

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ЗАКРЫТОГО АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СОЛНЕЧНЫЙ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 15.09.2015 | ЗАТО Солнечный | № 214 |

**О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности
ЗАТО Солнечный Тверской области**

# В соответствии со ст. 11, ст. 39.11, ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, Администрация ЗАТО Солнечный,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести 22 октября 2015 года в 11 час. 00 мин. открытый по составу участников и форме подачи заявок аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности ЗАТО Солнечный Тверской области и имеющего следующие характеристики:

Категория земель: земли населенных пунктов;

Вид разрешенного использования: для обслуживания автотранспорта;

Кадастровый номер 69:50:0011401:153;

Площадь 737 кв. м.;

Адрес (описание местоположения) РФ, Тверская обл., ЗАТО Солнечный, п. Солнечный, ул. Новая, д. 31а.

2. Место проведения аукциона: Тверская область, п. Солнечный, ул. Новая, д. 55, кабинет № 6 – зал заседаний.

3. Установить существенные условия договора аренды:

- договор аренды земельного участка заключается сроком на 10(десять) лет;

- арендная плата вносится в соответствии с договором аренды земельногоучастка (с учетом задатка);

- использование земельного участка в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием;

- за нарушение срока внесения арендной платы по договору, арендатор выплачивает арендодателю пени из расчета 0,01% от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном договором.

4. Определить на основании п. 14 ст. 39.11 ЗК РФ, начальную цену предмета аукциона

(ежегодная арендная плата) в размере полутора процентов кадастровой стоимости

земельного участка, что составляет 18929 руб.

5. Установить при проведении аукциона «шаг аукциона» в размере 3 процентов от начальной цены предмета аукциона, который не изменяется в течение всего аукциона.

6. Установить задаток для участия в аукционе в размере 20 процентов от начальной цены предмета аукциона.

7. Утвердить форму заявки об участии в аукционе (приложение 1).

8. Утвердить проект Договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности ЗАТО Солнечный Тверской области (приложение 2).

9. Для проведения аукциона создать аукционную комиссию в составе:

Председатель аукционной комиссии:

Балагаева Лариса Альбертовна - заместитель главы администрации по правовым вопросам.

Заместитель председателя аукционной комиссии:

Рузьянова Марина Анатольевна – заместитель главы администрации по финансовым и экономическим вопросам, начальник финансового отдела.

Члены аукционной комиссии:

Острецова Ирина Борисовна – руководитель отдела земельных, имущественных отношений и градостроительства администрации ЗАТО Солнечный;

Кожемякин Юрий Алексеевич – руководитель отдела ГО и ЧС администрации ЗАТО Солнечный;

Кошкина Валентина Витальевна – главный специалист отдела земельных, имущественных отношений и градостроительства администрации ЗАТО Солнечный

Функции секретаря аукционной комиссии возложить на Кошкину Валентину Витальевну.

10. Аукционная комиссия осуществляет рассмотрение заявок на участие в аукционе и отбор участников аукциона, ведение протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, протокола аукциона, протокола об отказе от заключения договора, протокола об отстранении заявителя или участника аукциона от участия в аукционе.

Аукционная комиссия правомочна осуществлять возложенные на нее функции, если на заседании комиссии присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа ее членов. Члены комиссии должны быть уведомлены о месте, дате и времени проведения заседания комиссии. Члены комиссии лично участвуют в заседаниях и подписывают протоколы заседаний комиссии. Решения комиссии принимаются открытым голосованием простым большинством голосов членов комиссии, присутствующих на заседании. Каждый член комиссии имеет один голос.

11. Извещение о проведении аукциона разместить на официальном сайте РФ в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, официальном сайте администрации ЗАТО Солнечный и опубликовать в газете «Городомля на Селигере».

12. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации ЗАТО Солнечный.

**Зам. главы администрации ЗАТО Солнечный
по финансовым и экономическим вопросам М.А. Рузьянова**

Приложение 1 к Постановлению Администрации ЗАТО Солнечный
№ 214 от 15.09.2015 г.

# **ЗАЯВКА №\_\_\_\_\_\_\_\_**

# **НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

# «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(фамилия, имя, отчество – для физического лица, подающего заявку; наименование, ИНН, ОГРН – для юридического лица)

именуемый далее Претендент,

в лице (для юридического лица)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности ЗАТО Солнечный Тверской области и имеющего следующие характеристики:

Категория земель: земли населенных пунктов;

Вид разрешенного использования: для обслуживания автотранспорта;

Кадастровый номер 69:50:0011401:153;

Площадь 737 кв. м.;

Адрес (описание местоположения) РФ, Тверская обл., ЗАТО Солнечный, п. Солнечный, ул. Новая, д. 31а.

***обязуюсь*:**

1. Соблюдать правила и условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении (извещении) о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте Российской Федерации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, предусмотренные ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса РФ.

2. В случае признания победителем аукциона или будучи единственным принявшим участие в аукционе, заключить с Собственником договор аренды земельного участка в срок не ранее, чем 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».

3. Даю согласие на обработку персональных данных в целях и объеме, необходимых для проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, подведения и размещения на сайте итогов аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

*Подпись Претендента (его уполномоченного представителя)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)*

 *«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_.*

Адрес (паспортные данные) Претендента и банковские реквизиты счета для возврата задатка:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложения:

1. Документы, подтверждающие внесение Претендентом установленной суммы задатка;
2. Документ, удостоверяющий личность (в случае подачи заявки представителем претендента предъявляется доверенность, оформленная в установленном законом порядке);

Подпись Претендента (его уполномоченного представителя).

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

 М.П. «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_.

Заявка принята:

час.\_\_\_\_\_\_\_мин.\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ за № \_\_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица Собственника.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

*Вниманию Претендента!*

*При оформлении заявки необходимо исходить из того, что перечень приложений должен точно соответствовать прилагаемым к заявке в каждом конкретном случае документам.*

Приложение 2 к Постановлению Администрации ЗАТО Солнечный
№ 214 от 15.09.2015 г.

**П Р О Е К Т**

**ДОГОВОРА АРЕНДЫ
земельного участка находящегося в муниципальной собственности
ЗАТО Солнечный Тверской области**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| п. Солнечный, Тверская обл. | “ |  | ” |  | 2015г. |

 **Администрация закрытого административно-территориального образования «Солнечный»** (ЗАТО Солнечный) (ОГРН 1026901814191, внесенный Межрайонной ИФНС России № 6 по Тверской области в ЕГРЮЛ 25 декабря 2002г., свидетельство серия 69 № 000414535, ИНН 6913006677, место нахождения: 172739, Тверская область, п. Солнечный, ул. Новая, д. 55), **в лице главы администрации ЗАТО Солнечный** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава ЗАТО Солнечный, Решения Думы ЗАТО Солнечный №\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года, **именуемая в дальнейшем «Арендодатель»**, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, **именуемый в дальнейшем «Арендатор»**, **в дальнейшем совместно именуемые «Стороны»**, на основании Протокола о результатах аукциона №\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2015г., в соответствии со ст. 39.11, ст. 39.12, Земельного кодекса РФ, заключили настоящий договор аренды земельного участка находящегося в муниципальной собственности ЗАТО Солнечный Тверской области (далее – Договор) о нижеследующем:

1. **Предмет Договора**
	1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок кадастровым номером 69:50:0011401:153, из земель населенных пунктов, находящийся по адресу (имеющий адресные ориентиры): РФ, Тверская обл., ЗАТО Солнечный, п. Солнечный, ул. Новая, д. 31а, (далее – Участок), вид разрешенного использования: для обслуживания автотранспорта, площадью 737 кв. м.
	2. На Участке не имеется объектов недвижимости.
2. **Срок Договора**
	1. Срок аренды Участка устанавливается на 10 (десять) лет с момента заключения настоящего Договора.
3. **Размер и условия внесения арендной платы**
	1. Размер арендной платы за Участок составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. в год.
	2. Арендная плата начисляется с момента подписания сторонами акта приема-передачи Участка. Размер арендной платы определен по результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности ЗАТО Солнечный Тверской области.
	3. Арендная плата вносится Арендатором в следующие сроки:

- не позднее 15.04. – ¼ годовой суммы;

- не позднее 15.07. – ¼ годовой суммы;

- не позднее 15.10. – ½ годовой суммы.

по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Тверской области (Финансовый отдел администрации ЗАТО Солнечный л/сч 04363014950)

ИНН 6913006902

КПП 691301001

р/сч 40101810600000010005 в Отделение Тверь

ОКТМО 28756000

КБК 920 1 11 05024 04 0000 120

Доходы, получаемые в виде арендной платы, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды за земли, находящиеся в собственности городских округов (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений)

* 1. В случае неуплаты арендной платы в установленные Договором сроки арендатор уплачивает пени в размере 0,1% просроченной суммы арендной платы за каждый календарный день просрочки.
	2. Надлежащим исполнением Арендатором обязательства по внесению арендной платы является копия платежного поручения, предоставленная в администрацию ЗАТО Солнечный в течение 10 дней с момента оплаты.
1. **Права и обязанности Сторон**
	1. Арендодатель имеет право:
		1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании Участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы в установленный договором срок, а также нарушения других условий Договора.
		2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.
		3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.
	2. Арендодатель обязан:
		1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.
		2. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении реквизитов для перечисления арендной платы, указанных в п 3.3. Договора.
		3. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи в 3-дневный срок с момента подписания договора.
	3. Арендатор имеет право:
		1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.
	4. Арендатор обязан:
		1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.
		2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.
		3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.
		4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.
		5. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.
		6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.
		7. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.
		8. После подписания Договора и изменений к нему произвести его (их) государственную регистрацию в месячный срок в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тверской области.
	5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.
2. **Ответственность Сторон**
	1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.
	2. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.
3. **Изменение, расторжение и прекращение Договора**
	1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.
	2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя, по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1.
	3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.
4. **Рассмотрение и урегулирование споров**
	1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.
5. **Особые условия Договора.**
	1. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Арендодателя, второй – у Арендатора, третий у регистрирующего органа.
6. **Реквизиты Сторон**

Арендодатель: **Администрация ЗАТО Солнечный**

|  |
| --- |
| 172739, Тверская обл., п. Солнечный, ул. Новая, д. 55 |
| ИНН/КПП 6913006677/691301001  |

Арендатор: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Акт приема-передачи

**Подписи Сторон**

АРЕНДОДАТЕЛЬ АРЕНДАТОР

Глава администрации

ЗАТО Солнечный

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ**

п. Солнечный Тверской обл. «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2015 г.

 **Администрация закрытого административно-территориального образования «Солнечный»** (ЗАТО Солнечный) (ОГРН 1026901814191, внесенный Межрайонной ИФНС России № 6 по Тверской области в ЕГРЮЛ 25 декабря 2002г., свидетельство серия 69 № 000414535, ИНН 6913006677, место нахождения: 172739, Тверская область, п. Солнечный, ул. Новая, д. 55), **в лице главы администрации ЗАТО Солнечный** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава ЗАТО Солнечный, Решения Думы ЗАТО Солнечный №\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года, **именуемая в дальнейшем «Арендодатель»**, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, **именуемый в дальнейшем «Арендатор»**, **в дальнейшем совместно именуемые «Стороны»**, на основании Протокола о результатах аукциона №\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2015г., в соответствии со ст. 39.11, ст. 39.12, Земельного кодекса РФ, составили настоящий АКТ о нижеследующем:

1. В соответствии с Договором аренды земельного участка находящегося в муниципальной собственности ЗАТО Солнечный Тверской области от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_2015 года Арендодатель передал, а Арендатор принял во временное пользование (аренду) земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым № 69:50:0011401:153, находящийся по адресу (имеющий адресные ориентиры): РФ, Тверская обл., ЗАТО Солнечный, п. Солнечный, ул. Новая, д. 31а, вид разрешенного использования: для обслуживания автотранспорта, площадью 737 кв. м.
2. Претензий у Арендатора к Арендодателю по передаваемому Участку не имеется.
3. Настоящий акт составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Арендодателя, второй у Арендатора, третий у регистрирующего органа.

 **ПЕРЕДАЛ ПРИНЯЛ**

АРЕНДОДАТЕЛЬ АРЕНДАТОР

Глава администрации

ЗАТО Солнечный

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_