**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

**о проведении аукциона по продаже муниципального имущества**

**ЗАТО Солнечный в электронной форме**

**Продавец** – Администрация ЗАТО Солнечный Тверской области (Тверская область, ЗАТО Солнечный, п. Солнечный, ул. Новая, д. 55).

**Основание проведения аукциона:**

Постановление администрации ЗАТО Солнечный Тверской области от 17.05.2021г. № 57 «Об условиях приватизации муниципального имущества ЗАТО Солнечный».

**Способ приватизации:** продажа муниципального имущества в электронной форме путем проведения аукциона с открытой формой подачи предложений о цене имущества.

Аукцион проводится в соответствии с требованиями Федерального закона Российской Федерации от 21.12.2001 № 178 - ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

**Электронная площадка**, на которой будет проводиться продажа муниципального имущества в электронной форме - [Сбербанк АСТ](https://open-torg.ru/articles/kak-poluchit-akkreditaciyu-na-ploshhadke-sberbank-ast.html) (sberbank-ast.ru).

Для участия в продаже в электронной форме претенденты должны зарегистрироваться на электронной площадке [Сбербанк АСТ](https://open-torg.ru/articles/kak-poluchit-akkreditaciyu-na-ploshhadke-sberbank-ast.html) (sberbank-ast.ru), в порядке, установленном инструкцией по регистрации (прилагается).

Правила проведения продажи в электронной форме установлены Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

**Дата начала и время приема заявок на участие в аукционе:** «21» мая 2021 года с 00-00 час.

**Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе:** «15» июня 2021 года 00-00 час.

**Место приема заявок:** электронная площадка [Сбербанк АСТ](https://open-torg.ru/articles/kak-poluchit-akkreditaciyu-na-ploshhadke-sberbank-ast.html) (sberbank-ast.ru).

**Дата, время и место определения участников аукциона:** «21» июня 2021 года 10-00 час. по адресу: Тверская область, ЗАТО Солнечный, п. Солнечный, ул. Новая, д. 55, зал заседаний.

**Дата и время проведения аукциона:** 23 июня 2021 года, 10-00 часов.

**Дата, время и место подведения итогов аукциона: «23» июня 2021 года 12-00 час.,** Тверская область, ЗАТО Солнечный, п. Солнечный, ул. Новая, д. 55, кабинет № 6 – зал заседаний.

**Наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать данные (характеристика имущества)**

**Лот №1** - нежилое помещение № 2 (цокольный этаж №1) с кадастровым номером 69:50:0010701:664, общей площадью 93,4 кв. м., находящееся по адресу: Тверская область, ЗАТО Солнечный, п. Солнечный, ул. Новая, д.40А;

Нежилое помещение, входит в состав здания, расположенного на земельном участке из земель населенных пунктов, площадью 2435 кв. м., кадастровый номер 69:50:0010701:11, разрешенное использование: под жилую застройку. Земельный участок является федеральной собственностью, ограничен в обороте, приватизации не подлежит.

**Начальная цена:** 758000,00 руб. (семьсот пятьдесят восемь тысяч рублей), без учета НДС;

**Шаг аукциона (величина повышения начальной цены):** 2 % процента от начальной цены предмета аукциона **-** 15160,00 руб. (пятнадцать тысяч сто шестьдесят рублей).

**Обременения имущества:** нет.

**Лот №2** - нежилое помещение № 3 с кадастровым номером 69:50:0010701:665, общей площадью 97,8 кв. м., находящееся по адресу: Тверская область, ЗАТО Солнечный, п. Солнечный, ул. Новая, д. 40А.

Нежилое помещение, входит в состав здания, расположенного на земельном участке из земель населенных пунктов, площадью 2435 кв. м., кадастровый номер 69:50:0010701:11, разрешенное использование: под жилую застройку. Земельный участок является федеральной собственностью, ограничен в обороте, приватизации не подлежит.

**Начальная цена:** 947000,00 руб. (девятьсот сорок семь тысяч рублей), без учета НДС.

**Шаг аукциона (величина повышения начальной цены):** 2 % процента от начальной цены предмета аукциона **-** 18940,00 руб. (восемнадцать тысяч девятьсот сорок рублей).

**Обременения имущества:** аренда по 17.01.2023 г.

**График проведения осмотра муниципального имущества**

С 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 16.00 по рабочим дням, в течение всего срока подачи заявок на участие в аукционе.

Контактный телефон»: т. 8 (48235)44-526. – контактное лицо Острецова Ирина Борисовна

**Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации имущества**

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

**Особенности совершения сделок с недвижимым имуществом, находящимся на территории закрытого административно-территориального образования**

Сделки по приобретению в собственность недвижимого имущества, находящегося на территории закрытого административно-территориального образования могут совершаться только гражданами Российской Федерации, постоянно проживающими или получившими разрешение на постоянное проживание на территории закрытого административно-территориального образования, гражданами Российской Федерации, работающими на данной территории на условиях трудового договора, заключенного на неопределенный срок с организациями, по роду деятельности которых создано закрытое административно-территориальное образование, и юридическими лицами, расположенными и зарегистрированными на территории закрытого административно-территориального образования.

Участие иных граждан и юридических лиц в совершении сделок по приобретению в собственность недвижимого имущества, находящегося на территории закрытого административно-территориального образования допускается по решению органов местного самоуправления закрытого административно-территориального образования, согласованному с федеральными органами исполнительной власти, в ведении которых находятся организации и (или) объекты, по роду деятельности которых создано закрытое административно-территориальное образование.

**Размер задатка и порядок его внесения**

Задаток вносится в валюте Российской Федерации в размере 20% от начальной цены приватизируемого муниципального имущества в сумме:

Лот №1 – 151600,00 (сто пятьдесят одна тысяча шестьсот рублей);

Лот №2 – 189400,00 (сто восемьдесят девять тысяч четыреста рублей).

Задаток вносится участником аукциона **на реквизиты оператора электронной площадки:**

ПОЛУЧАТЕЛЬ:

Наименование: АО «Сбербанк-АСТ»

ИНН: 7707308480

КПП: 770401001

Расчетный счет: 40702810300020038047

БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ:

Наименование банка: ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» Г. МОСКВА

БИК: 044525225

Корреспондентский счет: 30101810400000000225.

В платежном поручении необходимо указать: Перечисление денежных средств в качестве задатка (депозита) (ИНН плательщика), НДС не облагается**.**

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Документом, подтверждающим поступление задатка претендента, является выписка со счета, указанного в информационном сообщении о проведении продажи имущества

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее **«21» июня 2021 года 10-00 час.**

**Порядок возвращения задатка**

Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже муниципального имущества денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам, за исключением победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества;

б) претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками.

**Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, в том числе с условиями договора купли-продажи**

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в "личный кабинет" продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса продавец предоставляет оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос

**Порядок подачи заявок на участие в аукционе**

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее - открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов документов, предусмотренных Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=0149ED6A5C1016DB6AC3A678D5094BEC5F0B3AEC50EAB481A8AB852A3F99BA7BFC7B68D5B046FB14D34B9222B947c5G) о приватизации.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку

Заявки подаются, начиная с опубликованной даты и времени начала приема заявок до даты и времени окончания приема заявок, указанных в настоящем информационном сообщении.

При приеме заявок от претендентов оператор электронной площадки обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Претендент вправе отозвать заявку до формирования протокола об определении участников, путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

**Перечень требуемых для участия в аукционе документов и требования к их оформлению**

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном [порядке](consultantplus://offline/ref=3A56EF476092C5864838E9822E7CC1C00FD763AA790AE0C2DBBE7C050EFE31262F3F289DA223E2CB41J1M), или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Заявка и иные представленные одновременно с ней документы подаются в форме электронных документов.

**Порядок определения победителя**

Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - победителя аукциона, цену имущества, предложенную победителем, фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи, и подписывается продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

б) принято решение о признании только одного претендента участником;

в) ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

**Срок заключения договора купли-продажи имущества по итогам аукциона и оплата по договору**

В течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона с победителем заключается договор купли-продажи имущества.

Задаток победителя продажи муниципального имущества засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества и подлежит перечислению в установленном порядке в бюджет ЗАТО Солнечный в течение 5 календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

Оплата приобретаемого имущества производится путем перечисления денежных средств на следующие реквизиты:

ИНН 6913006902 КПП 691301001

УФК по Тверской области (Финансовый отдел администрации ЗАТО Солнечный л/сч 04363014950)

казначейский счет 03100643000000013600

единый казначейский счет 40102810545370000029

Банк ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ БАНКА РОССИИ//УФК по Тверской области г. Тверь

БИК ТОФК 012809106

ОКТМО 28756000

КБК: 920 1 14 02043 04 0000 410

*Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских округов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу.*

Денежные средства в счет оплаты муниципального имущества подлежат перечислению победителем в установленном порядке в бюджет ЗАТО Солнечный в течение 10 рабочих дней со дня заключения такого договора.

.

**Переход права собственности на имущество**

Передача муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с [законодательством](consultantplus://offline/ref=26AB297EC9907BA118B718FDC7D816492E1868D0595B78E9BF0E905B77B0046C864B29C6A06BC1FFLEYCM) Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

**Заключительные положения**

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Со сведениями, не указанными в настоящем информационном сообщении, претенденты могут ознакомиться по адресу: Тверская область, п. Солнечный, ул. Новая, д. 55, кабинет № 2, тел. (48235) 44990. Данное информационное сообщение вместе с формой заявки и проектом договора купли-продажи размещено на официальном сайте администрации ЗАТО Солнечный www.zatosoln.ru, общероссийском официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).