**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА**

**на право заключения договора аренды**

**части муниципального нежилого помещения ЗАТО Солнечный**

**«24» октября 2019 года в 10-00 час.**

**Сведения об организаторе аукциона:**

Наименование: Муниципальное казенное учреждение Дом культуры ЗАТО Солнечный

Адрес: 172739, Тверская область, ЗАТО Солнечный, п. Солнечный, ул. Новая, д.50.

Тел. 8-(48235) 44-613

Адрес электронной почты: [marimyanazato@yandex.ru](mailto:marimyanazato@yandex.ru)

Контактное лицо: Семячкова Марина Евгеньевна

**Основание проведения аукциона:**

Постановление администрации ЗАТО Солнечный Тверской области от 27.09.2019г.   
№ 203 «О проведении аукциона на право заключения Договора аренды части муниципального нежилого помещения».

Аукцион проводитсяв соответствии с приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 года № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

**Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе:**

02.10.2019г., 09.00 часов.

**Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе:**

22.10.2019г., 16.00 часов.

**Место, дата и время рассмотрения заявок на участие в аукционе:**

Тверская область, ЗАТО Солнечный, п.Солнечный, ул. Новая, д.55, зал заседаний, 23.10.2019 г., 10.00 часов.

**Место, дата и время проведения аукциона:**

Тверская область, ЗАТО Солнечный, п.Солнечный, ул. Новая, д.55, зал заседаний, 24.10.2019г., 10.00 часов

#### Предмет аукциона:

#### Право на заключение Договора аренды части муниципального нежилого помещения

|  |  |
| --- | --- |
| Объект недвижимости | Часть нежилого помещения №1 (этаж подземный – подвал № 1) |
| Место расположения объекта | 172739, Тверская область, ЗАТО Солнечный, п.Солнечный, ул. Новая, д.50, часть помещения №1 |
| Площадь объекта, кв. м | Общая площадь – 211,7 кв.м |
| Кадастровый номер объекта | 69:50:0010701:675 |
| Описание объекта и его технические характеристики | Часть нежилого помещения находятся на подземном этаже (подвал № 1) здания дома культуры. Имеются следующие инженерные коммуникации: электричество, отопление, водоснабжение, канализация. Объект пригоден для использования по целевому назначению. |
| Срок действия договора | 5 лет |
| Целевое назначение объекта | Организация досуга |
| Начальная цена договора (размер арендной платы в месяц без учета НДС, коммунальных услуг и эксплуатационных расходов) рублей | 26462,5 |
| Размер задатка, рублей | Не предусмотрен |
| Особые условия | Срок аренды будет установлен с момента заключения договора аренды муниципального имущества и подписания акта приема-передачи части нежилого помещения | |
| Величина повышения начальной цены договора («шаг аукциона»), рублей | 1323,13 (5% начальной цены договора) |
| График проведения осмотра | С 8.00 до 12.00 и с 13.00 до 17.00 по рабочим дням, но не позднее, чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.  Контактный телефон»: т. 8 (48235)44-613. – контактное лицо Семячкова Марина Евгеньевна |
| Дополнительная информация | Поселок Солнечный расположен на острове Городомля озера Селигер. Доставка грузов, транспорта, топлива и т.п. в летний период осуществляется паромом (платно). В зимний период (с ноября по апрель) транспортное сообщение практически отсутствует.  Лица, пребывающие на территорию ЗАТО Солнечный должны соответствовать требованиям, предъявляемым законодательством РФ к лицам, въезжающим на территорию ЗАТО – п.п. 20, 21 постановления Правительства РФ от 29.06.2011г. № 519 «Об обеспечении особого режима в закрытом административно-территориальном образовании, на территории которого расположены объекты космической инфраструктуры». |

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям.

**Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе:**

Документация о проведении открытого аукциона не менее чем за двадцать дней до дня окончания подачи заявок на участие в аукционе размещается на официальном сайте в сети Интернет по адресу: <http://torgi.gov.ru>, официальном сайте администрации ЗАТО Солнечный <http://www.zatosoln.ru>.

После размещения на официальном сайте торгов документация о проведении аукциона на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления предоставляется в электронной форме на съемный носитель информации заявителя, либо в письменной форме по адресу: 172739, Тверская область, ЗАТО Солнечный, п. Солнечный, д. № 50. Плата за документацию о проведении аукциона не взимается.

**Особенности совершения сделок с недвижимым имуществом, находящимся на территории закрытого административно-территориального образования**

Сделки с недвижимым имуществом, находящемся на территории закрытого административно-территориального образования могут совершаться только гражданами Российской Федерации, постоянно проживающими или получившими разрешение на постоянное проживание на территории закрытого административно-территориального образования, гражданами Российской Федерации, работающими на данной территории на условиях трудового договора, заключенного на неопределенный срок с организациями, по роду деятельности которых создано закрытое административно-территориальное образование, и юридическими лицами, расположенными и зарегистрированными на территории закрытого административно-территориального образования.

Участие иных граждан и юридических лиц в совершении сделок с недвижимым имуществом, находящимся на территории закрытого административно-территориального образования допускается по решению органов местного самоуправления закрытого административно-территориального образования, согласованному с федеральными органами исполнительной власти, в ведении которых находятся организации и (или) объекты, по роду деятельности которых создано закрытое административно-территориальное образование.

**Заключительные положения**

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем Извещении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Со сведениями, не указанными в настоящем Извещении, претенденты могут ознакомиться по адресу: Тверская область, ЗАТО Солнечный, п. Солнечный, ул. Новая,   
д. 50, тел. (48235) 44613. Данное Извещение вместе с формой заявки и проектом договора аренды размещено на официальном сайте администрации ЗАТО Солнечный www.zatosoln.ru, общероссийском официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).