



ДУМА закрытого административно-территориального
образования Солнечный Тверской области
ЧЕТВЕРТЫЙ СОЗЫВ

29.09.2010

№17-4

Утверждение программы
развития сферы жилищного
строительства ЗАТО Солнечный
Тверской области на 2010- 2012
годы

В целях исполнения Постановления администрации Тверской области от 26.05.2010 г. № 242-па «О предоставлении субсидий из областного фонда софинансирования расходов на обеспечение условий предоставления муниципальных услуг на территории муниципальных образований Тверской области», Дума ЗАТО Солнечный

РЕШИЛА:

1. Утвердить программу развития жилищного строительства ЗАТО Солнечный Тверской области на 2010-2012 годы (прилагается).
2. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

Глава ЗАТО Солнечный

В.А.Петров

Приложение
к решению Думы ЗАТО Солнечный
от 29.09.2010г. № 17-4

Программа развития
сферы жилищного строительства
ЗАТО Солнечный Тверской области
на 2010- 2012 годы

Паспорт
 программы развития сферы жилищного строительства
 ЗАТО Солнечный Тверской области
 на 2010 - 2012 годы

Наименование Программы	Развитие сферы жилищного строительства ЗАТО Солнечный Тверской области на 2010 - 2012 годы (Программа)
Администратор Программы	Администрация ЗАТО Солнечный
Дата утверждения программы	Распоряжение администрации ЗАТО Солнечный №142-р от 20 июля 2010г.
Задачи Программы	Строительство жилья
Сроки реализации Программы	2010-2012годы
Ожидаемые результаты реализации Программы	Ввод в действие-3163,7 кв. м.
Объем и источники финансирования (в разрезе годов и кодов разделов и подразделов классификации расходов)	2010г.код 0501-13000тыс.руб., 2011г. код0501-10000 тыс.руб., 2012г. код0501-10000 тыс.руб. Всего средства муниципального бюджета Код 0501-33000 тыс.руб.
Основные механизмы реализации Программы	Реализацией программы управляет, курирует, контролирует администрация ЗАТО Солнечный. Инвестор -финансирует, субподрядная организация –строит.
Основные механизмы мониторинга реализации Программы	1 раз в месяц проверка, сопоставление с объемами и качеством выполняемых работ. Контроль за реализацией программы осуществляет администрация ЗАТО Солнечный

1. Характеристика проблем

Программа развития сферы жилищного строительства ЗАТО Солнечный представляет собой строительство и ввод в эксплуатацию жилья, которая направлена для обновления ветхого жилья и обеспечения жильем граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий. При этом имеется ряд проблем, без решения которых невозможно дальнейшее развитие программы жилищного строительства ЗАТО Солнечный. Это - высокая степень износа основных фондов, нежелание многих собственников поддерживать в нормативном состоянии общее имущество многоквартирного дома за свой счет и, как следствие, большие затраты на его капитальный ремонт и содержание. В очереди на улучшении жилищных условий состоит 61 семья (86чел). Основная масса проживает в ветхом жилье.

Основными проблемами жилищной сферы являются:

-капитальный ремонт жилищного фонда

-ликвидация ветхого жилья.

Площадь ветхого жилья жилищного фонда ЗАТО Солнечный на 01.01.2010 года составила 5.1тыс.кв.м или 10.7%, в котором проживает 287 человек или 13.2 %. Жилищный фонд ЗАТО Солнечный на начало 2010 года составил 47.5 тыс.кв.м, из них 33,7тыс.кв.м. приватизировано. Обеспеченность общей площадью жилых помещений в расчете на 1 жителя составляет 21.7 кв метров.

Ветхое жилье представляет одно- двухэтажные деревянные дома барачного типа, которые капитально ремонтировать нецелесообразно.

Кирпичные дома постройки 60-70 годов требуют выборочного капитального ремонта (утепление, крыша, система отопления). Основными причинами сложившейся ситуации является факт, что в муниципальную собственность жилищный фонд от предприятия «Звезда» принят в неудовлетворительном техническом состоянии, из-за недофинансирования жилищно-коммунального хозяйства средствами на капитальный ремонт.

2.Срок реализации программы

Программа предназначена для реализации в 2010-2012год.

3. Объем ресурсов, необходимы для реализации программы

Финансирование программы предполагается осуществлять за счет средств местного бюджета и инвестиций.

Потребный общий объем ресурсов, необходимых для реализации программы и его обновления за счет средств местного бюджета:

№ п/п	Код кетной сификации	Ед.измерен	2010	2011	2012
1	0501	тыс.руб.	13000	10000	10000
итого			13000	10000	10000

4. Цели и задачи программы

Цели программы:

- строительство нового жилья.
- привлечение инвесторов.
- обновление жилого фонда

Задачи программы:

- обеспечение жильем граждан.
- сокращение количество граждан нуждающихся в улучшении жилищных условий.

5. Механизмы реализации программы.

Реализация программы осуществляется на основании законодательства Российской Федерации и действующих нормативно правовых актов по вопросам жилищного строительства.

Основным исполнителем программы, осуществляющих разработку нормативно - правовой базы, реализацию процессов реформирования, сбор, обобщение, анализ данных по необходимости строительство жилья является администрация ЗАТО Солнечный.

Администрация ЗАТО Солнечный :

- проводит аукционы по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, предназначенных для жилищного , в том числе для их комплексного освоения в целях жилищного строительства.
- осуществляет маркетинг, мониторинг и прогнозирование состояния рынка для целей жилищного строительства.
- Ежеквартальные проверки хода реализации программы.

Контроль за реализации программы осуществляет администрация ЗАТО Солнечный.

6. Оценка рисков реализации программ.

На ход реализации программы строительства жилья в большей степени влияют внешние риски- такие как законодательные и финансовые. Недофинансирование выделенных бюджетных ассигнований, направленных на реализацию утвержденной программы, может привести к невыполнению мероприятий и запланированных показателей.

Внесение изменений в действующий на данный момент федеральные нормативные правовые акты(перераспределение полномочий, изменение сроков введения в действие некоторых положений и т.д.) может отразиться на выполнении программы.

Внутренние риски также являются существенным фактором при выполнении программных мероприятий, это монополизм в отрасли, неполнота или неточность информации о динамике изменения показателей. Риск реализации программы определяются и с мировым финансово-экономическим кризисом.

Для снижения определенной доли внутренних рисков планируется:

- проведение круглых столов, совещаний, семинаров по разъяснению вопросов, связанных с реализацией программы;
- информационно - пропагандистское сопровождение программы.

Цели, задачи, плановые показатели эффективности, примерные мероприятия реализации и примерные действия по выполнению мероприятий программы развития сферы жилищного строительства ЗАО Солнечный Тверской области на 2010-2012 г.г.

№ п/п	Цели, задачи, их показатели, мероприятия и действия по выполнению мероприятий	Муниципальные заказчики, ответственные за реализацию мероприятий	Единица измерения	Периодичность сбора	2010год, Текущий год	2011год, Первый год планового периода	2012год, Второй год планового периода
1	2	3	4	5	6	7	8
Цель	Создание условий для развития жилищного строительства в муниципальном образовании		тыс. рублей		13000	10000	10000
Показатели цели	Объем ввода жилья в муниципальном образовании		кв. м	Один раз в год	1178,6	1985,1	1178,6
	Уровень обеспеченности жильем граждан муниципального образования		%	Один раз в год	84	84,6	84,9
	Удовлетворенность населения деятельностью органов местного самоуправления муниципального образования в сфере жилищного строительства		%	Один раз в год	83	85	86
Задача 1	Предоставление земельных участков под жилищное строительство		тыс. рублей		50,0	0	0
Показатели задачи 1	Площадь земельных участков, предоставленных под жилищное строительство		га	Один раз в год	0,14	-	-
	Доля земельных участков, предоставленных под строительство, обеспеченных инженерной инфраструктурой		%	Один раз в год	3,5	-	-
Приме	Формирование земельных		тыс.	Один	50,0	-	-

№ п/п	Цели, задачи, их показатели, мероприятия и действия по выполнению мероприятий	Муниципальные заказчики, ответственные за реализацию мероприятий	Единица измерения	Периодичность сбора	2010год, Текущий год	2011год, Первый год планового периода	2012год, Второй год планового периода
1	2	3	4	5	6	7	8
рное мероприятие а)	участков под жилищное строительство		рубле й	раз в год			

**Перечень ключевых действий по выполнению мероприятий программы развития
Сферы жилищного строительства
ЗАТО Солнечный Тверской области
на 2010- 2012годы**

№ п/п	Ключевое действие по выполнению мероприятий программы развития	Запланированный срок выполнения действия
1	2	3
1.	Обеспечение жильем граждан	2010-2012гг
2	Сократить количество граждан нуждающихся в улучшении жилищных условий	2010-2012гг
3	Обновление жилищного фонда	2010-2012гг