



ДУМА закрытого административно-территориального
образования Солнечный Тверской области
ЧЕТВЕРТЫЙ СОЗЫВ

29.09.2010

№18-4

Утверждение программы
развития системы жилищно-
коммунального и газового
хозяйства ЗАТО Солнечный
Тверской области на 2010-2012
годы

В целях исполнения Постановления администрации Тверской области от 26.05.2010 г. № 242-па «О предоставлении субсидий из областного фонда софинансирования расходов на обеспечение условий предоставления муниципальных услуг на территории муниципальных образований Тверской области», Дума ЗАТО Солнечный

РЕШИЛА:

1. Утвердить программу развития системы жилищно-коммунального и газового хозяйства ЗАТО Солнечный Тверской области на 2010-2012 годы (прилагается).
2. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

Глава ЗАТО Солнечный

В.А.Петров

Приложение
к решению Думы ЗАТО Солнечный
от 29.09.2010г. № 18-4

Программа
развития системы жилищно-коммунального и газового
хозяйства ЗАТО Солнечный Тверской области на 2010 - 2012 гг.

Паспорт
 программы развития системы жилищно-коммунального и газового хозяйства
 ЗАТО Солнечный Тверской области
 на 2010 - 2012 годы

Наименование Программы	Развитие системы жилищно-коммунального и газового хозяйства ЗАТО Солнечный Тверской области
Администратор Программы	Администрация ЗАТО Солнечный
Дата утверждения программы	Постановление администрации ЗАТО Солнечный от 23.07.2010 г. №34
Цели и задачи Программы	<p>Цели:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Повышение качества жилищных условий проживания граждан. - Повышение качества предоставляемых населению коммунальных услуг. <p>Задачи:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Создание эффективной системы управления жилищным фондом. - Улучшение технического состояния объектов жилищного фонда. - Снижение темпов роста аварийного жилищного фонда. - Исполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан и нормативное правовое обеспечение организации предоставления жилых помещений социального найма. - Создание условий для устойчивого функционирования и развития объектов коммунального комплекса. - Создание условий для финансовой стабильности работы предприятий жилищно-коммунального хозяйства.
Сроки реализации Программы	2010-2012 г.г.

<p>Ожидаемые результаты реализации Программы</p>	<p>Улучшение демографической ситуации в ЗАТО Солнечный. Снижение социальной напряженности на территории ЗАТО Солнечный. Улучшение жилищных условий населения на территории ЗАТО Солнечный. Устойчивое функционирование объектов коммунального комплекса. Предоставление качественных коммунальных услуг.</p>
<p>Объем и источники финансирования (в разрезе годов и кодов разделов и подразделов классификации расходов)</p>	<p>2010 г. – 4927 тыс. руб., в том числе: 0501 - 2170 тыс. руб., 0502 – 771 тыс. руб., 0503 – 1986 тыс. руб. 2011 г. – 5900 тыс. руб., в том числе: 0501 - 3000 тыс. руб., 0502 – 900 тыс. руб., 0503 – 2000 тыс. руб. 2012 г. – 7000 тыс. руб., в том числе: 0501 - 4000 тыс. руб., 0502 – 1000 тыс. руб., 0503 – 2000 тыс. руб. Всего средства муниципального бюджета – 17827 тыс. руб.</p>
<p>Основные механизмы реализации Программы</p>	<p>Реализацией программы управляет администрация ЗАТО Солнечный. В реализации программы принимают участие МП ЖКХ, подрядчики. Взаимодействие участников программы осуществляется посредством координации администрацией программных действий по выполнению мероприятий.</p>
<p>Основные механизмы мониторинга реализации Программы</p>	<p>Ежеквартальный мониторинг информации о проводимых мероприятиях. По результатам года сбор и анализ данных о состоянии выполнения задач, предусмотренных программой. Контроль за реализацией программы осуществляет администрация ЗАТО Солнечный.</p>

1. Характеристика проблем.

Жилищно-коммунальное хозяйство ЗАТО Солнечный представляет собой комплекс систем жизнеобеспечения проживающего населения и социальной сферы. Жилищно-коммунальные услуги оказывает многоотраслевое муниципальное предприятие жилищно-коммунального хозяйства ЗАТО Солнечный (МП ЖКХ).

При этом имеется ряд проблем, без решения которых невозможно дальнейшее развитие системы жилищно-коммунального хозяйства ЗАТО Солнечный. Это - высокая степень износа основных фондов, неудовлетворительное финансовое положение МП ЖКХ, нежелание многих собственников поддерживать в нормативном состоянии общее имущество многоквартирного дома за свой счёт.

Жилищный фонд ЗАТО Солнечный на начало 2010 года составил 47,5 тыс. кв. м, из них 33,7 тыс. кв. м приватизировано. Обеспеченность общей площадью жилых помещений в расчете на 1 жителя составляет 21,7 кв. метров.

На 01.01.2010 г. определились со способом управления собственники квартир 32 многоквартирных домов из 33. Все выбрали способ управления управляющей компанией – МП ЖКХ. Другим компаниям не доверяют, так как боятся обмана. ТСЖ не созданы по причине нежелания собственников содержать правление и отсутствия достаточно квалифицированных кадров, желающих работать в этой сфере.

На ход проведения реформы ЖКХ влияют вопросы технического состояния объектов жилищного фонда и инженерной инфраструктуры. Основными причинами нежелания граждан-собственников брать на себя полную ответственность за содержание многоквартирных домов являются высокий износ жилищного фонда и, как следствие, большие затраты на его капитальный ремонт и содержание.

В очереди на улучшение жилищных условий состоит 61 семья (186 чел.), основная масса которых проживает в ветхом жилье.

Основными проблемами в жилищной сфере являются:

- капитальный ремонт жилищного фонда;
- ликвидации ветхого жилья.

Площадь ветхого жилищного фонда ЗАТО Солнечный на 01.01.2010 года составила 5,1 тыс. кв. м. или 10,7%, в котором проживает 287 чел. или 13,2%.

Ветхое жильё представляют одно- двухэтажные деревянные дома барачного типа, которые капитально ремонтировать нецелесообразно.

Кирпичные дома постройки 60-70 годов требуют выборочного капитального ремонта (утепление, крыша, система отопления).

Основными причинами сложившейся ситуации является тот факт, что в муниципальную собственность жилищный фонд от предприятия «Звезда» принят в неудовлетворительном техническом состоянии, а из-за недофинансирования жилищно-коммунального хозяйства средства на капитальный ремонт на протяжении ряда лет не выделялись в полном объеме.

Учитывая высокую степень износа жилищного фонда собственникам не под силу проведение работ капитального характера только за счет

собственных средств, поэтому необходимо выделение средств из местного и регионального бюджетов.

Решение проблемы стареющего жилья – задача, которую нужно решать комплексно, что позволит изменить положение с техническим состоянием жилищного фонда, будет способствовать снижению физического износа жилых домов, уменьшению доли амортизированного и морально устаревшего жилищного фонда. Кроме того, позволит обеспечить: безопасность проживания граждан, условия для снижения издержек и повышения качества жилищно-коммунальных услуг. Все это, в свою очередь, приведет к развитию жилищного самоуправления, созданию ТСЖ в существующем жилищном фонде, а также позволит ускорить формирование договорных отношений в жилищной сфере.

Фактически не завершенная техническая инвентаризация основных фондов ЖКХ, а также не установлены границы обособленных земельных участков, в пределах которых расположены объекты недвижимого имущества.

В данном случае решение данного вопроса напрямую влияет на процесс реформирования жилищного сектора, а также перевода МП ЖКХ на рыночные условия.

В настоящее время ввиду отсутствия средств на проведение инвентаризации жилищного фонда, более половины объектов не имеют технической документации, соответствующей установленным требованиям.

Однако для создания условий вхождения бизнеса в сферу управления жильем необходимо провести инвентаризацию с целью снижения затрат на содержание жилищного фонда при участии в этом собственников.

Серьезная проблема заключается в неготовности населения к перестройке системы управления многоквартирными домами. Население до конца не осознает своих обязанностей. На изменение этой ситуации и психологии граждан, большинство из которых являются собственниками жилья, но ни юридически, ни психологически не готовы к той ответственности, которую налагает на них статус собственника необходимо направить максимум усилий.

Проведение реформ в ЖКХ и реализация новых механизмов функционирования жилищного хозяйства предполагают новое решение задач. Для этого необходимы профессиональные управленцы, способные эффективно управлять вверенными объектами. Некомпетентность в управлении жилищно-коммунальным хозяйством недопустима. Поэтому в первую очередь должен решаться вопрос о подготовке специалистов по управлению многоквартирными домами, в том числе и ТСЖ.

В последние годы было немало сделано в коммунальной сфере. Проложены по дну озера две новые кабельные линии по 10 кв., закуплена и смонтирована станция водоподготовки питьевой воды, в котельной смонтирован дровяной котёл и два электродогревателя. На территорию ЗАТО Солнечный подведён природный газ, что позволило перевести котельную МП ЖКХ на природный газ и газифицировать весь жилищный фонд. Приобретена и запущена в эксплуатацию линия по сжиганию твёрдых бытовых отходов, так как перевозка их в осенне-зимний период проблематична, а создание на острове полигона для хранения невозможно по экологическим причинам.

Однако основной проблемой коммунального комплекса ЗАТО Солнечный является состояние основных фондов. Процент износа объектов инженерной инфраструктуры в среднем составляет свыше 50%.

В связи с высоким физическим износом основных фондов по-прежнему существует постоянная угроза возникновения аварийных ситуаций на объектах ЖКХ. Это требует серьезной и тщательной подготовки оборудования и сетей к отопительному сезону.

2. Цели и задачи программы.

Цели программы:

- Повышение качества жилищных условий проживания граждан.
- Повышение качества предоставляемых населению коммунальных услуг.

Задачи программы:

- Создание эффективной системы управления жилищным фондом.
- Улучшение технического состояния объектов жилищного фонда.
- Снижение темпов роста аварийного жилищного фонда.
- Исполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан и нормативное правовое обеспечение организации предоставления жилых помещений социального найма.
- Создание условий для устойчивого функционирования и развития объектов коммунального комплекса.
- Создание условий для финансовой стабильности работы предприятий жилищно-коммунального хозяйства.

3. Срок реализации программы.

Программа предназначена для реализации в 2010-2012 гг.

4. Объем ресурсов, необходимый для реализации программы.

Финансирование программы предполагается осуществлять за счет средств местного бюджета в следующих размерах:

№ п/п	Код бюджетной классификации	Ед. измерен ия	2010 г.	2011 г.	2012 г.	
1	0503	тыс. руб.	1986	2000	2000	
2	0501	тыс. руб.	2170	3000	4000	
3	0502	тыс. руб.	771	900	1000	
	Итого:		4927	5900	7000	

5. Мероприятия реализации программы.

Программой предусматривается выполнение следующих мероприятий:

- Формирование эффективной системы управления многоквартирными домами.
- Проведение капитального ремонта многоквартирных домов.
- Переселение граждан из аварийного жилищного фонда и ликвидация аварийных домов.
- Постановка граждан на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий и предоставление им жилья.
- Организация устойчивого функционирования объектов коммунальной инфраструктуры.
- Создание условий для функционирования организаций жилищно-коммунального хозяйства в рыночных условиях.

Ключевые действия по выполнению мероприятий программы приведены в приложении 1 к настоящей программе.

6. Ожидаемые результаты реализации программы.

Плановые показатели эффективности мероприятий программы развития системы жилищно-коммунального и газового хозяйства ЗАТО Солнечный приведены в приложении 2 к настоящей программе.

7. Механизмы реализации программы.

Реализация программы осуществляется на основе законодательства Российской Федерации и действующих нормативных правовых актов по вопросам социально-экономического развития Тверской области.

Основным исполнителем программы, осуществляющим разработку нормативно-правовой базы, реализацию процессов реформирования, сбор, обобщение, анализ данных о состоянии объектов коммунального назначения является администрация ЗАТО Солнечный, во взаимодействии с МП ЖКХ.

Администрация ЗАТО Солнечный обеспечивает:

- взаимодействие с исполнителями мероприятий программы;
- определяет приоритеты в выполнении отдельных частей программы;
- осуществляет общую координацию и мониторинг работы в рамках программы;
- проводит публичные слушания по тематике программы;
- осуществляет публикацию в СМИ ежегодных отчетов о реализации программы;
- организует формирование нормативной базы в рамках текущей деятельности;
- разрабатывает методические материалы для исполнителей мероприятий программы.

В ходе реализации программы администрация ЗАТО Солнечный ежегодно уточняет целевые показатели, состав исполнителей с учетом выделяемых финансовых средств.

Финансирование программы осуществляется в соответствии с принятым бюджетом ЗАТО Солнечный на очередной финансовый год.

Администрация ЗАТО Солнечный проводит ежеквартальный мониторинг информации о проводимых мероприятиях и обеспечивает предоставление в департамент жилищно-коммунального и газового хозяйства Тверской области информацию о ходе выполнения программы.

8. Механизмы мониторинга реализации программы.

В течение всего периода реализации программы осуществляется ежеквартальный и ежегодный мониторинги её реализации.

Ежеквартальный мониторинг программы предполагает оценку:

- фактически достигнутых результатов реализации программы;
- фактической эффективности реализации мероприятий программы;
- возможностей достижения запланированных результатов реализации программы.

Ежеквартальный мониторинг осуществляется по результатам первого, второго и третьего кварталов путем представления исполнителями программы в срок не позднее 15 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, в администрацию данных, которые могут формироваться ежеквартально, в виде квартального отчета о реализации мероприятий программы с пояснительной запиской, содержащей анализ причин отклонения (с выделением внешних и внутренних причин) и детальную оценку возможностей достижения запланированных значений показателей результатов программы.

Ежегодный мониторинг программы предполагает оценку:

- достижения запланированных результатов реализации программы;
- фактической эффективности реализации программы;
- возможностей достижения по результатам реализации программы целей программы, а также достижения значений результатов реализации программы.

Ежегодный мониторинг осуществляется путем представления исполнителями программы в администрацию в срок не позднее 1 марта года, следующего за отчетным, годового отчета о реализации программы с пояснительной запиской, содержащей анализ причин отклонений (с выделением внешних и внутренних причин) и детальную оценку возможностей достижения запланированных целей и показателей результатов программы к моменту ее завершения.

По результатам анализа представленных исполнителями данных, администрация ЗАТО Солнечный:

- определяет наиболее проблемные моменты, которые требуют дополнительного вмешательства со стороны администрации;
- вносит необходимые изменения и корректирует показатели программы.

Контроль за реализацией программы осуществляет администрация ЗАТО Солнечный.

9. Оценка рисков реализации программы.

На ход реализации программных мероприятий (улучшение технического состояния жилищного фонда и объектов коммунальной инфраструктуры, заключение договоров на управление и др.) в большей степени влияют внешние риски – такие как законодательные и финансовые. Недофинансирование выделенных бюджетных ассигнований, направленных на реализацию утвержденной программы, может привести к невыполнению мероприятий и запланированных показателей.

Внесение изменений в действующие на данный момент федеральные нормативные правовые акты (перераспределение полномочий, изменение сроков введения в действие некоторых положений и т.д.), может отразиться на выполнении мероприятий программы.

Внутренние риски также являются существенным фактором при выполнении программных мероприятий, к ним относятся технологические риски, в связи с монополизмом в отрасли, информационные (неполнота или неточность информации о динамике изменения показателей), социальные и риски управления.

Для снижения определенной доли внутренних рисков планируется:

- проведение круглых столов, совещаний, семинаров по разъяснению вопросов, связанных с реализацией программы;
- информационно-пропагандистское сопровождение программы.

Приложение 1
к программе развития системы жилищно-коммунального и газового хозяйства
ЗАТО Солнечный Тверской области на 2010-2012 годы

Перечень ключевых действий по выполнению мероприятий программы развития системы жилищно-коммунального и газового хозяйства ЗАТО Солнечный Тверской области на 2010-2012 г.г.

№ п/п	Ключевое действие по выполнению мероприятий программы развития	Запланированный срок выполнения действия
1	2	3
1	Представление информации о мониторинге ситуации по выбору собственниками помещений в многоквартирных домах способа управления в департамент жилищно-коммунального и газового хозяйства Тверской области	Один раз в год
2	Разработка проекта типового договора управления многоквартирным домом	3 кв. 2010 г.
3	Представление информации о выделении финансовых средств на проведение капитального ремонта многоквартирных домов в департамент жилищно-коммунального и газового хозяйства Тверской области	Один раз в год
4	Представление информации о мониторинге объемов средств, направленных на проведение капитального ремонта многоквартирных домов, в департамент жилищно-коммунального и газового хозяйства Тверской области	Ежеквартально
5	Представление информации о проведении ТСЖ, ЖК, ЖСК, управляющими компаниями ежегодной оценки технического состояния многоквартирных домов, находящихся в управлении, в департамент жилищно-коммунального и газового хозяйства Тверской области	Один раз в год
6	Мониторинг ситуации по: - наличию многоквартирных домов и площадей, признанных аварийными, в том числе по физическому износу; - количеству семей и граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде; - переселенным из аварийного жилья; - объемам средств, направленных на переселение граждан из аварийного жилого фонда	Один раз в год
7	Мониторинг по обеспечению граждан жилыми помещениями и нормативному правовому обеспечению в соответствии с действующим законодательством	Один раз в год
8	Утверждение комплексного плана подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы к осенне-зимнему периоду	Второй квартал
9	Представление в департамент жилищно-коммунального и газового хозяйства Тверской области информации о ходе реализации комплексного плана подготовки жилищно-коммунального хозяйства муниципального	Один раз в год

	образования к осенне-зимнему периоду	
10	Размещение на официальном сайте муниципального образования информации о тарифах и надбавках, производственных программах организаций коммунального комплекса, а также о результатах мониторинга выполненных программ	Один раз в год
11	Разработка и утверждение программы по энергосбережению и повышению энергетической эффективности	3 кв. 2010 г.
12	Разработка и утверждение программы (подпрограммы) по оснащению многоквартирных домов коллективными приборами учета	4 кв. 2010 г.
13	Представление в департамент жилищно-коммунального и газового хозяйства Тверской области информации о мониторинге ситуации по: - оснащению многоквартирных домов коллективными приборами учета; - установке приборов учета отпуска энергоресурсов организациями коммунального комплекса	Один раз в год
14	Представление в департамент жилищно-коммунального и газового хозяйства Тверской области информации о проведении энергетического обследования объектов, подлежащих обязательному энергоаудиту	Один раз в год
15	Представление в департамент жилищно-коммунального и газового хозяйства Тверской области информации о реализации мероприятий программы энергосбережения и повышения энергетической эффективности	Один раз в год

Приложение 2
к программе развития системы жилищно-коммунального и газового хозяйства
ЗАТО Солнечный Тверской области на 2010-2012
годы

Плановые показатели эффективности, мероприятия реализации и действия по выполнению мероприятий программы развития системы жилищно-коммунального и газового хозяйства ЗАТО Солнечный Тверской области на 2010-2012 г.г.

№ п/п	Цели, задачи, их показатели, мероприятия и действия по выполнению мероприятий	Муниципальные заказчики, ответственные за реализацию мероприятий	Единица измерения	Периодичность сбора	2010 год	2011 год	2012 год
1	2	3	4	5	6	7	8
Цель	Повышение качества жилищных условий проживания граждан	Администрация					
Задача 1	Создание эффективной системы управления жилищным фондом						
Показатели задачи 1	Доля многоквартирных домов, находящихся в управлении управляющих компаний, ТСЖ, ЖК, ЖСК и выбравших непосредственный способ управления		%	Один раз в квартал	97,0	100,0	100,0
	Доля многоквартирных домов, в которых собственники жилых помещений выбрали способ управления – управляющей организацией, с долей участия, не превышающей 25 %, находящейся в государственной (муниципальной) собственности		%	Один раз в квартал	0	0	0
	Доля многоквартирных домов, охваченных договорными отношениями, в зависимости от выбранного способа управления		%	Один раз в квартал	97,0	100,0	100,0
Мероприятие а)	Формирование эффективной системы управления многоквартирными домами						

№ п/п	Цели, задачи, их показатели, мероприятия и действия по выполнению мероприятий	Муниципальные заказчики, ответственные за реализацию мероприятий	Единица измерения	Периодичность сбора	2010 год	2011 год	2012 год
1	2	3	4	5	6	7	8
Действия по выполнению мероприятия а)	Представление информации о мониторинге ситуации по выбору собственниками помещений в многоквартирных домах способа управления в департамент жилищно-коммунального и газового хозяйства Тверской области			Один раз в год			
	Разработка проекта типового договора управления многоквартирным домом						
	Разработка и утверждение порядка по проведению открытых конкурсов по отбору управляющих компаний для управления многоквартирным домом, собственники помещений в которых не выбрали способ управления или не реализовали принятое решение						
	Благоустройство территории ЗАТО Солнечный		Тыс. руб.		1986	2000	2000
Задача 2	Улучшение технического состояния объектов жилищного фонда						
Показатели задачи 2	Доля отремонтированных многоквартирных домов в общем объеме многоквартирных домов, требующих капитального ремонта		%	Один раз в полугодие	16,7	50,0	83,3
	Доля площади жилищного фонда в домах с износом более 31 процента, введенной в эксплуатацию после капитального ремонта		%	Один раз в полугодие	100	100	100
Мероприятие а)	Координация проведения капитального ремонта многоквартирных домов						
Действия по выполнению мероприятия а)	Представление информации о выделении финансовых средств на проведение капитального ремонта многоквартирных домов в департамент жилищно-коммунального и газового хозяйства Тверской области			Один раз в год			

№ п/п	Цели, задачи, их показатели, мероприятия и действия по выполнению мероприятий	Муниципальные заказчики, ответственные за реализацию мероприятий	Единица измерения	Периодичность сбора	2010 год	2011год	2012 год
1	2	3	4	5	6	7	8
	Представление информации о мониторинге объемов средств, направленных на проведение капитального ремонта многоквартирных домов, в департамент жилищно-коммунального и газового хозяйства Тверской области			Ежеквартально			
	Представление информации о проведении ТСЖ, ЖК, ЖСК, управляющими компаниями ежегодной оценки технического состояния многоквартирных домов, находящихся в управлении, в департамент жилищно-коммунального и газового хозяйства Тверской области			Один раз в год			
Задача 3	Снижение темпов роста аварийного жилищного фонда						
Показатели задачи 3	Доля населения, проживающего в многоквартирных домах, признанных аварийными		%	Один раз в полугодие	0	0	0
	Доля площади многоквартирных домов, признанных аварийными, в общей площади многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования		%	Один раз в полугодие	0	0	0
Мероприятие а)	Переселение граждан из аварийного жилищного фонда и ликвидация аварийных домов			Один раз в год			
Действия по выполнению мероприятия а)	Разработка и утверждение нормативных правовых актов по созданию Межведомственной комиссии по признанию многоквартирных домов аварийными и порядка работы данной Комиссии			Один раз в год			

№ п/п	Цели, задачи, их показатели, мероприятия и действия по выполнению мероприятий	Муниципальные заказчики, ответственные за реализацию мероприятий	Единица измерения	Периодичность сбора	2010 год	2011год	2012 год
1	2	3	4	5	6	7	8
	Мониторинг ситуации по: - наличию многоквартирных домов и площадей, признанных аварийными, в том числе по физическому износу; - количеству семей и граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде; - переселенным из аварийного жилья; - объемам средств, направленных на переселение граждан из аварийного жилого фонда			Один раз в год			
Задача 4	Исполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан и нормативное правовое обеспечение организации предоставления жилых помещений социального найма в случае передачи полномочий на уровень муниципального района						
Показатели задачи 4	Количество семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий		ед.	Один раз в год	61	53	45
	Количество граждан, имеющих право на получение жилого помещения социального найма		ед.	Один раз в год	186	160	135
	Среднее время ожидания предоставления жилых помещений социального использования		дней	Один раз в год	3435	3160	3070
	Количество семей, улучшивших жилищные условия		ед.	Один раз в год	18	10	20
Мероприятие а)	Постановка граждан на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий и предоставление им жилья			Один раз в год			
Действия по							

№ п/п	Цели, задачи, их показатели, мероприятия и действия по выполнению мероприятий	Муниципальн ые заказчики, ответственные за реализацию мероприятий	Единица измерения	Периодичность сбора	2010 год	2011год	2012 год
1	2	3	4	5	6	7	8
выполнению мероприятия а)	<p>Разработка и утверждение нормативных правовых актов по:</p> <ul style="list-style-type: none"> - установлению учетной нормы для постановки граждан на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий и нормы предоставления; - установлению предельной величины среднедушевого дохода на территории муниципального образования для признания граждан малоимущими; - установлению предельной величины стоимости имущества на территории муниципального образования для признания граждан малоимущими; - установлению величины среднедушевого дохода, приходящуюся на гражданина-заявителя и каждого члена его семьи, и стоимости имущества, подлежащего налогообложению, находящегося в собственности гражданина-заявителя и членов его семьи; - установлению расчетного показателя рыночной стоимости приобретения жилого помещения по норме предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма, соответствующей средним условиям муниципального образования в части состояния жилого помещения и обеспеченности коммунальными услугами; - установлению средней расчетной рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, соответствующей средним условиям муниципального образования в части состояния жилого помещения и обеспеченности коммунальными услугами; - установлению порядка организации проведения переоценки доходов и стоимости имущества граждан в сроки и с периодичностью, установленной законом 						

№ п/п	Цели, задачи, их показатели, мероприятия и действия по выполнению мероприятий	Муниципальные заказчики, ответственные за реализацию мероприятий	Единица измерения	Периодичность сбора	2010 год	2011 год	2012 год
1	2	3	4	5	6	7	8
	Тверской области от 27.09.2005 № 112-ЗО «О порядке ведения органами местного самоуправления Тверской области учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма»; - установлению порядка проведения проверок достоверности представленных гражданами сведений, в том числе посредством письменных запросов в организации;						
	Мониторинг по обеспечению граждан жилыми помещениями и нормативному правовому обеспечению в соответствии с действующим законодательством						
Цель	Повышение качества предоставляемых населению коммунальных услуг	Администрация					
Задача 1	Создание условий для устойчивого функционирования и развития объектов коммунального комплекса						
Показатель задачи 1	Наличие утвержденных комплексных программ развития коммунальной инфраструктуры		да/нет	Один раз в год	нет	нет	да
Мероприятие а)	Организация устойчивого функционирования объектов коммунальной инфраструктуры						
Действия по выполнению мероприятия а)	Утверждение комплексного плана подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы к осенне-зимнему периоду			Второй квартал			
	Рассмотрение на заседании администрации муниципального образования вопросов о ходе выполнения плана подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы к осенне-зимнему периоду			Третий квартал			

№ п/п	Цели, задачи, их показатели, мероприятия и действия по выполнению мероприятий	Муниципальные заказчики, ответственные за реализацию мероприятий	Единица измерения	Периодичность сбора	2010 год	2011 год	2012 год
1	2	3	4	5	6	7	8
	Рассмотрение на заседании администрации муниципального образования вопросов о ходе осенне-зимнего периода в организациях ЖКХ			Первый и четвертый кварталы			
	Представление в департамент жилищно-коммунального и газового хозяйства Тверской области информации о ходе реализации комплексного плана подготовки жилищно-коммунального хозяйства муниципального образования к осенне-зимнему периоду			Один раз в год			
	Рассмотрение на заседании администрации муниципального образования вопросов о ходе исполнения производственной программы организации коммунального комплекса			Ежегодно			
Задача 2	Создание условий для финансовой стабильности работы предприятий жилищно-коммунального хозяйства						
Показатели задачи 2	Доля убыточных организаций жилищно-коммунального хозяйства		%	Один раз в квартал	100	100	0
	Уровень возмещения населением затрат на предоставление жилищно-коммунальных услуг по установленным для населения тарифам		%	Один раз в год	89,3	94,0	100,0
	Доля доходов от реализации услуг по основному виду деятельности убыточных организаций коммунального комплекса в общем объеме доходов от реализации услуг организаций коммунального комплекса		%	Один раз в год	75	75	
Мероприятие а)	Создание условий для функционирования организаций жилищно-коммунального хозяйства в рыночных условиях						
Действия по							

№ п/п	Цели, задачи, их показатели, мероприятия и действия по выполнению мероприятий	Муниципальные заказчики, ответственные за реализацию мероприятий	Единица измерения	Периодичность сбора	2010 год	2011год	2012 год
1	2	3	4	5	6	7	8
выполнению мероприятия а)	Разработка и принятие нормативного правового акта об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг						
	Разработка и принятие нормативного правового акта об установлении экономически обоснованных тарифов для организаций коммунального комплекса						
	Размещение на официальном сайте муниципального образования информации о тарифах и надбавках, производственных программах организаций коммунального комплекса, а также о результатах мониторинга выполненных программ						
Мероприятие б)	Развитие энергосбережения и повышение энергетической эффективности						
Действия по выполнению мероприятия б)	Разработка и утверждение программы по энергосбережению и повышению энергетической эффективности						
	Разработка и утверждение программы (подпрограммы) по оснащению многоквартирных домов коллективными приборами учета						
	Представление в департамент жилищно-коммунального и газового хозяйства Тверской области информации о мониторинге ситуации по: - оснащению многоквартирных домов коллективными приборами учета; - установке приборов учета отпуска энергоресурсов организациями коммунального комплекса						
	Представление в департамент жилищно-коммунального и газового хозяйства Тверской области информации о проведении энергетического обследования объектов, подлежащих обязательному энергоаудиту						

№ п/п	Цели, задачи, их показатели, мероприятия и действия по выполнению мероприятий	Муниципаль ные заказчики, ответственные за реализацию мероприятий	Единица измерения	Периодичность сбора	2010 год	2011год	2012 год
1	2	3	4	5	6	7	8
	Представление в департамент жилищно-коммунального и газового хозяйства Тверской области информации о реализации мероприятий программы энергосбережения и повышения энергетической эффективности						