**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

**о проведении продажи муниципального имущества**

**ЗАТО Солнечный посредством публичного предложения в электронной форме**

**Продавец** – Администрация ЗАТО Солнечный Тверской области (Тверская область, ЗАТО Солнечный, п. Солнечный, ул. Новая, д. 55).

**Основание проведения продажи посредством публичного предложения:**

Постановление администрации ЗАТО Солнечный Тверской области от 17.05.2021г. № 58 «Об изменении способа приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности ЗАТО Солнечный».

**Способ приватизации:** продажа муниципального имущества в электронной форме посредством публичного предложения.

Продажа проводится в соответствии с требованиями Федерального закона Российской Федерации от 21.12.2001 № 178 - ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

**Электронная площадка**, на которой будет проводиться продажа муниципального имущества в электронной форме - [Сбербанк АСТ](https://open-torg.ru/articles/kak-poluchit-akkreditaciyu-na-ploshhadke-sberbank-ast.html) (sberbank-ast.ru).

Для участия в продаже в электронной форме претенденты должны зарегистрироваться на электронной площадке [Сбербанк АСТ](https://open-torg.ru/articles/kak-poluchit-akkreditaciyu-na-ploshhadke-sberbank-ast.html) (sberbank-ast.ru), в порядке, установленном инструкцией по регистрации (прилагается).

Правила проведения продажи в электронной форме установлены Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

**Дата начала и время приема заявок на участие в продаже посредством публичного предложения:** «21» мая 2021 года с 00-00 час.

**Дата и время окончания приема заявок на участие в продаже посредством публичного предложения:** «15» июня 2021 года 00-00 час.

**Место приема заявок:** электронная площадка [Сбербанк АСТ](https://open-torg.ru/articles/kak-poluchit-akkreditaciyu-na-ploshhadke-sberbank-ast.html) (sberbank-ast.ru).

**Дата, время и место определения участников продажи посредством публичного предложения:** «21» июня 2021 года 11-00 час. по адресу: Тверская область, ЗАТО Солнечный, п. Солнечный, ул. Новая, д. 55, зал заседаний.

**Дата и время проведения продажи посредством публичного предложения:** 23 июня 2021 года, 10-00 часов.

**Дата, время и место подведения итогов продажи посредством публичного предложения: «23» июня 2021 года 14-00 час.,** Тверская область, ЗАТО Солнечный, п. Солнечный, ул. Новая, д. 55, кабинет № 6 – зал заседаний.

**Наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать данные (характеристика имущества)**

**Лот №1** - нежилое помещение № 3 с кадастровым номером 69:50:0010901:75, общей площадью 81,5 кв. м., находящееся по адресу: Тверская область, ЗАТО Солнечный, п. Солнечный, ул.Новая, д.4ЗА.

Нежилое помещение, входит в состав здания, расположенного на земельном участке из земель населенных пунктов, площадью 3 168 кв. м., кадастровый номер 69:50:0010901:22, разрешенное использование: Для общественно-деловых целей. Земельный участок является федеральной собственностью, ограничен в обороте, приватизации не подлежит.

**Цена первоначального предложения:** 550581,67 руб. (пятьсот пятьдесят тысяч пятьсот восемьдесят один рубль 67 коп.).

**Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения»)**: 5 процентов цены первоначального предложения, которая не изменяется в течение всей процедуры продажи и составляет 27529,00 (двадцать семь тысяч пятьсот двадцать девять) рублей.

**Величина повышения цены («шаг аукциона»)**: 50 процентов «шага понижения», которая не изменяется в течение всей процедуры продажи и составляет 13765,00 (тринадцать тысяч семьсот шестьдесят пять) рублей.

**Минимальная цена предложения, по которой может быть продано имущество (цена отсечения):** 50 процентов цены первоначального предложения, что составляет 275290,84 (двести семьдесят пять тысяч двести девяносто рублей сорок копеек).

**Обременения имущества:** нет.

**График проведения осмотра муниципального имущества**

С 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 16.00 по рабочим дням, в течение всего срока подачи заявок на участие впродаже посредством публичного предложения.

Контактный телефон»: т. 8 (48235)44-526. – контактное лицо Острецова Ирина Борисовна

**Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации имущества**

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

**Особенности совершения сделок с недвижимым имуществом, находящимся на территории закрытого административно-территориального образования**

Сделки по приобретению в собственность недвижимого имущества, находящегося на территории закрытого административно-территориального образования могут совершаться только гражданами Российской Федерации, постоянно проживающими или получившими разрешение на постоянное проживание на территории закрытого административно-территориального образования, гражданами Российской Федерации, работающими на данной территории на условиях трудового договора, заключенного на неопределенный срок с организациями, по роду деятельности которых создано закрытое административно-территориальное образование, и юридическими лицами, расположенными и зарегистрированными на территории закрытого административно-территориального образования.

Участие иных граждан и юридических лиц в совершении сделок по приобретению в собственность недвижимого имущества, находящегося на территории закрытого административно-территориального образования допускается по решению органов местного самоуправления закрытого административно-территориального образования, согласованному с федеральными органами исполнительной власти, в ведении которых находятся организации и (или) объекты, по роду деятельности которых создано закрытое административно-территориальное образование.

**Размер задатка и порядок его внесения**

Задаток вносится в валюте Российской Федерации в размере 20% от начальной цены приватизируемого муниципального имущества в сумме: 110116,33 (сто десять тысяч сто шестнадцать рублей тридцать три копейки).

Задаток вносится участником продажи посредством публичного предложения **на реквизиты оператора электронной площадки:**

ПОЛУЧАТЕЛЬ:

Наименование: АО «Сбербанк-АСТ»

ИНН: 7707308480

КПП: 770401001

Расчетный счет: 40702810300020038047

БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ:

Наименование банка: ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» Г. МОСКВА

БИК: 044525225

Корреспондентский счет: 30101810400000000225.

В платежном поручении необходимо указать: Перечисление денежных средств в качестве задатка (депозита) (ИНН плательщика), НДС не облагается**.**

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Документом, подтверждающим поступление задатка претендента, является выписка со счета, указанного в информационном сообщении о проведении продажи имущества

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее **«21» июня 2021 года 11-00 час.**

**Порядок возвращения задатка**

Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже муниципального имущества денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам, за исключением победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества;

б) претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками.

**Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, в том числе с условиями договора купли-продажи**

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в "личный кабинет" продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса продавец предоставляет оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос

**Порядок подачи заявок на участие в продаже посредством публичного предложения.**

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее - открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов документов, предусмотренных Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=0149ED6A5C1016DB6AC3A678D5094BEC5F0B3AEC50EAB481A8AB852A3F99BA7BFC7B68D5B046FB14D34B9222B947c5G) о приватизации.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку

Заявки подаются, начиная с опубликованной даты и времени начала приема заявок до даты и времени окончания приема заявок, указанных в настоящем информационном сообщении.

При приеме заявок от претендентов оператор электронной площадки обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Претендент вправе отозвать заявку до формирования протокола об опрелении участников путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

**Перечень требуемых для участия в продаже посредством публичного предложения документов и требования к их оформлению**

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном [порядке](consultantplus://offline/ref=3A56EF476092C5864838E9822E7CC1C00FD763AA790AE0C2DBBE7C050EFE31262F3F289DA223E2CB41J1M), или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Заявка и иные представленные одновременно с ней документы подаются в форме электронных документов.

**Порядок определения победителя**

Победителем признается участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников.

В случае если любой из участников подтверждает цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», со всеми участниками проводится аукцион. Начальной ценой имущества на аукционе является соответственно цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном «шаге понижения». Время приема предложений участников о цене имущества составляет 10 минут. «Шаг аукциона» устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 50 процентов «шага понижения», и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.

В случае если участники не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, победителем признается участник, который первым подтвердил начальную цену имущества.

Ход проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов продажи имущества посредством публичного предложения путем оформления протокола об итогах такой продажи.

Протокол об итогах продажи имущества посредством публичного предложения, содержащий цену имущества, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, подписывается продавцом в течение одного часа со времени получения от оператора электронной площадки электронного журнала.

Процедура продажи имущества посредством публичного предложения считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах такой продажи.

Продажа имущества посредством публичного предложения признается несостоявшейся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие в продаже имущества посредством публичного предложения либо ни один из претендентов не признан участником такой продажи;

б) принято решение о признании только одного претендента участником;

в) ни один из участников не сделал предложение о цене имущества при достижении минимальной цены продажи (цены отсечения) имущества.

Решение о признании продажи имущества посредством публичного предложения несостоявшейся оформляется протоколом об итогах продажи имущества посредством публичного предложения.

**Срок заключения договора купли-продажи имущества по итогам продажи посредством публичного предложения и оплата по договору**

В течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов продажи посредством публичного предложения с победителем заключается договор купли-продажи имущества.

Задаток победителя продажи муниципального имущества засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества и подлежит перечислению в установленном порядке в бюджет ЗАТО Солнечный в течение 5 календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

Оплата приобретаемого имущества производится путем перечисления денежных средств на следующие реквизиты:

ИНН 6913006902 КПП 691301001

УФК по Тверской области (Финансовый отдел администрации ЗАТО Солнечный л/сч 04363014950)

казначейский счет 03100643000000013600

единый казначейский счет 40102810545370000029

Банк ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ БАНКА РОССИИ//УФК по Тверской области г. Тверь

БИК ТОФК 012809106

ОКТМО 28756000

КБК: 920 1 14 02043 04 0000 410

*Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских округов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу.*

Денежные средства в счет оплаты муниципального имущества подлежат перечислению победителем в установленном порядке в бюджет ЗАТО Солнечный в течение 10 рабочих дней со дня заключения такого договора.

**Переход права собственности на имущество**

Передача муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с [законодательством](consultantplus://offline/ref=26AB297EC9907BA118B718FDC7D816492E1868D0595B78E9BF0E905B77B0046C864B29C6A06BC1FFLEYCM) Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

**Заключительные положения**

Все вопросы, касающиеся проведения продажи посредством публичного предложения, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Со сведениями, не указанными в настоящем информационном сообщении, претенденты могут ознакомиться по адресу: Тверская область, п. Солнечный, ул. Новая, д. 55, кабинет № 1, тел. (48235) 44526. Данное информационное сообщение вместе с формой заявки и проектом договора купли-продажи размещено на официальном сайте администрации ЗАТО Солнечный www.zatosoln.ru, общероссийском официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).