**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

**о проведении аукциона по продаже муниципального имущества ЗАТО Солнечный**

**«08» августа 2013 года в 10-00 час.**

**Продавец** – Администрация ЗАТО Солнечный Тверской области (Тверская область, п. Солнечный, ул. Новая, д. 46).

**Основание проведения аукциона:**

Постановление администрации ЗАТО Солнечный Тверской области от 18.06.2013 № 70 «Об условиях приватизации муниципального имущества ЗАТО Солнечный».

**Способ приватизации:** аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

Аукцион проводится в соответствии с требованиями Федерального закона Российской Федерации от 21.12.2001 № 178 - ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановления Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 № 585 «Об утверждении положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и положения об организации продажи находящихся в государственной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе».

**Дата и время проведения аукциона** «08» августа 2013 г. в 10-00 часовпо адресу: Тверская область, п. Солнечный, ул. Новая, д. 55, кабинет № 6 – зал заседаний.

**Дата начала и время приема заявок на участие в аукционе:** «24» июня 2013 года с 09-00 час. до 13-00 час., с 14-00 час. до 17-00 час.

**Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе:** «18» июля 2013 года 15-00 час.

**Место приема заявок:** Тверская область, п. Солнечный, ул. Новая, д. 55, кабинет № 9.

**Дата, время и место определения участников аукциона:** «24» июля 2013 года 10-00 час. по адресу: Тверская область, п. Солнечный, ул. Новая, д. 55, кабинет № 9.

**Дата, время и место регистрации участников аукциона: «08» августа 2013 года 09-45 час.,** Тверская область, п. Солнечный, ул. Новая, д. 55, кабинет № 6 – зал заседаний.

**Дата, время и место подведения итогов аукциона: «08» августа 2013 года 11-00 час.,** Тверская область, п. Солнечный, ул. Новая, д. 55, кабинет № 6 – зал заседаний.

**Наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать данные (характеристика имущества)**

**Телефонная станция «ЭЛКОМ» с телефонными сетями**, протяженностью 2018,35 м., инв. № 13-0438, лит.1, кадастровый номер 69:50:0000000:0000:13-0438/1, адрес (местонахождение): Тверская область, ЗАТО Солнечный,

**Начальная цена:** 1500000 (один миллион пятьсот тысяч) рублей с учетом налога на добавленную стоимость.

**Шаг аукциона (величина повышения начальной цены):** 1% **-** 15000 (пятнадцать тысяч) рублей.

**Обременения имущества:** аренда. Договор аренды заключен на срок до 28.12.2013 года.

**Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации имущества**

Покупателями государственного имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

**Особенности совершения сделок с недвижимым имуществом, находящимся на территории закрытого административно-территориального образования**

Сделки по приобретению в собственность недвижимого имущества, находящегося на территории закрытого административно-территориального образования могут совершаться только гражданами Российской Федерации, постоянно проживающими или получившими разрешение на постоянное проживание на территории закрытого административно-территориального образования, гражданами Российской Федерации, работающими на данной территории на условиях трудового договора, заключенного на неопределенный срок с организациями, по роду деятельности которых создано закрытое административно-территориальное образование, и юридическими лицами, расположенными и зарегистрированными на территории закрытого административно-территориального образования.

Участие иных граждан и юридических лиц в совершении сделок по приобретению в собственность недвижимого имущества, находящегося на территории закрытого административно-территориального образования допускается по решению органов местного самоуправления закрытого административно-территориального образования, согласованному с федеральными органами исполнительной власти, в ведении которых находятся организации и (или) объекты, по роду деятельности которых создано закрытое административно-территориальное образование.

**Размер задатка и порядок его внесения**

Задаток вносится в валюте Российской Федерации в размере 10% от начальной цены приватизируемого муниципального имущества в сумме 150000 (сто пятьдесят тысяч) рублей, который вносится участником аукциона на следующие реквизиты: Получатель: ИНН/КПП 6913006677/691301001, Банк получателя: УФК по Тверской области (Администрация ЗАТО Солнечный л/с 05363014940) в ГРКЦ ГУ Банка России по Тверской области г. Тверь, р/счет 40302810000003000013, БИК 04280900. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета продавца.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее **18 июля 2013 года.**

**Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, в том числе с условиями договора купли-продажи**

Ознакомление с иной информацией, в том числе с условиями договора купли-продажи проходит по месту подачи заявок во время, определённое датами начала и окончания подачи заявок и порядком подачи заявок.

**Порядок подачи заявок на участие в аукционе**

Заявки подаются, начиная с опубликованной даты начала приема заявок до даты окончания приема заявок, указанных в настоящем информационном сообщении, путем вручения их организатору аукциона.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются претенденту или его уполномоченному представителю под расписку вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов.

Заявка считается принятой организатором аукциона, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка.

До признания претендента участником аукциона он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

**Перечень требуемых для участия в аукционе документов и требования к их оформлению**

 - Заявка в двух экземплярах по утвержденной организатором аукциона форме.

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента. При этом ненадлежащее исполнение претендентом требования о том, что все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, или отдельные тома документов должны быть пронумерованы, не является основанием для отказа претенденту в участии в продаже.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

Документы, представляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

**Порядок определения победителя**

Аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже имущества, называет его продажную цену и номер карточки победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними. Цена имущества, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона, составляемый в 2 экземплярах.

Протокол об итогах аукциона, подписанный аукционистом и уполномоченным представителем продавца, является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.

Если после троекратного объявления начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

В случае признания аукциона несостоявшимся продавец в тот же день составляет соответствующий протокол, подписываемый им (его уполномоченным представителем), а также аукционистом.

**Срок заключения договора купли-продажи имущества по итогам аукциона**

В течение пятнадцати рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона заключается договор купли-продажи. Срок оплаты по договору - в течение 5 дней со дня подписания договора купли-продажи.

**Переход права собственности на имущество**

Передача муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

**Заключительные положения**

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Со сведениями, не указанными в настоящем информационном сообщении, претенденты могут ознакомиться по адресу: Тверская область, п. Солнечный, ул. Новая, д. 55, кабинет № 9, тел. (48235) 44611. Данное информационное сообщение вместе с формой заявки и проектом договора купли-продажи размещено на официальном сайте администрации ЗАТО Солнечный www.zatosoln.ru, общероссийском официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Приложение 1

«Форма заявки»

АДМИНИСТРАЦИЯ ЗАКРЫТОГО АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СОЛНЕЧНЫЙ

**ЗАЯВКА №** \_\_\_

НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ

ПО ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

(заполняется претендентом или его полномочным представителем)

 Претендент - физическое лицо, юридическое лицо, индивидуальный предприниматель (нужное подчеркнуть)

ФИО / Наименование претендента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

для физических лиц и индивидуальных предпринимателей:

Документ, удостоверяющий личность:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_ . г \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(кем выдан)

дата рождения\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

место регистрации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ место проживания\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

для индивидуальных предпринимателей:

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Свидетельство \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

для юридических лиц:

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование, номер, дата регистрации, орган, осуществивший регистрацию)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Свидетельство о внесении в Единый государственный реестр от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.

Основной государственный регистрационный номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Государственная регистрация изменений, внесенных в учредительные документы \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Должность, ФИО руководителя\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Юридический адрес\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Фактический адрес\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Факс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Банковские реквизиты претендента (реквизиты для возврата задатка - для физических лиц): расчетный счет №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

лицевой счет №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

корр. счет № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН банка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ КПП банка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Представитель претендента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Действует на основании доверенности № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

удостоверенной «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (кем)

Документ, удостоверяющий личность доверенного лица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)

принял решение об участии в аукционе по продаже муниципального имущества – телефонная станция «ЭЛКОМ» с телефонными сетями, протяженностью 2018,35 м., инв. № 13-0438, лит.1, кадастровый номер 69:50:0000000:0000:13-0438/1, адрес (местонахождение): Тверская область, ЗАТО Солнечный, назначенном на «08» августа 2013 г. в 10-00 часов.

С состоянием объекта недвижимости и технической документацией к нему ознакомлен: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись и расшифровка)

**Обязуемся:**

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Городомля на Селигере» от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, а также порядок проведения аукциона, установленный Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 12.08.2002 № 585, а также федеральным законом № 178-ФЗ от 21.01.2001 «О приватизации государственного и муниципального имущества»

2. В случае признания победителем аукциона, обязуемся:

* подписать протокол о результатах аукциона,
* заключить с Продавцом договор купли-продажи, в срок в течение 15 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона,
* произвести оплату стоимости имущества, установленной по результатам аукциона, в сроки и на счет, определяемые договором купли-продажи.

**Приложение согласно описи.**

Подпись претендента (его полномочного представителя)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дата «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

**Заявка принята Организатором аукциона:**

Время и дата принятия заявки:

Час. \_\_ мин. \_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2013 г.

Регистрационный номер заявки: № \_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица Организатора аукциона \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение №2

«Проект договора»

Проект договора

купли-продажи муниципального имущества

п. Солнечный Тверской области «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_ 2013 г.

 На основании Постановления администрации ЗАТО Солнечный от 19.06.2013 № \_\_\_\_ «Об условиях приватизации муниципального имущества ЗАТО Солнечный», администрация ЗАТО Солнечный, в лице главы администрации ЗАТО Солнечный Гудимы Александра Дмитриевича, действующего на основании Устава ЗАТО Солнечный, решения Думы ЗАТО Солнечный № 205-3 от 18.01.2010 года, именуемый в дальнейшем Продавец, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем Покупатель,

с другой стороны, далее совместно именуемые Стороны, в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 № 585, положениями информационного сообщения по продаже объектов недвижимого имущества, опубликованного в газете «Городомля на Селигере» от \_\_\_\_\_\_\_\_ года № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, и на основании протокола от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ подведения итогов аукциона по продаже муниципального имущества заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

 1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее муниципальное имущество – телефонная станция «ЭЛКОМ» с телефонными сетями, протяженностью 2018,35 м., инв. № 13-0438, лит.1, кадастровый номер 69:50:0000000:0000:13-0438/1, адрес (местонахождение): Тверская область, ЗАТО Солнечный,

 1.2. Указанное муниципальное имущество принадлежит на праве собственности ЗАТО Солнечный на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, что подтверждается

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование документа)

серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_, выданным(ой) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (дата выдачи документа)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, о чем в Едином

(наименование регистрирующего органа)

государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ сделана запись о регистрации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 (дата внесения записи в реестр)

 1.3. Обременение: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2. Цена Договора и порядок расчетов

 2.1. Цена продажи муниципального имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

рублей \_\_\_\_\_\_ копеек., в том числе НДС \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_ копеек.

 2.2. Оплата стоимости муниципального имущества производится непозднее 5 (пяти) дней с момента заключения настоящего Договора в следующем порядке:

 2.2.1. сумма задатка в размере 150000 (сто пятьдесят тысяч) рублей, внесенного Покупателем, засчитывается в счет оплаты муниципального имущества;

 2.2.2. оставшуюся часть стоимости муниципального имущества Покупатель оплачивает в следующем порядке:

 - сумма в размере \_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_ копеек перечисляется Покупателем самостоятельно на расчетный счет: получатель платежа \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, банк - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, р/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, КБК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

ОКАТО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

 - сумма НДС, указанная в п. 2.1 настоящего Договора, перечисляется Покупателем самостоятельно в доход федерального бюджета на основании пункта 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации;

 2.3. Обязательства Покупателя по оплате стоимости муниципального имущества считаются исполненными надлежащим образом в момент поступления денежных средств, указанных в подпункте 2.2.2 пункта 2.2 настоящего Договора, в полном объеме

на указанный расчетный счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 2.4. Муниципальное имущество передается Продавцом Покупателю по передаточному акту, являющемуся неотъемлемой частью настоящего Договора, в течение 10 (десяти) дней после перечисления полной стоимости имущества, указанной в пункте 2.1 настоящего Договора.

 2.5. Все расходы по государственной регистрации перехода права собственности несет Покупатель.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Продавец обязан:

3.1.1. передать Покупателю в собственность муниципальное имущество, являющееся предметом настоящего Договора;

3.1.2. подписать передаточный акт на муниципальное имущество, указанное в пункте 1.1 настоящего Договора.

3.2. Покупатель обязан:

3.2.1. оплатить муниципальное имущество, указанное в пункте 1.1 настоящего Договора, в полном объеме в сроки и в порядке, которые указаны в разделе 2 настоящего Договора;

3.2.2. принять муниципальное имущество на условиях, предусмотренных настоящим Договором, в том техническом состоянии, в котором оно находится в момент подписания настоящего Договора;

3.2.3. в течение 5 (пяти) календарных дней с момента подписания передаточного акта обратиться в регистрирующий орган для оформления перехода права собственности на муниципальное имущество;

3.2.4. нести расходы, связанные с заключением настоящего Договора, а также с государственной регистрацией перехода права собственности на муниципальное имущество.

4. Ответственность

4.1. В случае несвоевременной и (или) неполной оплаты муниципального имущества по договору Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере 0,1% от просроченной суммы за каждый день просрочки.

4.2. В случае нарушения Покупателем сроков оплаты муниципального имущества по договору свыше 15 дней настоящий Договор может быть расторгнут Продавцом в одностороннем порядке согласно пункту 3 статьи 450 Гражданского кодекса Российской Федерации, о чем Продавец уведомляет Покупателя. В этом случае Договор считается расторгнутым Продавцом с момента получения Покупателем уведомления о расторжении Договора, но не позднее чем через 7 (семь) дней с момента его отправления Продавцом. При этом сумма внесенного Покупателем задатка ему не возвращается, а муниципальное имущество, указанное в пункте 1.1 Договора, остаются в муниципальной собственности ЗАТО Солнечный.

4.3. Споры, которые могут возникнуть при исполнении Сторонами настоящего Договора, разрешаются путем переговоров, а в случае, если соглашение не достигнуто, спор подлежит рассмотрению в судебном порядке.

5. Заключительные положения

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами, при этом переход права собственности на муниципальное имущество к Покупателю подлежит государственной регистрации.

5.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются письменно дополнительными соглашениями и являются неотъемлемыми частями настоящего Договора.

5.3. В случае изменения юридических адресов и банковских реквизитов Стороны обязаны сообщать об этом друг другу в течение 10 дней.

5.4. Взаимоотношения Сторон, не предусмотренные настоящим Договором, регулируются законодательством Российской Федерации и правовыми актами Тверской области.

5.5. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по одному экземпляру предоставляется каждой из Сторон.

6. Реквизиты и подписи Сторон

 Продавец Покупатель

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

 М .П. М.П.

Приложение

к договору купли-продажи

муниципального имущества

Передаточный акт

 п. Солнечный Тверской области «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_ 2013 г.

 На основании Постановления администрации ЗАТО Солнечный от 19.06.2013 № \_\_\_\_ «Об условиях приватизации муниципального имущества ЗАТО Солнечный», администрация ЗАТО Солнечный, в лице главы администрации ЗАТО Солнечный Гудимы Александра Дмитриевича, действующего на основании Устава ЗАТО Солнечный, решения Думы ЗАТО Солнечный № 205-3 от 18.01.2010 года, именуемый в дальнейшем Продавец, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем Покупатель,

с другой стороны, далее совместно именуемые Стороны, составили передаточный акт к договору купли-продажи муниципального имущества от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года № \_\_\_\_\_\_\_\_ (далее - Акт) о нижеследующем:

 1. В соответствии с договором купли-продажи муниципального имущества от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ года № \_\_\_ (далее - Договор) Продавец передал, а Покупатель принял в собственность муниципальное имущество.

 2. Претензий у Покупателя к Продавцу по передаваемому муниципальное имущество не имеется.

 3. Настоящим Актом каждая из Сторон по Договору подтверждает, что обязательства Сторон выполнены, оплата произведена полностью, у Сторон нет друг к другу претензий по существу Договора.

 4. Уклонение одной из Сторон от подписания настоящего Акта расценивается как отказ Продавца от исполнения обязанности передать муниципальное имущество, а Покупателя - обязанности принять их в соответствии со статьей 556 Гражданского кодекса Российской Федерации.

 5. Настоящий Акт составлен в трех экземплярах, по одному для Продавца, Покупателя и один для хранения в регистрирующем органе.

Реквизиты и подписи Сторон

 Продавец Покупатель

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

 М.П. М.П.



**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ЗАКРЫТОГО АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СОЛНЕЧНЫЙ**

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 18.06.2013 | ЗАТО Солнечный | №\_70\_\_ |

**ОБ УСЛОВИЯХ ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА**

 **ЗАТО Солнечный**

В соответствии с Гражданским Кодексом Российской Федерации, Федеральным Законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным Законом Российской Федерации от 21.12.2001г. №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Уставом ЗАТО Солнечный, Решением Думы ЗАТО Солнечный от 25.06.2007г. № 89-3 (с изменениями от 17.06.2009 г. № 166-3) «Об утверждении «Положения о порядке владения, пользования и распоряжения имуществом закрытого административно-территориального образования Солнечный», Решением Думы ЗАТО Солнечный от 05.12.2012г. № 124-4 «О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества ЗАТО Солнечный Тверской области на 2013 год», на основании Отчета № 23/01-13 об определении рыночной стоимости имущества (ИП Гудомарова И.П.) от 31.01.2013 года, администрация ЗАТО Солнечный

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1.Продать муниципальное имущество – телефонная станция «ЭЛКОМ» с телефонными сетями, протяженностью 2018,35 м., инв. № 13-0438, лит.1, кадастровый номер 69:50:0000000:0000:13-0438/1, адрес (местонахождение): Тверская область, ЗАТО Солнечный, посредством приватизации.

2.Определить способ приватизации – продажа муниципального имущества на аукционе открытом по составу участников и по форме подачи предложений по цене.

3.Определить начальную цену приватизируемого муниципального имущества в размере 1500000 (один миллион пятьсот тысяч) рублей, с учетом налога на добавленную стоимость.

 4. Установить величину повышения начальной цены («шаг аукциона») в размере 1 процент от начальной цены предмета аукциона, который не изменяется в течение всего аукциона.

5.Установить единовременную форму оплаты приватизируемого муниципального имущества.

 6. Установить задаток для участия в аукционе в размере 10% от начальной цены приватизируемого муниципального имущества в сумме 150000 (сто пятьдесят тысяч) рублей, который вносится участником аукциона на следующие реквизиты: Получатель: ИНН/КПП 6913006677/691301001, Банк получателя: УФК по Тверской области (Администрация ЗАТО Солнечный л/с 05363014940) в ГРКЦ ГУ Банка России по Тверской области г. Тверь, р/счет 40302810000003000013, БИК 04280900. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.

7. Определить срок приема заявок на участие в аукционе с 24 июня по 18 июля 2013 года, днем проведения аукциона определить 08 августа 2013 года.

8. Разместить настоящее постановление и информационное сообщение о проведении аукциона на официальном сайте администрации ЗАТО Солнечный не менее чем за тридцать дней до дня осуществления продажи указанного в п. 1 настоящего постановления приватизируемого муниципального имущества, а также на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

9. Опубликовать настоящее постановление и информационное сообщение о проведении аукциона в газете «Городомля на Селигере».

10. Настоящее постановление вступает в силу с даты его официального опубликования.

11. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации ЗАТО Солнечный по правовым вопросам Балагаеву Л.А.

Глава администрации ЗАТО Солнечный А.Д. Гудима