**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**Администрация ЗАТО Солнечный сообщает о проведении закупки, способом запроса предложений, жилого помещения (однокомнатной благоустроенной квартиры) для формирования специализированного жилищного фонда ЗАТО Солнечный Тверской области.**

Документация о проведении запроса предложений размещена в открытом доступе на официальном сайте www.zakupki.gov.ru и любое заинтересованное лицо вправе с ней ознакомиться. Документация может быть получена любым заинтересованным лицом (на бумажном носителе) лично по адресу: 172739, Тверская обл., п. Солнечный, ул. Новая, 55, кабинет 3, а также посредством электронной почты на основании заявления о предоставлении документации.

Заявка на участие в запросе предложений подается в письменной форме в запечатанном конверте, не позволяющем просматривать содержание такой заявки до вскрытия конверта. Подача заявок осуществляется по адресу: 172739, Тверская обл., п. Солнечный, ул. Новая, 55, кабинет 3. Подача заявок производится в рабочие дни с 8-00 до 17-00 часов (понедельник-четверг), с 08-00 до 16-00 часов в пятницу (по московскому времени). **Заявки принимаются до 12-00 часов 12 октября 2015 года.**

**Начальная (максимальная) цена контракта - 898619,40 руб.** (восемьсот девяносто восемь тысяч шестьсот девятнадцать рублей сорок копеек).

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**на приобретение жилого помещения - однокомнатной благоустроенной квартиры в поселке Солнечный Тверской области (ЗАТО Солнечный Тверской области)**

1. Жилое помещение – однокомнатная благоустроенная квартира в поселке Солнечный Тверской области (ЗАТО Солнечный Тверской области), приобретаемая для формирования специализированного жилищного фонда ЗАТО Солнечный, имеет:

1.1. **Общую площадь не менее 27 кв.м.**

1.2. Дом, в котором приобретается жилое помещение (квартира):

1.2.1. Материал стен (дома) в котором расположена квартира ; кирпич;

1.2.2. благоустроенный, а именно имеет:

- электроснабжение;

- водопровод;

- канализацию;

- отопление (центральное);

- горячее водоснабжение (центральное);

- газовую или электрическую плиту;

- сантехнику;

- отопительные приборы;

- входную и межкомнатные двери;

1.2.3. соответствует всем санитарным правилам и нормам;

1.2.4. отвечает установленным строительным нормам и правилам.

2. Жилое помещение (квартира) в доме имеет чистую отделку, включающую в себя:

2.1. Потолки (кроме кухни): обои или водоэмульсионная окраска или масляная краска или потолочная плитка или подвесные потолки или натяжные потолки.

2.2. Стены (кроме кухни): обои или пластиковые панели или окраска.

2.3. Полы в комнатах: или линолеум, или ламинат, или деревянные, или паркетные.

2.4. Полы в санузле (ванная комната, туалет): керамическая плитка или линолеум.

2.5. Отделку плинтусом и наличниками.

2.6. Кухня, туалет, ванная комната: потолки - клеевая окраска или водоэмульсионная окраска или масляная окраска или пластиковые панели или потолочная плитка или подвесные потолки или натяжные потолки; стены – клеевая окраска или водоэмульсионная окраска или масляная окраска или плитка или пластиковые панели или обои.

2.7. Установленные межкомнатные двери, двери в ванных комнатах и туалетах.

2.8. Выполненные электромонтажные работы:

- электропроводка заведена;

- установлены газовые плиты (электроплиты);

- установлено сантехническое оборудование (унитаз, ванна или душевая кабина, умывальник со смесителями, мойка).

3. Жилое помещение (квартира) имеет надлежащее санитарное и техническое состояние, позволяющее её нормальную эксплуатацию.

4. В квартире не должно быть самовольного переустройства и/или перепланировки, которые не узаконены в установленном законодательством порядке.

5. На момент заключения муниципального контракта по приобретению жилого помещения квартира никому другому не должна быть продана, заложена, в споре и под арестом не должна состоять, не должна быть обременена правами и обязанностями третьих лиц. На момент продажи квартиры в нем не должно быть зарегистрированных лиц. Не должно быть задолженности по оплате за содержание квартиры и коммунальным услугам.

6. Жилое помещение (квартира) не должна быть объектом каких либо договоров, в том числе предварительных, долевого участия в строительстве, аренды, хранения.

7. Собственник квартиры, предлагаемой к приобретению, несет бремя содержания, в том числе обязанность по оплате коммунальных услуг, до момента перехода права собственности.

8. Приобретаемое жилое помещение должно сопровождаться документами, необходимыми для проведения государственной регистрации прав Российской Федерации на квартиру в соответствии с порядком, установленным Федеральным законом от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

9. Поставщик обязан оформить все документы, необходимые со стороны Поставщика для осуществления государственной регистрации сделки купли-продажи жилого помещения. Наличие кадастрового паспорта на жилое помещение или иного документа, подтверждающего проведение технической инвентаризации данного жилого помещения в соответствии с действующим законодательством. Жилое помещение по своей планировке должно соответствовать данным, указанным в таком документе.

10. Документы, которые необходимо предоставить при заключении контракта:

- правоустанавливающие документы *(Свидетельство о государственной регистрации права собственности, договор, Свидетельство о праве на наследство*) (копия);

- технический паспорт (или кадастровый паспорт) на продаваемую квартиру (копия) *(квартира участника аукциона должна быть поставлена на кадастровый учет и иметь кадастровый номер, что подтверждается кадастровым паспортом, либо другим подтверждающим документом);*

- нотариально заверенное согласие супруга(и) на продажу (копия) *(при совершении одним из супругов сделки по распоряжению общим имуществом супругов, в случае если право собственности на квартиру возникло в период брака);*

- разрешение органов опеки и попечительства на отчуждение квартиры (доли квартиры) *(в случае если собственником квартиры (доля в праве собственности) является несовершеннолетнее лицо);*

- справка, выданную соответствующими структурами, о зарегистрированных лицах в жилом помещении (копия);

- справка об отсутствии задолженности по жилищно-коммунальным платежам, в том числе за электроэнергию, водопотребление, водоотведение, газ по предлагаемому к приобретению жилому помещению;

- выписка из лицевого счета (или копия сберегательной книжки, пластиковой карточки) (копия).

11. Место поставки : ЗАТО Солнечный Тверской области.

12. Сроки поставки – в течение 20 рабочих дней с момента заключения муниципального контракта.

13. Сроки и условия оплаты поставленного товара: оплата производится Заказчиком по безналичному расчету на расчетный счет Подрядчика, указанный в Контракте, в течение 10 банковских дней со дня государственной регистрации права собственности ЗАТО Солнечный Тверской области на приобретаемую квартиру.

14. Поставщик гарантирует и несет ответственность за юридическую чистоту сделки по приобретению Заказчиком квартиры.

**Телефоны для справок: 8(48235)44995, 8(48235)44990, 8(48235)44526**.