неисправностей, угрожающих здоровью людей, - немедленное устранение (с ограждением опасной зоны), в остальных случаях - 7 суток |
| 4. | Проверка технического состояния крыш (в т.ч. на предмет наличия протечек, повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств и оборудования, при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от снега, наледи и грязи) | При проведении плановых осмотров 2 раза в год |
| 4.1. | При наличии повреждений, приводящих к протечкам, - немедленное устранение, в остальных случаях - 5 суток |
| 5. | Проверка технического состояния внутренней отделки многоквартирных домов (в т.ч. на предмет наличия нарушений отделочных слоев, защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию) | При проведении плановых осмотров 2 раза в год |
| 5.1. | При выявлении неисправностей, угрожающих здоровью людей, - немедленное устранение (с ограждением опасной зоны), в остальных случаях - 5 суток |
| 6. | Проверка технического состояния систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов (в т.ч. на предмет определения работоспособности оборудования и элементов систем, наличия неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, засоров в каналах) | При проведении плановых осмотров 2 раза в год |
| 6.1. | При выявлении неисправностей срок устранения - от 1 до 7 суток |
| 7. | Работы по содержанию систем холодного и горячего водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения (в т.ч. проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) | Ежеквартально |
| 7.1. | При возникновении неисправностей аварийного характера - немедленное устранение, в остальных случаях - 1 сутки) |
| 8. | Работы по содержанию электрооборудования (в т.ч. проверка и обеспечение работоспособности электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов и т.д.) |  |
| 8.1. | При возникновении неисправностей аварийного характера - немедленное устранение, в остальных случаях - 1 сутки) |

Приложение 3

к Правилам благоустройства

территории ЗАТО Солнечный Тверской области

**Требования к ограждениям строительных площадок**

**на территории ЗАТО Солнечный**

1. Настоящие требования разработаны в соответствии с действующими строительными нормами и правилами, в целях улучшения внешнего вида ограждений мест строительства новых, а также реконструкции и (или) ремонта существующих объектов капитального строительства, предотвращения распространения мусора и загрязнения территорий за пределами строительных площадок, а также обеспечения безопасного дорожного движения при организации ремонтных, строительных работ.

2. Настоящие требования являются обязательными для физических и юридических лиц, осуществляющих работы по строительству новых, а также реконструкции, техническому перевооружению и (или) ремонту существующих объектов капитального строительства на территории города Твери.

3. В зоне расположения въездных ворот на строительную площадку на ограждении до начала производства работ устанавливаются:

- информационный щит размерами 2000 x 3000 мм с нанесенной на нем информацией: наименование объекта, названия застройщика (технического заказчика), исполнителя работ (лица, осуществляющего строительство), фамилии, должности и номера телефонов ответственного производителя работ по объекту и контролирующих (надзорных) органов, сроки начала и окончания работ;

- информационный щит с нанесением схемы объекта с указанием строящихся и мобильных зданий, строений, сооружений, въездов, подъездов, местонахождения водоисточников, средств пожаротушения и связи.

4. На ограждениях строительных площадок допускается размещать:

- графическое изображение строящегося объекта с краткой его характеристикой, с указанием сроков начала и окончания строительства, а также организаций, осуществляющих строительство (застройщик или заказчик), их логотип, номер телефона и интернет-сайт (при наличии).

5. Ограждения для строительных площадок могут быть изготовлены из различных материалов, пригодных по своим физическим и конструктивным свойствам для ограждений. Материалы, применяемые для изготовления ограждений, должны удовлетворять требованиям стандартов или технических условий на их изготовление.

6. Ограждения строительных площадок должны иметь опрятный внешний вид: очищены от грязи, промыты, не иметь проемов, поврежденных участков, острых кромок и неровностей, отклонений от вертикали, посторонних наклеек, объявлений и надписей.

7. Ограждения и их конструкции должны быть окрашены в зеленый, светло-серый, светло-бежевый, коричневый цвет.

8. Ограждения строительной площадки по высоте и сплошности должны удовлетворять требованиям ГОСТ Р 58967-2020 "Национальный стандарт Российской Федерации. Ограждения инвентарные строительных площадок и участков производства строительно-монтажных работ. Технические условия" и проектной документации, разработанной и утвержденной в установленном порядке.

Ограждения не должны иметь проемов, кроме ворот и калиток, контролируемых в течение рабочего времени и запираемых после его окончания.

9. Зоны въезда и выезда на строительную площадку оборудуются воротами. Проемы ворот должны соответствовать габаритам применяемых транспортных средств в загруженном состоянии и иметь свободные проходы в обе стороны от этих габаритов размером по ширине не менее 0,6 метра.

На территории строительства площадью 5 га и более должно быть не менее двух въездов с противоположных сторон строительной площадки. Ворота для въезда должны быть шириной не менее 4 метров.

Ограждения должны быть сборно-разборными с унифицированными элементами, соединениями и деталями крепления. Технологические допуски геометрических параметров элементов ограждений должны соответствовать ГОСТ Р 58942-2020 "Национальный стандарт Российской Федерации. Система обеспечения точности геометрических параметров в строительстве. Технологические допуски".

Панели ограждений должны быть прямоугольными. Расстояние между стойками ограждений должно быть не более 6,0 метров.

10. Способ соединения элементов ограждения должен обеспечивать удобство их монтажа, демонтажа, прочность при эксплуатации, возможность и простоту замены при ремонте.

Конструкция крепления элементов ограждения должна обеспечивать возможность установки его на местности, имеющей уклон до 10% по линии установки ограждения.

Элементы деревянных ограждений, соприкасающиеся с грунтом, должны быть обработаны антисептическими средствами.

11. Ограждения фасадов зданий, строений, сооружений при производстве работ по реконструкции и (или) ремонту объектов капитального строительства могут быть выполнены из сеток, тентов из армированной пленки, из синтетической ткани и из синтетической ткани с утеплителем, специально предусмотренных для этих целей, пригодных по своим декоративным, прочностным и пожаробезопасным характеристикам, сохраняющим свои первоначальные свойства не менее одного года.

В целях улучшения внешнего облика фасадов зданий и сооружений, выходящих на улицы, дороги и площади, на период их реконструкции, реставрации и капитального ремонта объекты огораживаются навесным на фасад декоративно-сетчатым ограждением с размещенной на нем проектной проекцией здания.

12. Ограждения из сеток должны навешиваться на специально изготовленные для этих целей крепления по фасаду здания или на конструкцию лесов (при их наличии). Сетки должны быть натянуты и закреплены по всей поверхности для придания им устойчивости. Не допускается наличие значительных искривлений и провисаний, придающих поверхности экрана неопрятный вид.

Рекомендуемые цвета материалов для фасадных ограждений: зеленый, голубой, светло-желтый, светло-серый.

13. В целях безопасности дорожного движения в местах близкого размещения строящихся объектов от пешеходной зоны над ограждением должен быть установлен защитный козырек, а на тротуаре - настил для пешеходов, пандусы (уклон 1:20) для заезда и поручни, оборудованные перилами, устанавливаемыми со стороны движения транспорта.

Высота ограждения, примыкающего к местам массового прохода людей, должна иметь высоту не менее 2 м.

Защитный козырек должен устанавливаться по верху ограждения с подъемом к горизонту под углом 20° в сторону тротуара или проезжей части.

Панели козырька должны обеспечивать перекрытие тротуара и выходить за его край (со стороны движения транспорта) на 50 - 100 мм.

Козырек должен выдерживать действие снеговой нагрузки, а также нагрузки от падения одиночных мелких предметов.

Конструкция настилов тротуара и козырьков должна обеспечивать проход для пешеходов шириной не менее 1,2 метра.

Конструкция панелей козырьков должна обеспечивать сток воды с их поверхностей в процессе эксплуатации.

Конструкция поручней должна состоять из стоек, прикрепленных к верхней части ограждения или козырьку, а также поручня и промежуточного горизонтального элемента, расположенных соответственно на высоте 1,1 м и 0,5 м от уровня тротуара, поручни перил должны крепиться к стойкам с внутренней стороны и быть установлены со стороны движения транспорта.

Не допускаются зазоры в настилах более 5 мм.

Настилы тротуаров из металлических решеток должны иметь специальное противоскользящее покрытие.

14. После завершения работ ограждения должны быть демонтированы, а территория строительной площадки приведена в порядок и благоустроена.

Приложение 4

к Правилам благоустройства

территории ЗАТО Солнечный Тверской области

Нормативы, а также виды работ по содержанию и уборке

придомовой территории и их периодичность

|  |  |
| --- | --- |
| Требования, виды работ на придомовой территории многоквартирного дома | Нормативы, предельный срок устранения неисправностей |
| В холодный период с 1 ноября по 31 марта |
| - подметание свежевыпавшего снега | 1 раз в сутки |
| - сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см | 1 раз в сутки |
| - посыпка территории противогололедными материалами | 1 раз в сутки |
| - очистка территории от наледи и льда | 1 раз в сутки |
| - подметание территории в дни без снегопада | 1 раз в 3 суток |
| - вывоз снега | По мере накопления снега, но не позднее чем при достижении снежного вала высоты и ширины более 1 метра |
| - очистка урн от мусора | По мере накопления, но не реже 1 раза в сутки |
| - протирка адресных аншлагов | 2 раза в сезон |
| - уборка контейнерных площадок | 1 раз в сутки |
| - сдвигание свежевыпавшего снега в дни сильных снегопадов | 3 раза в сутки |
| - обрезка деревьев в целях обеспечения свободного доступа к общему имуществу МКД | 1 раз в 3 года |
| - санитарная обрезка деревьев | 1 раз в год |
| - устранение аварийных и поломанных деревьев и кустарников | В течение 3 суток с момента выявления |
| - вывоз порубочных остатков после обрезки деревьев | В течение 5 суток |
| - очистка люков ливневой канализации от мусора | По мере накопления, но не реже 1 раза в полгода |
| - очистка септика |
| - очистка территории от различного вида мусора, веток, листьев, песка и т.п. | 1 раз в сутки |
| - ремонт светильников, замена ламп | В течение 2 суток |
| В теплый период с 1 апреля по 31 октября |
| - ремонт и окраска ограждений, урн, лавочек, детских игровых площадок и другого оборудования на территории | Апрель - июнь, после схода снега |
| - очистка территории от различного вида мусора, веток, листьев, песка и т.п., | Апрель - май, после схода снега |
| - подметание территории | 1 раз в 2 суток |
| - очистка урн от мусора | 1 раз в сутки |
| - промывка урн | По мере загрязнения |
| - уборка газонов | 1 раз в 2 суток |
| - выкашивание газонов | По мере необходимости, для обеспечения высоты травы не выше 15 сантиметров |
| - поливка газонов, зеленых насаждений | 1 раз в 4 суток |
| - протирка адресных аншлагов | не менее 2 раз в сезон |
| - уборка контейнерных площадок | 1 раз в сутки |
| - мойка твердых поверхностей территории | по необходимости |
| - мойка и дезинфекция контейнеров | 1 раз в месяц |
| - ремонт светильников, замена ламп | В течение 2 суток |
| - подметание территории от свежевыпавшего снега | 1 раз в сутки |
| - сдвигание свежевыпавшего снега в дни снегопадов | 1 раз в сутки |
| - вывоз порубочных остатков после обрезки деревьев | В течение 5 суток |
| - устранение аварийных и поломанных деревьев и кустарников | В течение 3 суток с момента выявления |