УТВЕРЖДЕНО

Приказом директора МКОУ ДО ДЮСШ ЗАТО Солнечный
№ 30 от 13.05.2020г.

# документация

# ОБ ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ

**на право заключения договора аренды**

**муниципального нежилого помещения**

**ЗАТО Солнечный**

 **2020 г.**

Настоящая документация разработана в соответствии с приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 года № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», на основании постановления администрации ЗАТО Солнечный от 12.05.2020 г. №66 «О проведении аукциона на право заключения Договора аренды муниципального нежилого помещения».

**Сведения об организаторе аукциона:**

Наименование: Муниципальное казенное образовательное учреждение дополнительного образования детей Детско-юношеская спортивная школа ЗАТО Солнечный.

Адрес: 172739, Тверская область, ЗАТО Солнечный, п. Солнечный, ул. Новая, д.53.

Тел. 8-(48235) 44-436

Адрес электронной почты: spot-zato@mail.ru

Контактное лицо: Гусаров Анатолий Павлович

#### Предмет аукциона:

#### Право на заключение Договора аренды муниципального нежилого помещения

|  |  |
| --- | --- |
| Объект недвижимости | Нежилое помещение №2 (1 этаж) |
| Место расположения объекта | 172739, Тверская область, ЗАТО Солнечный, ул. Новая, д.54, помещение №2 |
| Площадь объекта, кв. м | Общая площадь – 39,3 кв. м  |
| Кадастровый номер объекта | 69:50:0011101:196 |
| Описание объекта и его технические характеристики | Нежилое помещение находится на первом этаже здания бассейна. Имеются следующие инженерные коммуникации: электричество, отопление, водоснабжение, канализация. Объект пригоден для использования по целевому назначению. |
| Срок действия договора | 5 лет  |
| Целевое назначение объекта | Торговля продовольственными товарами и оказание услуг общественного питания |
| Начальная цена договора (размер арендной платы в месяц без учета НДС, коммунальных услуг и эксплуатационных расходов) рублей | 8424 (восемь тысяч четыреста двадцать четыре) рубля |
| Размер задатка, рублей | Не предусмотрен |
| Особые условия | Срок аренды будет установлен с момента заключения договора аренды муниципального имущества и подписания акта приема-передачи нежилого помещения |
| Величина повышения начальной цены договора («шаг аукциона»), рублей | 421,2 (5% начальной цены договора) |
| График проведения осмотра | С 8.00 до 12.00 и с 13.00 до 17.00 по рабочим дням, но не позднее, чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.Контактный телефон: т. 8 (48235)44-436 контактное лицо Гусаров Анатолий Павлович |
| Дополнительная информация | Поселок Солнечный расположен на острове Городомля озера Селигер. Доставка грузов, транспорта, топлива и т.п. в летний период осуществляется паромом (платно). В зимний период (с ноября по апрель) транспортное сообщение практически отсутствует.Лица, пребывающие на территорию ЗАТО Солнечный должны соответствовать требованиям, предъявляемым законодательством РФ к лицам, въезжающим на территорию ЗАТО – п.п. 20, 21 постановления Правительства РФ от 29.06.2011г. № 519 «Об обеспечении особого режима в закрытом административно-территориальном образовании, на территории которого расположены объекты космической инфраструктуры».  |

Условия аукциона, порядок и условия заключения договора аренды с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

На момент окончания срока договора аренды нежилого помещения, права на которое переданы по результатам аукциона, должно находиться в состоянии, пригодном для дальнейшего использования по целевому назначению.

**Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе:**

Документация о проведении открытого аукциона не менее чем за двадцать дней до дня окончания подачи заявок на участие в аукционе размещается на официальном сайте в сети Интернет по адресу: <http://torgi.gov.ru>, официальном сайте администрации ЗАТО Солнечный <http://www.zatosoln.ru>.

После размещения на официальном сайте торгов документация о проведении аукциона на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления предоставляется в электронной форме на съемный носитель информации заявителя, либо в письменной форме по адресу: 172739, Тверская область, ЗАТО Солнечный, п. Солнечный, д. № 53. Плата за документацию о проведении аукциона не взимается.

**Разъяснение положений документации об аукционе:**

Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, организатору аукциона запрос о разъяснении положений аукционной документации. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса организатор аукциона обязан направить в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений аукционной документации, если указанный запрос поступил к нему не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

В течение одного дня с даты направления разъяснения положений аукционной документации по запросу заинтересованного лица такое разъяснение должно быть размещено организатором аукциона на официальном сайте торгов с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос. Разъяснение положений аукционной документации не должно изменять ее суть.

**Требования к участникам аукциона:**

В аукционе на право заключения договоров аренды муниципальных нежилых помещений может принять участие любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора, соответствующие требованиям, предусмотренным документацией об аукционе, и подавшее заявку на участие в аукционе.

**Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе:**

19.05.2020г., 9.00 часов.

**Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе:**

08.06.2020г., 16.00 часов.

**Место, дата и время рассмотрения заявок на участие в аукционе:**

Тверская область, ЗАТО Солнечный, п. Солнечный, ул. Новая, д.55, зал заседаний, 09.06.2020 г. 10.00 часов.

**Место, дата и время проведения аукциона:**

Тверская область, ЗАТО Солнечный, п. Солнечный, ул. Новая, д.55, зал заседаний, 10.06.2020г. 10.00 часов

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора аренды.

**Состав аукционной комиссии:**

Председатель аукционной комиссии:

Гусаров Анатолий Павлович – директор МКОУ ДО ДЮСШ ЗАТО Солнечный.

Заместитель председателя аукционной комиссии:

Иванов Игорь Витальевич – заместитель директора по учебной части МКОУ ДО ДЮСШ ЗАТО Солнечный.

Члены аукционной комиссии:

Христенко Маргарита Иозовна - заместитель директора по хозяйственной части МКОУ ДО ДЮСШ ЗАТО Солнечный;

Острецова Ирина Борисовна – руководитель отдела земельных, имущественных отношений и градостроительства администрации ЗАТО Солнечный;

Балагаева Лариса Альбертовна – заместитель главы администрации ЗАТО Солнечный по правовым вопросам.

Функции секретаря аукционной комиссии возложить на Христенко Маргариту Иозовну.

**Срок заключения договора аренды нежилого помещения:**

Протокол аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение дня, следующего за днем его подписания.

В течение трех рабочих дней с даты подписания протокола, он передается победителю аукциона с проектом договора аренды. Победитель аукциона в течение десяти дней с момента размещения протокола на официальном сайте торгов, подписывает проект договора аренды и возвращает его организатору аукциона.

Проект договора аренды указан в Приложении к настоящей документации об аукционе.

При заключении и исполнении договора изменение условий договора, указанных в документации об аукционе, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается.

**Форма, сроки и порядок оплаты по договору аренды:**

Оплата по договору аренды нежилого помещения производится в форме безналичных платежей.

Арендную плату Арендатор перечисляет ежемесячно так, чтобы обеспечить ее поступление на счет Управления Федерального Казначейства по Тверской области не позднее 15 числа месяца, за который производятся платежи.

**Порядок пересмотра размера арендной платы:**

Размер арендной платы за пользование нежилыми помещениями может быть ежегодно пересмотрен Арендодателем в одностороннем порядке в сторону увеличения, но не ранее, чем по истечении года аренды.

Изменение арендной платы осуществляется с 1 января путем умножения суммы арендной платы за пользование нежилым помещением на среднегодовой индекс потребительских цен по Тверской области по полному кругу товаров и платных услуг, определяемому Территориальным органом Федеральной службы государственной статистики по Тверской области на декабрь предыдущего года к декабрю года, предшествующего предыдущему году.

Размер арендной платы не может быть пересмотрен сторонами в сторону уменьшения.

**Требования к содержанию, составу и форме заявки на участие в аукционе, порядок подачи и отзыва заявки на участие в аукционе:**

Заявка на участие в аукционе должна быть подготовлена по форме, указанной в Приложении 1 к документации об аукционе и содержать:

1) сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку:

а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;

б) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона;

в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя (при наличии печати) и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

г) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

д) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

е) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

Заявка оформляется на русском языке в письменной форме и должна быть подписана уполномоченным на то лицом и скреплена печатью.

Заявитель вправе подать только одну заявку.

Прием заявок на участие в аукционе осуществляется по рабочим дням с 09.00 до 16.00 по адресу: Тверская область, ЗАТО Солнечный, п. Солнечный, ул. Новая, д.53.

При получении заявки на участие в аукционе, поданной в форме электронного документа, организатор аукциона обязан подтвердить в письменной форме или в форме электронного документа ее получение в течение одного рабочего дня с даты получения такой заявки.

Прием заявок на участие в аукционе прекращается в указанный в извещении о проведении аукциона день рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Каждая заявка на участие в аукционе, поступившая в срок, указанный в извещении о проведении аукциона, регистрируется организатором аукциона. По требованию заявителя организатор аукциона выдает расписку в получении такой заявки с указанием даты и времени ее получения.

Полученные после окончания установленного срока приема заявок на участие в аукционе заявки не рассматриваются и в тот же день возвращаются соответствующим заявителям.

Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе, путем письменного уведомления организатора аукциона.

 Приложение 1

 к документации об аукционе

ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

 *Заполняется юридическим лицом*

# МКОУ ДО ДЮСШ ЗАТО Солнечный Тверской области

(наименование организатора аукциона)

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

 Изучив данные Извещения о проведении аукциона, мы согласны приобрести право на заключение договора аренды\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Фирменное наименование, организационно-правовая форма, место нахождение, почтовый адрес заявителя, номер контактного телефона:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Настоящей заявкой подтверждаем, что в отношении нашей организации -\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование организации)

не проводится процедура ликвидации, не имеется решения арбитражного суда о признании нас банкротом и об открытии конкурсного производства, деятельность не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях,

До подписания договора аренды нежилых помещений настоящая заявка будет считаться имеющей силу договора между нами.

Приложение на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ листах.

(цифрами и прописью)

Подпись уполномоченного лица:

За\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование заявителя)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (должность уполномоченного лица)

***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***

(Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М. П. Дата: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись)

Принято:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Дата: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Время : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Опись представленных документов

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Передал:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Принял:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*Заполняется физическим лицом*

*(индивидуальным предпринимателем)*

# МКОУ ДО ДЮСШ ЗАТО Солнечный Тверской области

 (наименование организатора аукциона)

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

Изучив данные Извещения о проведении аукциона, я согласен приобрести право на заключение договора аренды\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя, номер контактного телефона :\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Настоящей заявкой подтверждаю, что в отношении меня не имеется решения арбитражного суда о признании меня банкротом и об открытии конкурсного производства, деятельность не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

До подписания договора аренды нежилого помещения настоящая заявка будет считаться имеющей силу договора между нами.

Приложение на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ листах.

(цифрами и прописью)

Подпись заявителя\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Принято:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Дата: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Время : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Опись представленных документов

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Передал:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Принял:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение 2

 к документации об аукционе

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА**

**аренды нежилого помещения**

ЗАТО Солнечный

Тверской области «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_ 2020г.

Муниципальное казенное образовательное учреждение дополнительного образования детей Детско-юношеская спортивная школа ЗАТО Солнечный, в лице директора Гусарова Анатолия Павловича, действующего на основании Устава МКОУ ДО ДЮСШ ЗАТО Солнечный, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», в соответствии со статьей 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», приказом Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 10 февраля 2010 года №67 «О порядке проведения конкурсов и аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечня видов имущества в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Постановлением администрации ЗАТО Солнечный от 12.05.2020 г. № 66 «О проведении аукциона на право заключения Договора аренды муниципального нежилого помещения», на основании Протокола аукциона от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **ОБЩИЕ УСЛОВИЯ**

**1.1**.Арендодатель сдает, а Арендатор принимает во временное владение и пользование за плату нежилое помещение по адресу: Тверская обл., ЗАТО Солнечный, ул. Новая, д.54, пом. №2, площадью 39,3 кв. м., с кадастровым номером 69:50:0011101:196, расположенное на первом этаже здания бассейна (кад. №69:50:0011101:27) по адресу: Тверская область, ЗАТО Солнечный, ул. Новая, 54 (далее именуемое «Объект») для использования в целях - торговля продовольственными товарами и оказание услуг общественного питания.

**1.2.** Объект является муниципальной собственностью ЗАТО Солнечный Тверской области, на основании Распоряжения Правительства Российской Федерации № 1248-р от 18.08.2005 г. с приложением; Акта приема-передачи в муниципальную собственность ЗАТО Солнечный № 415к от 20.06.2007 г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 20 июля 2007 года сделана запись регистрации № 69-69-19/012/2007-180.

**1.3.** Объект принадлежит Арендодателю на праве оперативного управления, на основании Постановления главы администрации Закрытого Административно-территориального Образования Солнечный от 26.10.2009 г. № 2 «О передаче в оперативное управление МУ ДОД «ДЮСШ» ЗАТО Солнечный муниципального имущества» и Акта №6-ОУ приема-передачи в оперативное управление МУ ДОД «ДЮСШ» ЗАТО Солнечный муниципального имущества от 26.10.2009 г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 04 декабря 2009 года сделана запись регистрации № 69-69-19/010/2009-703.

**1.4**. Срок действия договора устанавливается 5 (пять) лет с даты подписания договора.

**1.5.** Объект передается во временное владение и пользование, что не влечет передачу права собственности на него.

**1.6.** Неотделимые улучшения Объекта производятся Арендатором только с письменного разрешения Арендодателя.

**1.7.** По окончании срока действия настоящего договора Арендатор обязан вернуть Объект в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа или в состоянии, обусловленном настоящим Договором.

**1.8.** Приемка и сдача Объекта производится в присутствии полномочных представителей сторон с составлением акта приема-передачи.

1. **ПРАВА СТОРОН**

 **2.1. Арендодатель имеет право:**

 **2.1.1.** Проверять использование Объекта в соответствии с условиями договора.

**2.1.2.** При установлении фактов нарушения условий договора потребовать от Арендатора устранения нарушений, досрочно расторгнуть договор аренды в одностороннем порядке в случаях, предусмотренных настоящим договором.

**2.2. Арендатор имеет право:**

**2.2.1.** Самостоятельно оформлять интерьер и производить внутреннюю отделку арендуемого Объекта, не внося изменений в его несущие конструкции и планировку.

**2.2.2.** Досрочно расторгнуть договор по основаниям и в порядке, предусмотренном настоящим договором, или в соответствии с действующим законодательством РФ.

**3.ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

**3.1. Арендодатель обязуется:**

**3.1.1.** Предоставить Арендатору Объект по акту приема-передачи.

**3.1.2.** Предупредить Арендатора обо всех правах третьих лиц на сдаваемый в аренду Объект.

**3.1.3.** Своевременно рассматривать обращения Арендатора по вопросам использования Объекта в объеме условий договора.

**3.1.4.** Не менее чем за один месяц письменно извещать Арендатора об изменении условий договора, предусмотренных договором к изменению в одностороннем порядке, кроме изменений, касающихся арендных платежей.

**3.1.5.** Доводить до сведения Арендатора об изменении своего наименования, юридического адреса, банковских реквизитов.

**3.2. Арендатор обязуется:**

**3.2.1.** Использовать арендуемый Объект эффективно и исключительно по целевому назначению, указанному в п.1.1. договора.

**3.2.2.** Своевременно вносить арендную плату в размере, в порядке и в сроки, установленные в разделе 4 договора.

**3.2.3.** Не допускать появления задолженностей по платежам за техническое обслуживание арендуемого Объекта, коммунальные услуги, а также по установленным действующим законодательством РФ налогам.

**3.2.4.** Осуществлять свою деятельность с обязательным соблюдением санитарных, экологических и противопожарных норм и правил, содержать арендуемый Объект и прилегающую к нему территорию в состоянии, отвечающем указанным нормам.

**3.2.5.** Не производить без письменного разрешения Арендодателя, перепланировку и переоборудование Объекта, а также проведенных в нем в установленном порядке сетей инженерно – технического обеспечения.

В случае выявления указанных нарушений Арендатор обязан привести Объект в прежний вид за свой счет в срок, определенный соответствующим предписанием.

**3.2.6.** Обеспечить беспрепятственный доступ в арендуемый Объект представителей Арендодателя для проведения проверок по надлежащему исполнению Арендатором условий договора, а также представителей предприятий и служб, контролирующих соблюдение норм, касающихся порядка использования и эксплуатации зданий и сооружений, служб, эксплуатирующих сети инженерно-технического обеспечения, в установленные ими сроки устранять зафиксированные нарушения.

**3.2.7.** Представить Арендодателю полную информацию о координатах лица, ответственного за обеспечение доступа в арендуемый Объект. В случае аварий немедленно поставить в известность Арендодателя и принять меры по устранению последствий аварии.

**3.2.8.** По необходимости производить за свой счет текущий ремонт арендуемого Объекта, не допускать умышленно или по неосторожности ухудшения его состояния.

**3.2.9.** В случае повреждения или уничтожения Объекта по вине Арендатора возместить Арендодателю причиненные убытки или восстановить Объект за свой счет.

**3.2.10.** Не менее чем за один месяц письменно известить Арендодателя о предстоящем освобождении Объекта как по окончании срока действия договора, так и при досрочном его расторжении, получить письменное согласие Арендодателя на досрочное расторжение договора в указанный Арендодателем срок.

**3.2.11.** В день окончания срока действия договора или в указанный Арендодателем день его досрочного расторжения сдать Объект вместе с неотделимыми улучшениями Арендодателю по акту приема-передачи в исправном состоянии с учетом нормального износа.

**3.2.12.** За три месяца до окончания срока аренды Объекта письменно известить Арендодателя о своем желании заключить договор на новый срок.

**3.2.13.** Без письменного согласия Арендодателя не сдавать арендуемый Объект, как в целом, так и частично, в субаренду; не допускать использования Объекта третьими лицами, не сдавать арендные права в залог, не вносить их в качестве вклада в уставной капитал хозяйственных обществ или первого взноса в производственный кооператив.

**3.2.14.** В десятидневный срок письменно информировать Арендодателя об изменении банковских и иных реквизитов.

**3.2.15.** Не более чем в десятидневный срок с момента получения представлять письменные ответы на письменные обращения, предложения, запросы Арендодателя по любым вопросам в объеме настоящего договора.

1. **ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ**

**4.1.** Размер арендной платы составляет \_\_\_\_\_\_\_\_ руб. в месяц.

Арендная плата указана без учета НДС. Размер налога на добавленную стоимость устанавливается в соответствии с действующим законодательством РФ.

**4.2.**Размер арендной платы может быть увеличен на среднегодовой индекс потребительских цен по Тверской области по полному кругу товаров и платных услуг, определяемому Территориальным органом Федеральной службы государственной статистики по Тверской области на декабрь предыдущего года к декабрю года, предшествующего предыдущему году.

 **4.3.** Перечисления арендных платежей производятся Арендатором ежемесячно в бюджет ЗАТО Солнечный не позднее 15 числа месяца, за который производится платеж.

**Реквизиты для перечисления арендной платы:** р/с 40101810600000010005 в Отделение Тверь г. Тверь, БИК 042809001, получатель Управление федерального казначейства по Тверской области (Финансовый отдел администрации ЗАТО Солнечный л/сч 04363014950) ИНН 6913006902, КПП 691301001, ОКТМО 28756000, КБК 92011105034040000120.

В платежном документе обязательно должны быть указаны: номер договора аренды, сумма арендной платы и период, за который производится оплата аренды.

В таком же порядке производится перечисление пеней, предусмотренных разделом 4 договора, с обязательным указанием в платежном документе цели платежа.

**4.4.** Об изменениях арендной платы на среднегодовой индекс потребительских цен по Тверской области по полному кругу товаров и платных услуг, определяемому Территориальным органом Федеральной службы государственной статистики по Тверской области на декабрь предыдущего года к декабрю года, предшествующего предыдущему году, Арендодатель извещает Арендатора письменно без оформления этого изменения дополнительным соглашением. Письменное извещение является неотъемлемым приложением к настоящему договору.

**4.5.** Оплата за техническое обслуживание Объекта, электроснабжение, отопление и другие коммунальные услуги производится Арендатором самостоятельно, согласно договорам, заключенным непосредственно с организацией, оказывающей данные услуги.

**4.6.** В установленную настоящим договором арендную плату за пользование Помещением не включаются платежи, указанные в п. 4.5, 4.7. настоящего договора.

**4.7.** Арендатор самостоятельно оплачивает установленные действующим законодательством Российской Федерации налоги.

**5.ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

**5.1.** В случае невнесения Арендатором арендной платы в сроки, установленные настоящим договором, им уплачивается пени в размере 0,1% от просроченной суммы за каждый день просрочки. Вносимая в дальнейшем арендная плата поступает в зачет неоплаченного периода.

**5.2.** В случае нарушения Арендатором сроков внесения арендной платы Арендодатель вправе, наряду с взиманием пени, потребовать внесения арендной платы досрочно, но не более чем за два срока вперед. В случае невнесения требуемой предоплаты договор расторгается Арендодателем в одностороннем порядке, а Арендатор обязан освободить арендуемый Объект.

**5.3.** Уплата неустойки (пени), установленной настоящим договором, не освобождает стороны от надлежащего исполнения своих обязательств, устранения нарушений и возмещения убытков в части, непокрытой неустойкой.

**5.4.** При принятии правового акта органа местного самоуправления об изменении размера пени за просрочку арендных платежей, размер пени по настоящему договору изменяется Арендодателем в одностороннем порядке. Об изменении пени Арендодатель извещает Арендатора письменно без оформления дополнительного соглашения. Письменное извещение является неотъемлемым приложением к настоящему договору.

**6.ИЗМЕНЕНИЕ, ПРЕКРАЩЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**

**6.1. Изменение условий договора.**

**6.1.1.** Изменение условий договора аренды допускается путем оформления сторонами дополнительного соглашения или направления Арендатору письменного уведомления, если изменения касаются расторжения договора по соглашению сторон или производятся Арендодателем в одностороннем порядке.

**6.1.2.** В случае принятия органами местного самоуправления правовых актов, регламентирующих порядок аренды муниципального имущества, размера пени и изменения условий договора на предмет их соответствия законодательной базе, а также при существенном изменении обстоятельств, при которых был заключен договор аренды, изменение условий договора производится Арендодателем в бесспорном одностороннем порядке.

**6.2. Прекращение договора.**

**6.2.1**. Договор аренды прекращается по истечении его срока действия. По окончании срока действия договора Арендатор обязан освободить Объект и сдать его Арендодателю по акту приема-передачи. В случае, если Объект Арендатором своевременно не освобожден, за все время использования Арендатором Объекта сверх срока действия договора аренды продолжает начисляться арендная плата.

**6.2.2.** Гибель арендованного Объекта, либо его снос влечет прекращение настоящего договора.

**6.3. Расторжение договора.**

Досрочное расторжение договора допускается:

**6.3.1.** По соглашению сторон.

**6.3.2**. В одностороннем порядке по требованию Арендодателя, если Объект необходим для размещения муниципальной структуры, а также в случаях, когда Арендатор:

- пользуется Объектом с нарушением условий договора аренды или использует Объект не по целевому назначению;

* существенно ухудшает Объект;
* более двух месяцев подряд не вносит арендную плату;

- отказывается от внесения изменений в действующий договор аренды для приведения его условий в соответствие с нормами действующего законодательства РФ, правовыми актами органов местного самоуправления, регламентирующими общий порядок предоставления имущества муниципальной собственности на праве аренды, а также при существенном изменении обстоятельств, при которых был заключен договор аренды.

В случае невыполнения Арендатором требований Арендодателя в указанные в уведомлении сроки договор считается расторгнутым, о чем оформляется соответствующий акт Арендодателя.

**6.3.3.** По другим законным основаниям.

**7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

**7.1.** Взаимоотношения Сторон, неурегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством РФ.

**7.2.** Все изменения, извещения и предупреждения по настоящему договору, доставленные по юридическим адресам Сторон заказными письмами, считаются врученными.

**7.3.** Неотъемлемыми приложениями к договору являются:

- акт приема-передачи (приложение №1);

- план расположения Объекта (приложение № 2):

- выписка из ЕГРН от 12 мая 2020г. № КУВИ-002/2020-5688 (приложение № 3)

 **7.4.** Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по одному экземпляру предоставляется каждой из Сторон.

**8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ**

**АРЕНДОДАТЕЛЬ: АРЕНДАТОР:**

Приложение № 1

к договору № \_\_ аренды

нежилого помещения

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года

**АКТ**

приёма-передачи

ЗАТО Солнечный

Тверской области «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_ 2020г.

 Муниципальное казенное образовательное учреждение дополнительного образования детей Детско-юношеская спортивная школа ЗАТО Солнечный, в лице директора Гусарова Анатолия Павловича, действующего на основании Устава МКОУ ДОД ДЮСШ ЗАТО Солнечный, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

На основании Договора аренды нежилого помещения от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020г. Арендодатель сдает, а Арендатор принимает во временное владение и пользование за плату нежилое помещение по адресу: Тверская обл., ЗАТО Солнечный, ул. Новая, д.54, пом. №2, площадью 39,3 кв. м., с кадастровым номером 69:50:0011101:196, расположенное на первом этаже здания бассейна (кад. №69:50:0011101:27) по адресу: Тверская область, ЗАТО Солнечный, ул. Новая, 54, для использования в целях - торговля продовольственными товарами и оказание услуг общественного питания.

Техническое состояние вышеуказанного нежилого помещения на момент его передачи характеризуется следующим:

- Год ввода в эксплуатацию здания 1986г.

- Площадь арендуемого помещения 39,3 м2

 и их размещение (этаж, подвал) первый этаж

- Материал строения кирпичное

- Состояние стен, пола, потолка, окон, др.конструкций удовлетв.

- Тип строения нежилое

- Техническое обустройство помещения эл/эн., теплоснаб., хол.вод.

- Необходимость проведения ремонта (какой) не требует

Помещение соответствует требованиям по его эксплуатации.

 Передал: Принял:

 Арендодатель Арендатор

Приложение № 2

к договору № \_\_ аренды

нежилого помещения

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года

**ПЛАН размещения помещения на первом этаже здания**



Приложение № 3
к договору № \_\_ аренды

нежилого помещения

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии" по Тверской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 08.05.2020, поступившего на рассмотрение 08.05.2020, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение

вид объекта недвижимости

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Лист №1 Раздел 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 1 | Всего листов выписки: 2 |

|  |
| --- |
| 12 мая 2020г. № КУВИ-002/2020-5688 |
| Кадастровый номер: | 69:50:0011101:196 |
| Номер кадастрового квартала: | 69:50:0011101 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 14.12.2017 |
|  |  |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Адрес: | Тверская обл., ЗАТО Солнечный, ул. Новая, д. 54, пом. 2 |
| Площадь, м2: | 39.3 |
| Назначение: | Нежилое |
| Наименование: | помещение №2 |
| Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино- место | Этаж №1 |
| Вид жилого помещения: | данные отсутствуют |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 51788.75 |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | 69:50:0011101:27 |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса: | данные отсутствуют |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса: | данные отсутствуют |
| Виды разрешенного использования: | данные отсутствуют |
| Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия: | данные отсутствуют |
| Сведения о кадастровом инженере: | данные отсутствуют |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Лист №2 Раздел 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 1 | Всего листов выписки: 2 |

|  |
| --- |
| 12 мая 2020г. № КУВИ-002/2020-5688 |
| Кадастровый номер: | 69:50:0011101:196 |

|  |  |
| --- | --- |
| Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные" |
| Особые отметки: | Сведения о вещных правах на объект недвижимости, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид права: Собственность; Правообладатель: ЗАТО "Солнечный". |
| Получатель выписки: | Петров Владимир Анатольевич (представитель заявителя),Заявитель: АДМИНИСТРАЦИЯ ЗАКРЫТОГО АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СОЛНЕЧНЫЙ |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |